

# Fastställelseintyg

Kville Holding 3 AB (559154-4969)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Kville Holding 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-04-28



Camilo Adrian

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kville Holding 3 AB

Org.nr. 559154-4969

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# Kville Holding 3 AB

Org.nr 559154-4969

Styrelsen för Kville Holding 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konflikten i Ukraina har påverkat oss alla. Ansträngda varuförsörjningskedjor och höga energipriser ledde till hög inflation på marknaden, vilket resulterat i ökad ränta. Händelserna bedöms inte ha haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-91 942	-799 144	18 520 630	5 009 197	-21 381
Soliditet (%)	10,87	98,40	93,57	89,32	0,34

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	23 524 386	-891 924	22 632 462
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-891 924	891 924	0
Utdelning till aktieägare	0	-20 000 000	0	-20 000 000
Årets resultat	0	0	-36 208	-36 208
Belopp vid årets utgång	50 000	2 632 462	-36 208	2 596 254

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 632 462
Årets resultat	-36 208
Summa	2 596 254

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 596 254
Summa	2 596 254

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-975	-700
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-975</b>	<b>-700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-975</b>	<b>-700</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-36 208	563 076
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	169 480	93 480
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 455 000
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-224 239	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-90 967</b>	<b>-798 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-91 942</b>	<b>-799 144</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		55 734	-92 780
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>55 734</b>	<b>-92 780</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 208</b>	<b>-891 924</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 208</b>	<b>-891 924</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	16 512 247	15 417 631
Fordringar hos koncernföretag	5	7 600 000	7 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 112 247</b>	<b>23 017 631</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 112 247</b>	<b>23 017 631</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		221 993	33 962
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>221 993</b>	<b>33 962</b>
<b>Kassa och bank</b>			
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>221 993</b>	<b>33 962</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>24 334 240</b>	<b>23 051 593</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 632 462	23 524 386
Årets resultat		-36 208	-891 924
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 596 254</b>	<b>22 632 462</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 646 254</b>	<b>22 682 462</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	20 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 687 986	369 131
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 687 986</b>	<b>369 131</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>24 334 240</b>	<b>23 051 593</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkning

#### 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter som avser koncerninterna	169 480	93 480

#### 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader som avser koncerninterna	224 239	0

### Noter till balansräkning

#### 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 872 631	15 048 500
Lämnade aktieägartillskott	1 094 616	1 824 131
Utgående anskaffningsvärden	17 967 247	16 872 631
Ingående nedskrivningar	-1 455 000	0
Årets nedskrivningar	0	-1 455 000
Utgående nedskrivningar	-1 455 000	-1 455 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 512 247</b>	<b>15 417 631</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Sons of Kville AB	556472-1792	Göteborg	97,00

# Kville Holding 3 AB

Org.nr 559154-4969

## 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 600 000	0
Tillkommande fordringar	0	7 600 000
Utgående anskaffningsvärden	7 600 000	7 600 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>

### Kommentar

Fastställd amorteringsplan för koncerninterna lån saknas.

## 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 000 000	0

### Kommentar

Fastställd amorteringsplan för koncerninterna lån saknas.

## 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	90 868 500	83 782 000

## 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikten i Ukraina ger fortsatt ansträngda varuförsörjningskedjor, höga energipriser och höga räntor. Händelserna bedöms fortsatt inte ha haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet.

## 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg

## 10 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023051617587

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Camilo Adrian

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande

Emil Simon

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

● Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

● Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

# Deltagare

**CAMILO ADRIAN** 19800802-4955 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILO ADRIAN  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198008024955

Camilo Adrian  
camilo@tapajos.se  
19800802-4955

**2023-04-27 19:54:06 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**EMIL SIMON** 19840208-4878 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198402084878

Emil Simon  
emil@tapajos.se  
19840208-4878

**2023-04-26 19:48:18 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**KONSTANTIN BELOGORCEV** 19830617-0716 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198306170716

Konstantin Belogorcev  
konstantin.belogorcev@pwc.com  
19830617-0716

**2023-04-28 08:34:16 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023051617588

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kville Holding 3 AB, org.nr 559154-4969

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kville Holding 3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kville Holding 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kville Holding 3 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kville Holding 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

***2023-04-28 08:34:32 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post