

Årsredovisning
för
OP NYAB 6 AB
559334-3865

Räkenskapsåret
2021-09-10 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OP NYAB 6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/10 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21/10-23



Oscar Engelbert

Styrelsen för OP NYAB 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-10 – 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

OP NYAB 6 AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta lös egendom samt att förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter och att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat och avyttrat bolagen OP NYAB 1 AB, OP NYAB 7 AB, OP NYAB 10 AB och Sumrip Fastighets AB.

Ägarförhållanden

OP NYAB 6 AB är ett helägt dotterbolag till Oscar Properties 29 AB, org nr 559120-3780, som har sitt säte i Stockholm. OP NYAB 6 AB upprättar ej koncernredovisning med stöd i årsredovisningslagen 7 kap 2§.

Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisningen upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	165 712
Soliditet (%)	65,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Årets resultat		164 186 291	164 186 291
Belopp vid årets utgång	25 000	164 186 291	164 211 291

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	164 186 291
disponeras så att	
i ny räkning överföres	164 186 291
	164 186 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-10 -2022-12-31 (16 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		0
		0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-8 750
		-8 750
Rörelseresultat		-8 750
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	3	161 940 002
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 784 579
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 750
		165 720 831
Resultat efter finansiella poster		165 712 081
Bokslutsdispositioner		-943 000
Resultat före skatt		164 769 081
Skatt på årets resultat		-582 790
Årets resultat		164 186 291

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

202 508 706

Övriga fordringar

50 075 000

252 583 706

Summa omsättningstillgångar

252 583 706

SUMMA TILLGÅNGAR

252 583 706

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

164 186 291

164 186 291

Summa eget kapital

164 211 291

Obeskattade reserver

943 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

87 500

Aktuella skatteskulder

582 790

Övriga skulder

86 759 125

Summa kortfristiga skulder

87 429 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

252 583 706

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-10
	-2022-12-31
Resultat vid avyttringar	161 940 002
	161 940 002

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-10	-2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	3 784 579	3 784 579

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-10	-2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-3 750	-3 750

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Anskaffning	100 000
Avyttring	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	0
Utgående redovisat värde	0

Stockholm den 21/6 2023



Oscar Engelbert