

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för Parkering i Varbergs Bostad AB

Innehåll:	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7-8

*Handwritten signatures and initials:*  
VR  
SB  
BM  
AMC  
FJ

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Parkering i Varbergs Bostad AB lämnar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av parkeringsplatser i Varbergs kommun.

### Ägarförhållanden

Parkering i Varbergs Bostad AB är ett helägt dotterbolag till Varbergs Bostad AB, org nr. 556502-4220. Varbergs Bostad AB är ett helägt dotterbolag till Varbergs Stadshus AB org nr. 556674-7878.

### Ekonomi

Bolagets rörelseresultatet för 2023 uppgår 85 tkr. Jämfört med 2022 minskade omsättningen med 79 tkr.

Resultat efter skatt blir 71 tkr

<b>Flerårsjämförelse</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning (tkr)	3 339	3 418	1 517	591	250
Resultat efter finansiella poster	92	166	247	57	36
Balansomslutning (tkr)	1 313	1 304	1 370	931	573
Soliditet	75%	70%	57%	62%	93%

### Förväntningar avseende framtida utveckling

Under 2024 kommer antalet parkeringsplatser att vara oförändrat. Andelen uthyrda platser förväntas öka.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktiekapital:</b>	<b>Reservfond:</b>	<b>Fritt eget kapital:</b>
Belopp vid årets ingång:	500	0	409
Årets resultat:			71
Balanseras i ny räkning:	500	0	480

LR 2  
SB  
TJ  
MVL  
B

Parkering i Varbergs Bostad AB  
Org.nr. 559117-6143

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel:	409 002kr
Årets resultat:	71 477 kr
Balanseras i ny räkning:	480 479 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att i ny räkning överföres 480 479 kr

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including the letters "LR", "SB<sup>3</sup>", and several illegible signatures.

Resultaträkning	Not	2023	2022
<b>Rörelsens intäkter, tkr</b>			
Hysesintäkter	2	3 334	3 413
Övriga intäkter		5	5
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>3 339</b>	<b>3 418</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 254	-3 251
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3 254</b>	<b>-3 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85</b>	<b>167</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92</b>	<b>167</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avskrivningar utöver plan		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92</b>	<b>167</b>
Skatt på årets resultat	3	-21	-34
<b>Årets resultat</b>		<b>71</b>	<b>133</b>

Handwritten signatures and initials: LK, SB, 4, and other illegible marks.

Balansräkning	Not	2023	2022
Tillgångar, tkr			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2	1
Fordringar hos koncernföretag		530	-
Skattefordringar		288	224
Övriga fordringar		1	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	243	241
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 064</b>	<b>472</b>
Kassa och bank		249	832
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 313</b>	<b>1 304</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 313</b>	<b>1 304</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
F. [unclear] LR  
SB  
B. D.

Parkering i Varbergs Bostad AB  
Org.nr. 559117-6143

Balansräkning	Not	2023	2022
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>	5		
Aktiekapital, 5 000 aktier á nom. 100 kr		500	500
Reservfond		-	-
		<u>500</u>	<u>500</u>
<b>Fritt eget kapital</b>	6		
Balanserad vinst		409	276
Årets resultat		71	133
		<u>480</u>	<u>409</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>980</b>	<b>909</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		0	0
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfr. Skulder till koncernföretag		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga kortfristiga skulder		35	110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	298	285
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>333</b>	<b>395</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>1 313</u></b>	<b><u>1 304</u></b>

LR  
 SB<sup>6</sup>  
 TF  
 MK  
 S  
 B

## Not 1 Redovisningsprinciper och Tilläggsupplysningar

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Koncernredovisning

Koncernredovisning för Varbergs Bostads koncernen upprättas av Varbergs Stadshus AB (orgnr. 556674-7878).

### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Finansiella instrument

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Not 2 Hyresintäkter	2023	2022
<b>Hyresintäkter</b>		
Garage och p-platser	3 334	3 413
	<u>3 334</u>	<u>3 413</u>

Enligt redovisningsreglerna (K3) skulle hyresavtalen kunna uppfattas som sk operationella leasingavtal och särskild specifikation lämnas härför.

