

# ÅRSREDOVISNING

för

## JMT Fastighets AB

Org.nr. 556688-9001

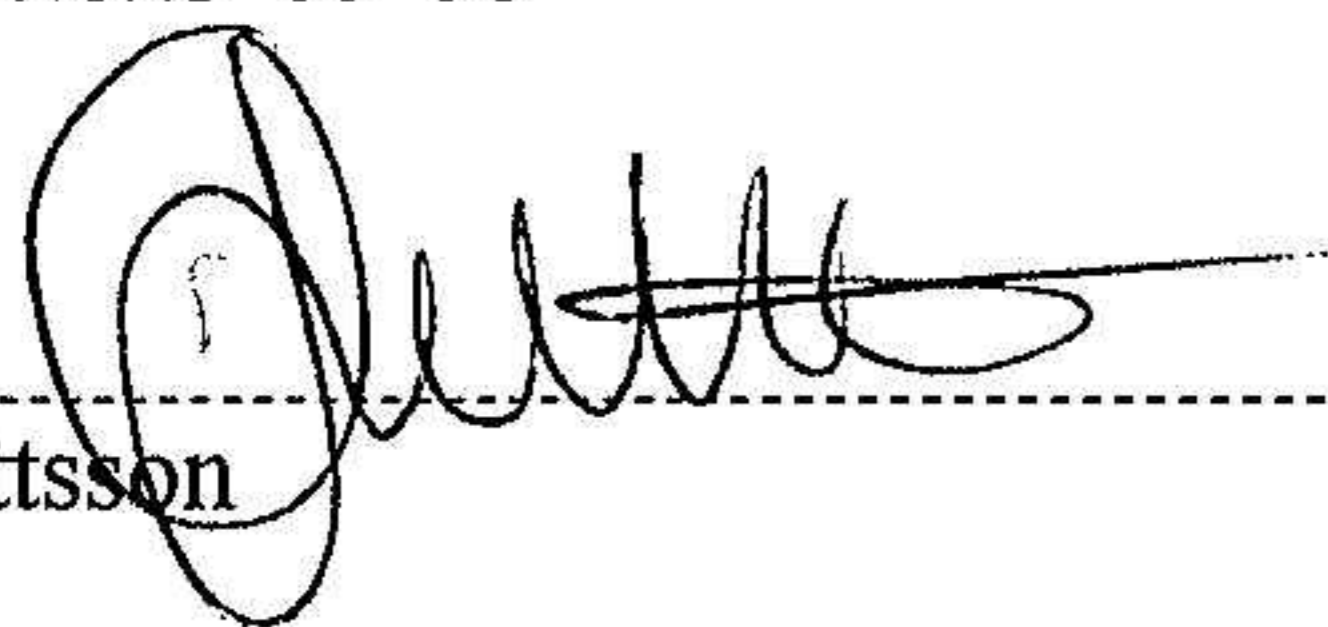
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i JMT Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knutby 2023-05-08

Jan Mattsson



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Knutby.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	705 909	644 629	579 454	573 503
Resultat efter finansiella poster	249 759	37 996	151 678	52 128
Soliditet (%)	47,53	40,76	36,90	31,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	676 984	30 171	807 155
Balanseras i ny räkning		30 171	-30 171	0
Årets resultat			198 319	198 319
Belopp vid årets utgång	100 000	707 155	198 319	1 005 474

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	707 155
Årets resultat	198 319
	<u>905 474</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	705 474
	<u>905 474</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

**JMT Fastighets AB**

Org.nr. 556688-9001

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051211479

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		705 909	644 629
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>705 909</u>	<u>644 629</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-300 291	-417 609
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 307	-170 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-440 598</u>	<u>-588 261</u>
<b>Rörelseresultat</b>		265 311	56 368
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		428	0
Räntekostnader		-15 980	-18 372
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-15 552</u>	<u>-18 372</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		249 759	37 996
<b>Resultat före skatt</b>		249 759	37 996
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 440	-7 825
<b>Årets resultat</b>		<u>198 319</u>	<u>30 171</u>

2023051211480

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

Not 2022-12-31 2021-12-31

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 185 684	1 306 942
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>25 218</u>	<u>44 267</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 210 902</b>	<b>1 351 209</b>

Summa anläggningstillgångar 1 210 902 1 351 209

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		26 616	49 627
Övriga fordringar		<u>2 007</u>	<u>35 708</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 623</b>	<b>85 335</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>875 601</u>	<u>543 474</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>875 601</b>	<b>543 474</b>

