

ÅRSREDOVISNING

210901-220831

för

Forsgatans Fastighets AB

556821-3309

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3-4
- noter	5
- namnunderskrifter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:



Forsgatans Fastighets AB
556821-3309

2023010204354

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undretecknad styrelseledamot i Forsgatans Fastighets AB, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-23. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Örebro 28/12-22

Ort och datum

Rutger Harju

Underskrift

Rutger Harju

Namnförtydligande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Forsgatans Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021 09-01-2022-08-31 som är bolagets tolfte verksamhetsår..

Verksamheten

Bolagets verksamhet består förvaltning av fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Harju & Danell Fastigheter AB, 556612-1520 med säte i Gällivare.

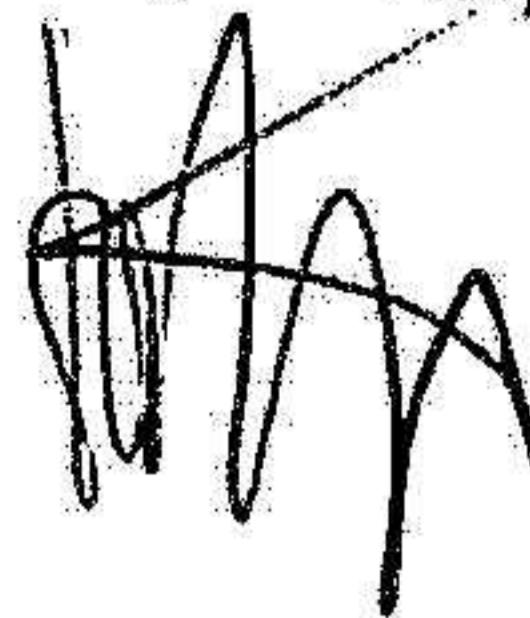
Förslag till disposition av årets resultat

Balanserat resultat	0
årets vinst	595 460
	595 460

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att 595 460 kr utdelas till moderbolaget Harju & Danell Fastigheter AB

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023010204349

RESULTATRÄKNING

Not

2021-09-01
2022-08-31

2020-09-01
2021-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 555 234

1 577 320

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-401 773

-353 795

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

2

-311 804

-311 804

Rörelseresultat

841 657

911 721

Finansiella poster

Ränteintäkter

0

0

Räntekostnader

-92 532

-101 943

Resultat före bokslutsdispositioner

749 125

809 778

Bokslutsdispositioner

Förändring periodiseringsfond

0

0

Lämnat koncernbidrag

0

0

Resultat före skatt

749 125

809 778

Skatt på årets resultat

-153 665

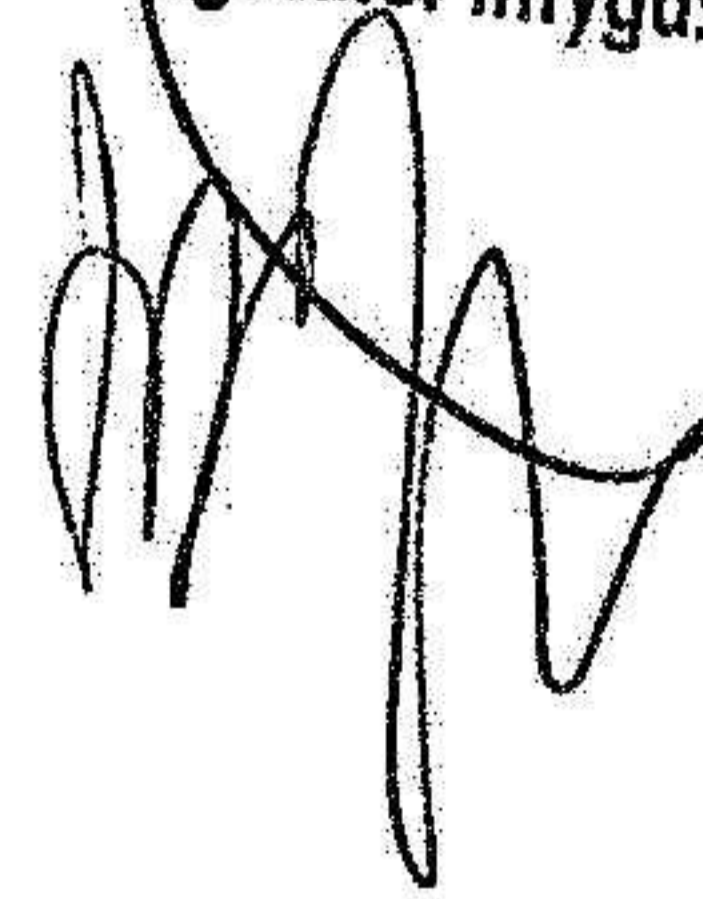
-173 646

Årets resultat

595 460

636 132

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023010204350

BALANSRÄKNING

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad

2

12 195 220

12 813 046

Markanläggningar

2

35 644

38 385

Summa materiella anläggningstillgångar

12 230 864

12 542 668

Summa anläggningstillgångar

12 230 864

12 542 668

Omsättningstillgångar

Övriga fordringar

123 742

58 740

Summa fordringar

123 742

58 740

Bank

422 522

594 100

Summa omsättningstillgångar

546 264

652 840

SUMMA TILLGÅNGAR

12 777 128

13 195 508

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:



