

# ÅRSREDOVISNING

för

## Loffes Fastighets AB

Org.nr. 556251-8513

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Philip Johansson, Styrelseledamot  
2026-02-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet i Vallentuna med kontorslokaler, verkstadslokal och bra uppställningsplatser för större fordon. Samtliga lokaler är uthyrda. Företagets säte är Stockholms kommun.

#### Egna aktier

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	995 515	1 102 707	1 032 655	1 120 708
Resultat efter finansiella poster	143 757	105 944	193 116	231 917
Soliditet (%)	2,15	2,58	3,23	3,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	265 347	83 493	468 840
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			83 493	-83 493	0
Årets resultat				113 257	113 257
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	148 840	113 257	382 097

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	148 840
Årets resultat	113 257
	<u>262 097</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	160 000
Balanseras i ny räkning	102 097
	<u>262 097</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 160 000,00 kr vilket motsvarar 160,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Loffes Fastighets AB

Org.nr. 556251-8513

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	995 515	1 102 707
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>995 515</u>	<u>1 102 707</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-568 951	-728 349
Personalkostnader	-10 944	-10 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-309 136	-309 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-889 031</u>	<u>-1 048 428</u>
<b>Rörelseresultat</b>	106 484	54 279
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 800	3 158
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34 500	58 346
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27	-9 839
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>37 273</u>	<u>51 665</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	143 757	105 944
<b>Resultat före skatt</b>	143 757	105 944
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-30 500	-22 451
<b>Årets resultat</b>	<u>113 257</u>	<u>83 493</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 131 414	15 384 550
Inventarier, verktyg och installationer	3	408 243	464 243
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>15 539 657</u>	<u>15 848 793</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	259 936	259 936
Andra långfristiga fordringar		39 112	39 112
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>299 048</u>	<u>299 048</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 838 705	16 147 841
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 486	178 673
Övriga fordringar		38 097	42 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>54 583</u>	<u>221 148</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 820 635	1 772 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 820 635</u>	<u>1 772 262</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 875 218	1 993 410
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 713 923</b>	<b>18 141 251</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		148 840	265 347
Årets resultat		113 257	83 493
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>262 097</u>	<u>348 840</u>
<b>Summa eget kapital</b>		382 097	468 840
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder		16 597 941	17 406 741
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>16 597 941</u>	<u>17 406 741</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 163	14 412
Övriga skulder		685 722	31 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	220 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>733 885</u>	<u>265 670</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 713 923</b>	<b>18 141 251</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde, vid varaktig nedgång i värdet görs nedskrivning.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>16 793 025</u>	<u>16 793 025</u>
	Utgående anskaffningsvärden	16 793 025	16 793 025
	Årets avskrivningar	<u>-253 136</u>	<u>-253 136</u>
	Redovisat värde	15 131 414	15 384 550
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>560 000</u>	<u>560 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	560 000	560 000
	Årets avskrivningar	<u>-56 000</u>	<u>-56 000</u>
	Redovisat värde	408 243	464 243

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	759 936	691 586
	Inköp	<u>0</u>	<u>68 350</u>
	Utgående anskaffningsvärden	759 936	759 936
	Ingående nedskrivningar	<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
	Redovisat värde	259 936	259 936

Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	13 597 941	14 406 741

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-10

*Philip Johansson*

Philip Johansson

2026-02-10