- För garage och p-platser är uppsägningstiden från hyresgästens sida tre månader.

Not 3 Skatt	2023	2022
Aktuell skatt för året	-21	-34
<b>Summa</b>	<u>-21</u>	<u>-34</u>

Not 4 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	2023	2022
Förskottsbetalda hyror	243	241
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>243</b>	<b>241</b>

Not 5 Antal aktier	2023	2022
Antal aktier (värde á nom 100:-)	5 000	5 000

*Handwritten notes:*  
SB CR  
7  
B  
D

**Not 6 Vinst eller förlust**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanserade vinstmedel	409	276
Årets resultat	71	133

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att I ny räkning överföres.	<b>480</b>	<b>409</b>
---	------------	------------

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Förskottsbetalda hyror	<b>298</b>	<b>285</b>
Övriga upplupna kostnader	0	0

<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>298</b>	<b>285</b>
---	------------	------------

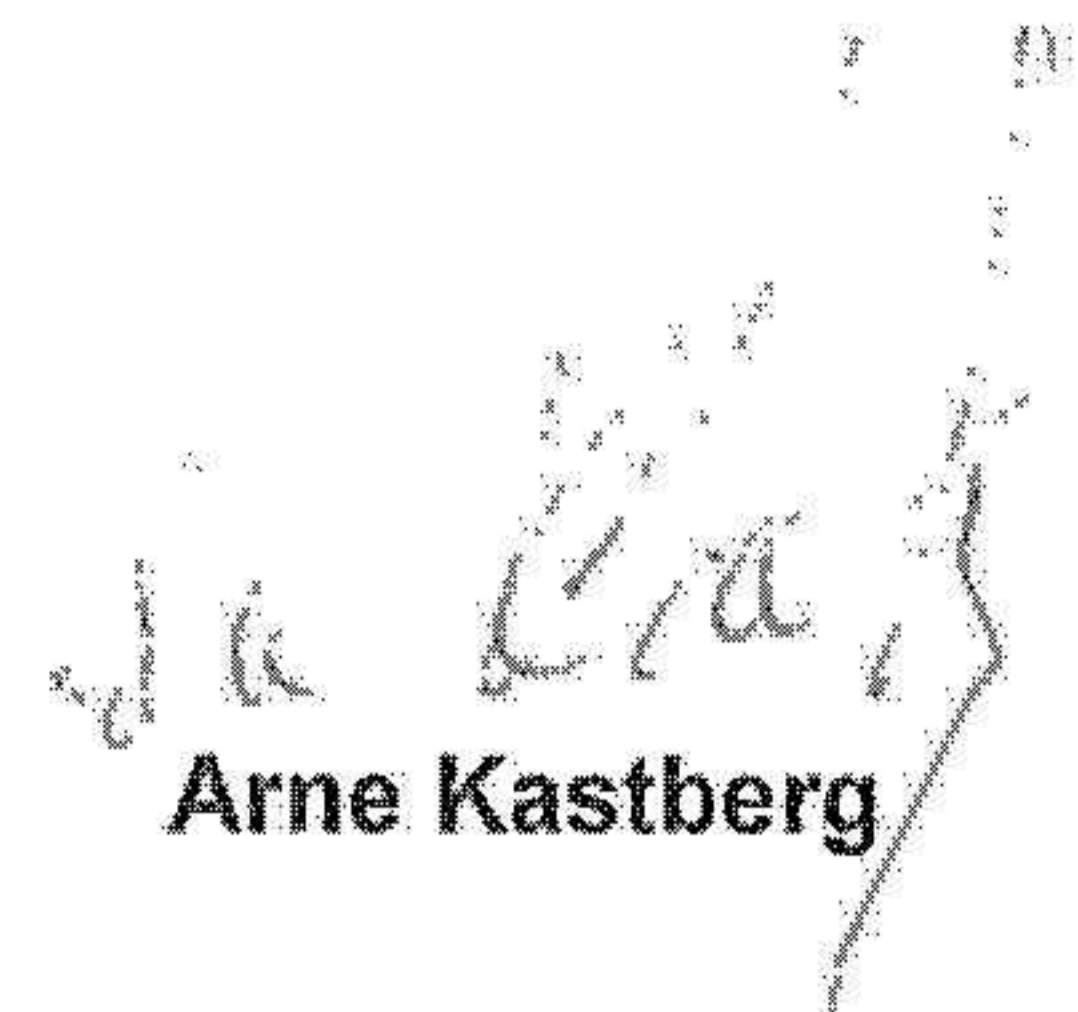
Varberg 2024-03-06



**Stig Berntsson**  
Ordförande



**Tomas Johansson**  
Vice ordförande



**Arne Kastberg**




**Agnes Hultén**



**Ralph Jirander**



**Lars-Erik Ravn**  
Arbetstagarrepresentant



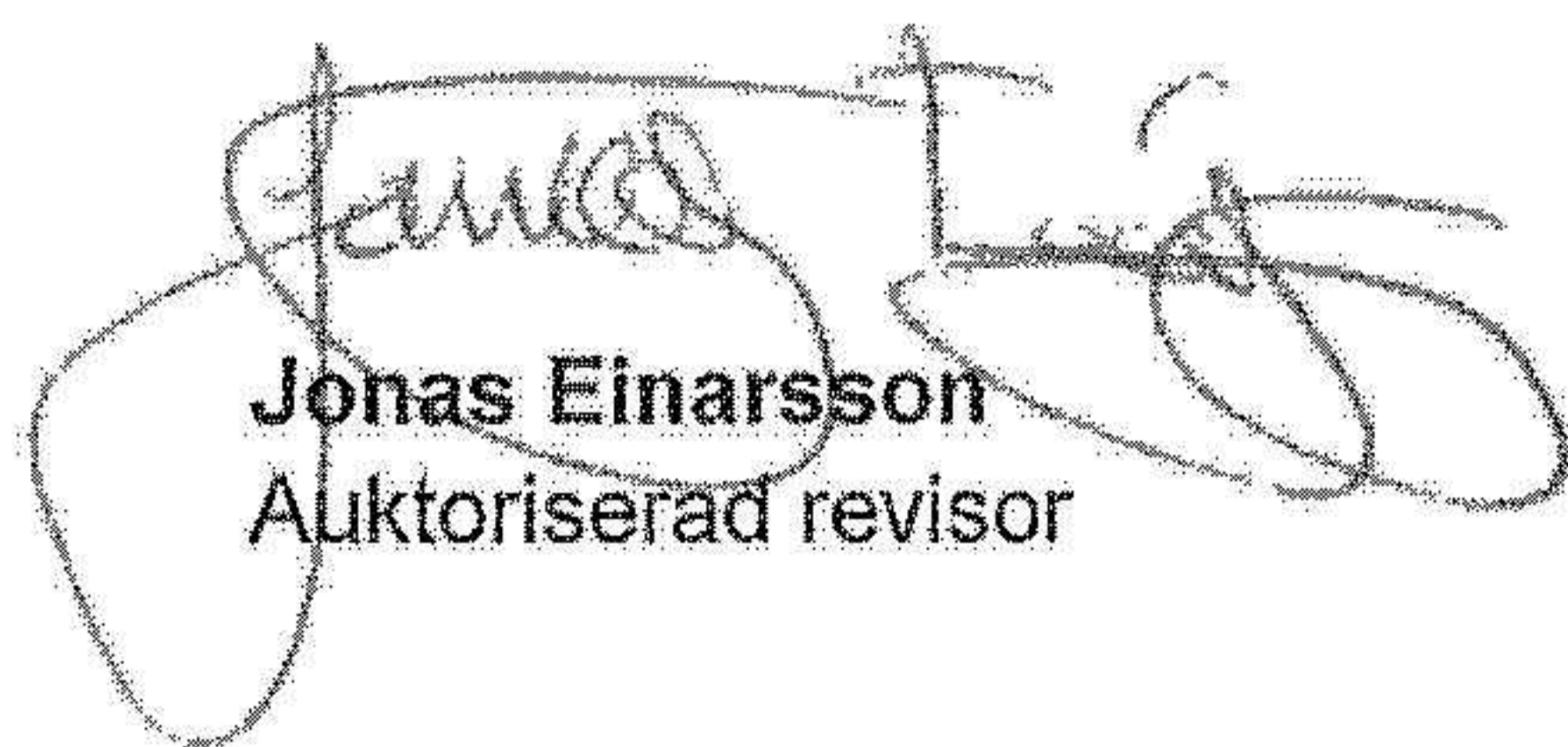
**Henrik Bertilsson**  
Arbetstagarrepresentant



