

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Sågen 5 AB*

559220-5644

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sågen 5 i Sävsjö kommun.  
Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	308	286	259	252	248
Resultat efter finansiella poster	149	139	131	107	113
Soliditet %	25	24	15	12	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	317 091	128 212	495 303
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		128 212	-128 212	0
- Årets resultat			79 463	79 463
- Belopp vid årets utgång	50 000	445 303	79 463	574 766

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	445 303
Årets resultat	79 463
Summa	524 766

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	524 766
Summa	524 766

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	308 302	285 855
Övriga rörelseintäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>308 302</b>	<b>285 855</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-4 200	0
Övriga externa kostnader	-31 148	-28 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 083	-42 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-77 431</b>	<b>-70 652</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>230 871</b>	<b>215 203</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	467	500
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 265	-76 244
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-81 798</b>	<b>-75 744</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>149 073</b>	<b>139 459</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-65 564	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-65 564</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>83 509</b>	<b>139 459</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 046	-11 247
<b>Årets resultat</b>	<b>79 463</b>	<b>128 212</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 028 583	2 070 667
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 028 583	2 070 667
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 028 583</b>	<b>2 070 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		290 310	0
Övriga fordringar		8 609	14 437
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		298 919	14 437
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>298 919</b>	<b>14 437</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 327 502</b>	<b>2 085 104</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	445 303	317 091
Årets resultat	79 463	128 212
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>524 766</i>	<i>445 303</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>574 766</b>	<b>495 303</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 1 752 736	1 199 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 752 736</b>	<b>1 199 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	295 177
Skatteskulder	0	658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	94 966
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>390 801</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 327 502</b>	<b>2 085 104</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-82 265	-76 244
--	---------	---------

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 232 270	2 232 270
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	2 232 270	2 232 270
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-161 603	-119 519
------------------------	----------	----------

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-42 084	-42 084
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-203 687	-161 603
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	2 028 583	2 070 667
-----------------	-----------	-----------

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Skulder till koncernföretag	1 752 736	1 199 000
-----------------------------	-----------	-----------

Skulderna saknar amorteringsplan.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 752 739	2 025 000
------------------------	-----------	-----------

Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	1 752 739	2 025 000
--	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	1 752 739	2 025 000
--------------------------	-----------	-----------

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

*UNDERSKRIFTER*

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Jacob Erik Fyrberg*

Jacob Erik Fyrberg

2025-05-30