

**Årsredovisning**  
för  
**Hörneå Fastigheter AB**  
559082-8868

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Linghult, Styrelseledamot  
2023-06-08

Styrelsen för Hörneå Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 943	1 747	1 466	1 385
Resultat efter finansiella poster	620	855	569	652
Soliditet (%)	7,7	7,1	14,8	11,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 495	688 263	<b>744 758</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		688 263	-688 263	<b>0</b>
Årets resultat			412 212	<b>412 212</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>694 758</b>	<b>412 212</b>	<b>1 156 970</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	694 758
årets vinst	412 212
	<b>1 106 970</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 106 970
	<b>1 106 970</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 942 891

1 747 305

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 942 891**

**1 747 305**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-880 836

-590 295

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-175 811

-115 620

**Summa rörelsekostnader**

**-1 056 647**

**-705 915**

**Rörelseresultat**

**886 244**

**1 041 390**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-266 327

-186 649

**Summa finansiella poster**

**-266 325**

**-186 649**

**Resultat efter finansiella poster**

**619 919**

**854 741**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-128 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-128 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**491 919**

**854 741**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-79 707

-166 478

**Årets resultat**

**412 212**

**688 263**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 301 112	9 380 848
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 301 112</b>	<b>9 380 848</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 301 112</b>	<b>9 380 848</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		303 166	0
Fordringar hos koncernföretag		9 200 000	0
Övriga fordringar		1 010	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 020	9 922
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 515 196</b>	<b>9 922</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		770 301	4 647 021
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>770 301</b>	<b>4 647 021</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 285 497</b>	<b>4 656 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 586 609</b>	<b>14 037 791</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		694 758	6 495
Årets resultat		412 212	688 263
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 106 970</b>	<b>694 758</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 156 970</b>	<b>744 758</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		441 000	313 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>441 000</b>	<b>313 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 778 705	12 151 484
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 778 705</b>	<b>12 151 484</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Leverantörsskulder		97 717	35 770
Skatteskulder		63 547	260 922
Övriga skulder		451 188	322 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		597 482	209 837
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 209 934</b>	<b>828 549</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 586 609</b>	<b>14 037 791</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år:
Byggnader	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 755 492	5 344 795
Inköp	96 075	4 410 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 851 567</b>	<b>9 755 492</b>
Ingående avskrivningar	-374 644	-259 024
Årets avskrivningar	-175 812	-115 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-550 456</b>	<b>-374 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 301 111</b>	<b>9 380 848</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	233 473
Omklassificeringar	0	-233 473
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 303 516
Tillkommande fordringar	9 200 000	0
Avgående fordringar	0	-7 303 516
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 200 000</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 973 953	10 863 404
	<b>14 973 953</b>	<b>10 863 404</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 229 893 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 778 705	12 151 484
	<b>16 778 705</b>	<b>12 151 484</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	451 188	322 020
	<b>451 188</b>	<b>322 020</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 500 000	12 765 000
	<b>17 500 000</b>	<b>12 765 000</b>

#### Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Umeå 2023-06-08

*Per Linghult*  
Per Linghult