

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Dahlsan Hewe AB

Org.nr. 559050-6969

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Petter Sandahl Månsson, Styrelseledamot  
2023-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Kristianstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Merparten av de pågående nybyggnationerna har under året färdigställts och hyrts ut.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	834 857	323 306	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 844	-111 820	603 143	-1 600
Soliditet (%)	0,28	0,33	0,47	25,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsökningen förklaras av att delar av de pågående nybyggnationerna färdigställts och hyrts ut.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	126 130	-111 820	14 310
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-111 820	111 820	0
Årets resultat			-7 844	-7 844
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>14 310</u>	<u>-7 844</u>	<u>6 466</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 311
Årets resultat	<u>-7 844</u>
	<b>6 467</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 467</u>
	<b>6 467</b>

Dahlsan Hewe AB  
Org.nr. 559050-6969

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		834 857	323 306
Övriga rörelseintäkter		45	2 849
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>834 902</u>	<u>326 155</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-324 067	-101 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-305 152</u>	<u>-145 230</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-629 219</u>	<u>-246 795</u>
<b>Rörelseresultat</b>		205 683	79 360
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-213 527</u>	<u>-191 180</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-213 527</u>	<u>-191 180</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 844	-111 820
<b>Resultat före skatt</b>		-7 844	-111 820
<b>Årets resultat</b>		<u>-7 844</u>	<u>-111 820</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>87 022</u>	<u>64 097</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>87 022</b>	<b>64 097</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	18 446 872	14 565 775
Inventarier, verktyg och installationer	5	338 158	359 386
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>200 000</u>	<u>3 596 597</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 985 030</b>	<b>18 521 758</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 072 052</b>	<b>18 585 855</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	8 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 820</u>	<u>4 792</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 820</b>	<b>13 091</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>644 317</u>	<u>853 393</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>644 317</b>	<b>853 393</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>652 137</b>	<b>866 484</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 724 189</b>	<b>19 452 339</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 311	126 130
Årets resultat		-7 844	-111 820
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>6 467</u>	<u>14 310</u>
<b>Summa eget kapital</b>		56 467	64 310
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 920 000	0
Leverantörsskulder		14 216	31 072
Skulder till koncernföretag		4 956 000	7 556 000
Skatteskulder		32 100	25 305
Övriga skulder		6 500 180	11 706 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 226	69 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>19 667 722</u>	<u>19 388 029</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 724 189</b>	<b>19 452 339</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10
--	----

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Byggnader och mark	20-50
--------------------	-------

Inventarier, verktyg och installationer	10
---	----

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
-------	--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-76 000
--	---	---------

## Noter till balansräkningen

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	67 500	0
-----------------------------	--------	---

Inköp	31 250	
-------	--------	--

Omklassificeringar	0	67 500
--------------------	---	--------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>98 750</b>	<b>67 500</b>
------------------------------------	---------------	---------------

Ingående avskrivningar	-3 403	0
------------------------	--------	---

Årets avskrivningar	-8 325	-3 403
---------------------	--------	--------

<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 728</b>	<b>-3 403</b>
-------------------------------	----------------	---------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>87 022</b>	<b>64 097</b>
------------------------	---------------	---------------

## Dahlsan Hewe AB

Org.nr. 559050-6969

<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	14 688 523	3 541 810
	Inköp	742 599	0
	Omklassificeringar	<u>3 396 597</u>	<u>11 146 713</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 827 719</b>	<b>14 688 523</b>
	Ingående avskrivningar	-122 748	0
	Årets avskrivningar	<u>-258 099</u>	<u>-122 748</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-380 847</b>	<b>-122 748</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>18 446 872</b>	<b>14 565 775</b>
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	378 465	0
	Inköp	17 500	
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>378 465</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>395 965</b>	<b>378 465</b>
	Ingående avskrivningar	-19 079	0
	Årets avskrivningar	<u>-38 728</u>	<u>-19 079</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-57 807</b>	<b>-19 079</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>338 158</b>	<b>359 386</b>
<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 596 597	2 828 359
	Inköp	0	12 360 916
	Omklassificeringar	<u>-3 396 597</u>	<u>-11 592 678</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>3 596 597</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>3 596 597</b>

## Övriga noter

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DAHLSAN HEWE INVEST AB, Org. nr 559275-3197, med säte Kristianstad.

Dahlsan Hewe AB

Org.nr. 559050-6969

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kristianstad

Petter Sandahl Månsson  
Petter Sandahl Månsson

Marcus Ewe  
Marcus Ewe

Martin Ewe  
Martin Ewe

Ordförande  
2023-06-19

2023-06-19

2023-06-19

Julia Sjövall Månsson  
Julia Sjövall Månsson

2023-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023.

Markus Ahlberg  
Markus Ahlberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dahlsan Hewe AB, org.nr 559050-6969

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dahlsan Hewe AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dahlsan Hewe ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dahlsan Hewe AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dahlsan Hewe AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dahlsan Hewe AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2023-06-19

*Markus Ahlberg*

Markus Ahlberg

Auktoriserad revisor