2023010204351

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 st aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	1 185 672
Årets resultat		595 460	636 132
Summa fritt eget kapital		595 460	1 821 804
Summa eget kapital	3	645 460	1 871 804
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Skulder			
Långfristiga skulder			
Låneskulder		6 764 500	6 943 800
Summa långfristiga skulder		6 764 500	6 943 800
Kortfristiga skulder			
Levarantörskulder		27 913	21 573
Låneskulder		163 000	146 700
Skatteskulder		0	28 584
Skuld till koncernföretag		5 024 350	4 052 546
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader		151 904	130 501
Summa kortfristiga skulder		5 367 167	4 379 904
Summa skulder		12 777 128	11 323 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 195 508	13 195 508
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Företagsinteckningar		INGA	INGA
Fastighetsinteckningar		9 215 000	9 215 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



NOTER

Redovisnings-och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enl. Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2008:1
Årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Moderföretaget är Harju & Danell Fastigheter AB, 556612-1520 med säte i Gällivare.
Någon koncernredovisning upprättas ej i enlighet med ÅRL 7:3.

Not 1 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2021/2022	2020/2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	15 508 018	15 508 018
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 508 018	15 508 018
Ingående avskrivningar	-2 965 350	-2 653 546
Årets avskrivning	-311 804	-311 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 277 154	2 965 350
Utgående planenligt restvärde	12 230 864	12 542 668

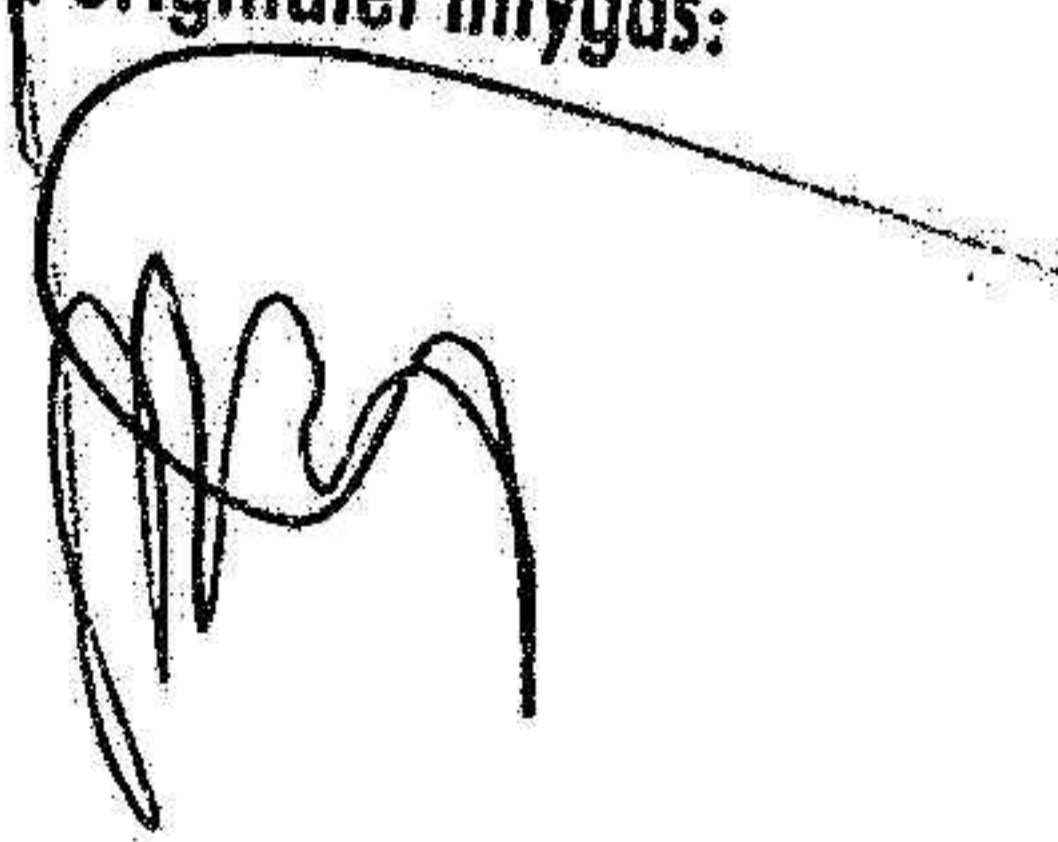
Avskrivning sker på byggnad med 2 % per år.

Taxeringsvärde 14 592 000 kr varav mark 1 546 000 kr.

Not 3 Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst
Ingående belopp	50 000	0
Årets resultat		595 460
Utgående belopp	50 000	595 460

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Forsgatans Fastighets AB
556821-3309

6

2023010204

Gällivare 2022-11-19


Rutger Harju

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