Summa omsättningstillgångar 904 224 628 809

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 115 126 1 980 018**

2023051211481

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not 2022-12-31 2021-12-31

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

707 155

676 984

Årets resultat

198 319

30 171

Summa fritt eget kapital

905 474

707 155

Summa eget kapital

1 005 474

807 155

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

852 500

942 500

Summa långfristiga skulder

852 500

942 500

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Skatteskulder

14 205

0

Övriga skulder

58 025

61 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 922

78 388

Summa kortfristiga skulder

257 152

230 363

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 115 126**

**1 980 018**

2023051211482

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	0-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 908 200	2 908 200
Utgående anskaffningsvärden	2 908 200	2 908 200
Ingående avskrivningar	-1 601 258	-1 480 000
Årets avskrivningar	-121 258	-121 258
Utgående avskrivningar	-1 722 516	-1 601 258
Redovisat värde	1 185 684	1 306 942

*Taxeringsvärden*

Mark	1 342 000	1 553 000
Byggnader	2 137 000	1 756 000
	3 479 000	3 309 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 412	314 572
Inköp	0	35 840
Utgående anskaffningsvärden	350 412	350 412
Ingående avskrivningar	-306 145	-256 751
Årets avskrivningar	-19 049	-49 394
Utgående avskrivningar	-325 194	-306 145
Redovisat värde	25 218	44 267

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	492 500	582 500

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000

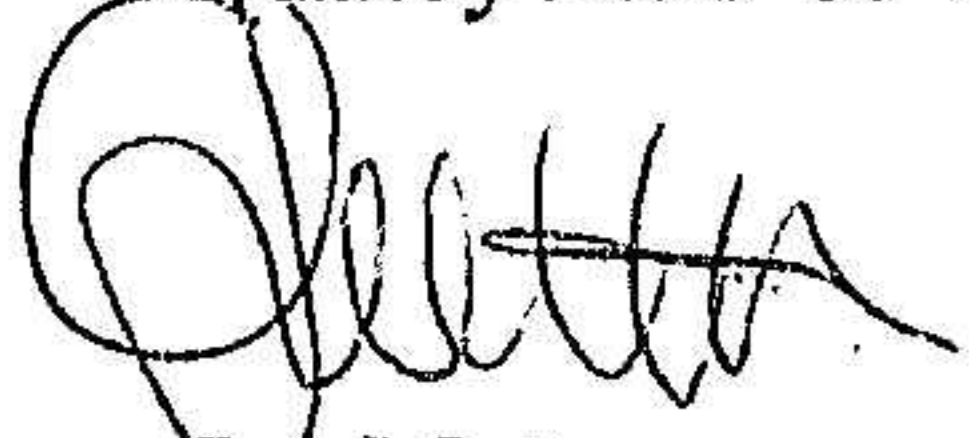
**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023051211484

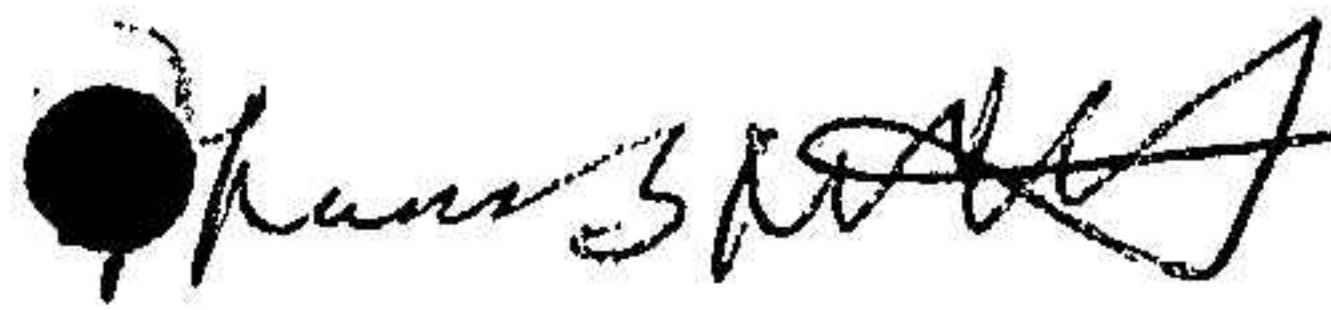
Knutby 2023-05-08




Jan Mattsson



Marie-Louise Mattsson



Thomas Mattsson



Thony Mattsson