

# ÅRSREDOVISNING

för

## Winstedt Fastigheter AB

Org.nr. 556931-4726

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Winstedt Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2024-06-30



Stefan Gabriellsson

# Winstedt Fastigheter AB

Org.nr. 556931-4726

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungsbacka.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021/2022	2019/202
Nettoomsättning	420	410	420	350
Resultat efter finansiella poster	101	163	-4	-1 910
Soliditet (%)	6,6	4,3	1,6	2,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	193 359	18 974	262 333
Balanseras i ny räkning		18 974	-18 974	0
Årets resultat			79 520	79 520
Belopp vid årets utgång	50 000	212 333	79 520	341 853

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	212 332
Årets resultat	79 520
	<u>291 852</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>291 852</u>
	291 852

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A

# Winstedt Fastigheter AB

Org.nr. 556931-4726

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		420 000	280 000
Övriga rörelseintäkter		21 804	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>441 804</u>	<u>280 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-263 589	-178 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 762	-76 909
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-339 351</u>	<u>-255 743</u>
<b>Rörelseresultat</b>		102 453	24 257
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 792	-195
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 792</u>	<u>-195</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		100 661	24 062
<b>Resultat före skatt</b>		100 661	24 062
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 141	-5 088
<b>Årets resultat</b>		<u>79 520</u>	<u>18 974</u>

A

2024071110156

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

4 949 583

5 025 345

4 949 583

5 025 345

4 949 583

5 025 345

24 169

3 272

24 169

3 272

201 533

360 918

201 533

360 918

225 702

364 190

5 175 285

5 389 535

Å

2024071110157

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

212 332

193 359

Årets resultat

79 520

18 974

Summa fritt eget kapital

291 852

212 333

Summa eget kapital

341 852

262 333

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

4 782 432

5 082 432

Övriga skulder

505

505

Summa långfristiga skulder

4 782 937

5 082 937

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

968

0

Skatteskulder

49 528

44 265

Summa kortfristiga skulder

50 496

44 265

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 175 285**

**5 389 535**

8

2024071110158

# Winstedt Fastigheter AB

Org.nr. 556931-4726

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 654 450	5 654 450
Utgående anskaffningsvärden	5 654 450	5 654 450
Ingående avskrivningar	-629 105	-477 580
Årets avskrivningar	-75 762	-75 763
Utgående avskrivningar	-704 867	-629 105
Redovisat värde	4 949 583	5 025 345

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skuld till koncernföretag	4 782 432	5 082 432
---------------------------	-----------	-----------

Avser skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

### Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	2 566 000	2 566 000
------------------------	-----------	-----------

0

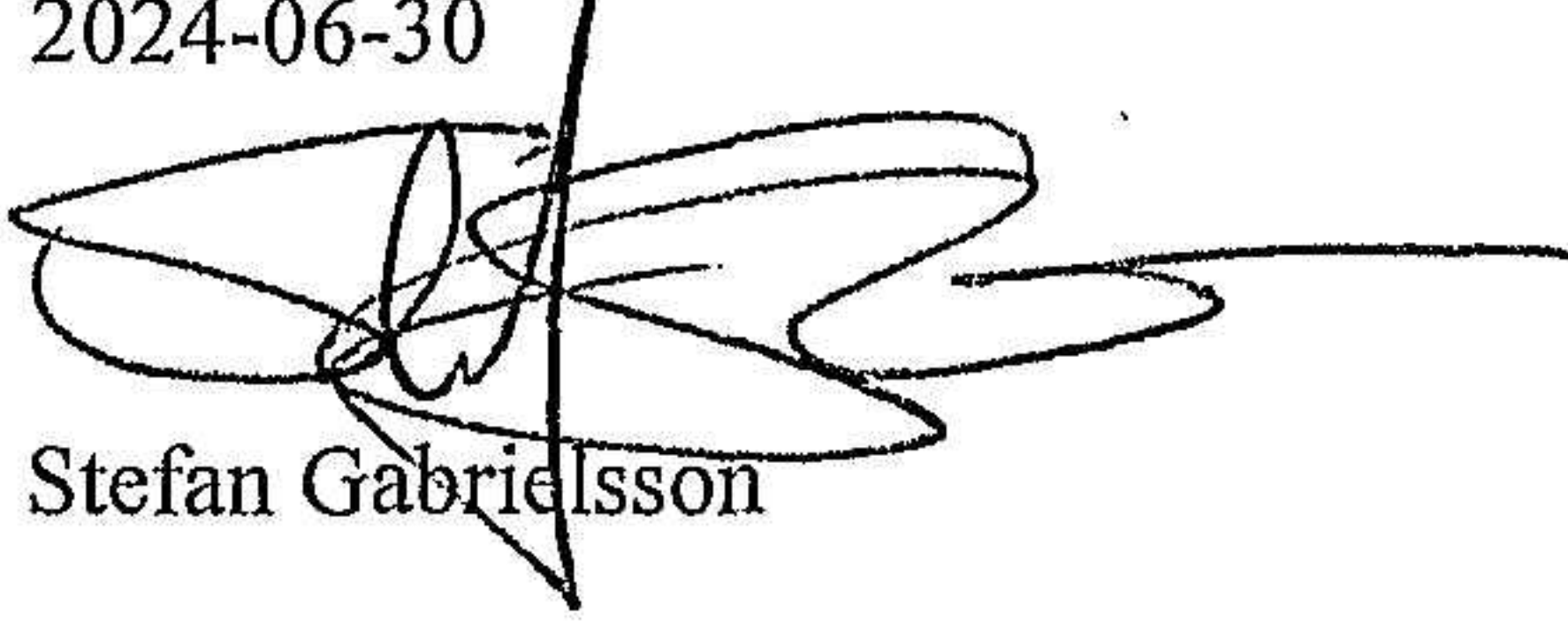
**Winstedt Fastigheter AB**

Org.nr. 556931-4726

Kungsbacka

2024-06-30

Stefan Gabrielsson



2024071110160