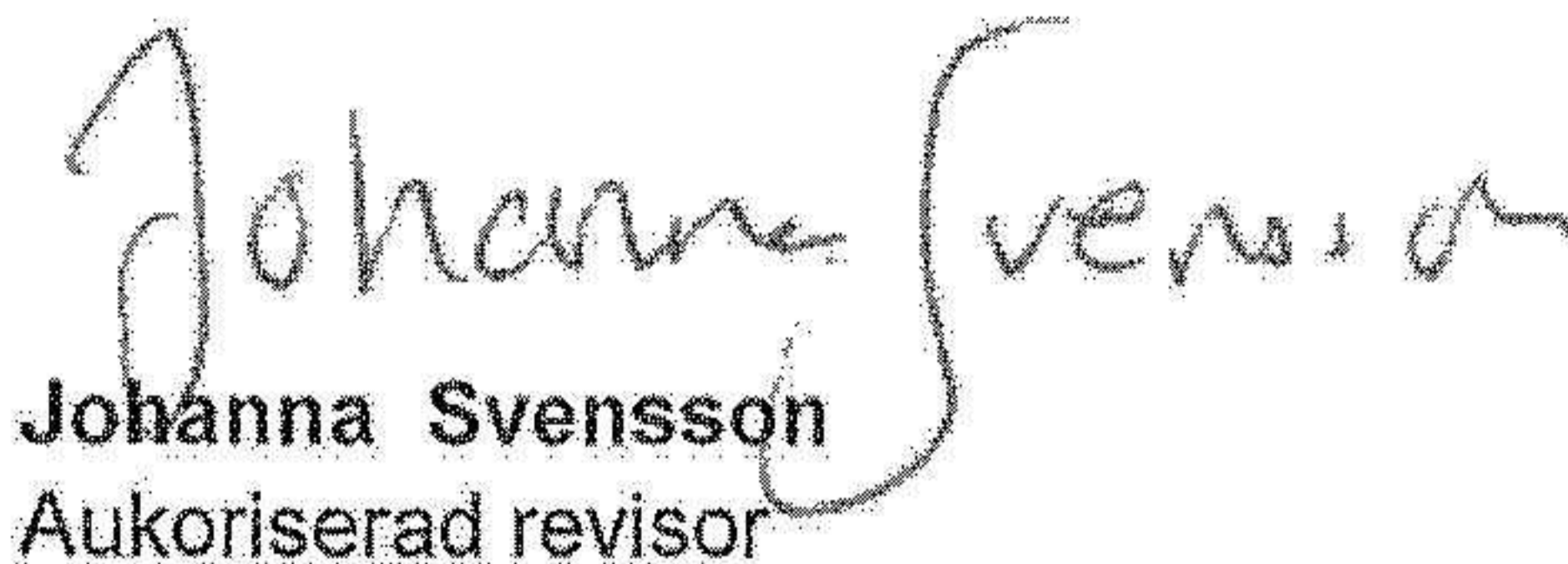
**Ulf Hofstedt**  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-06

Revisionstjänst Falkenberg AB



**Jonas Einarsson**  
Auktoriserad revisor



**Johanna Svensson**  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parkering i Varbergs Bostad AB  
Org.nr 559117-6143

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Parkering i Varbergs Bostad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkering i Varbergs Bostad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Parkering i Varbergs Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parkering i Varbergs Bostad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parkering i Varbergs Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

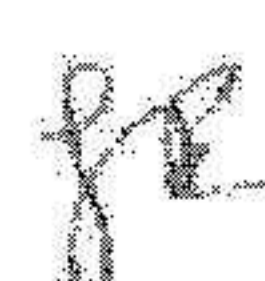
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

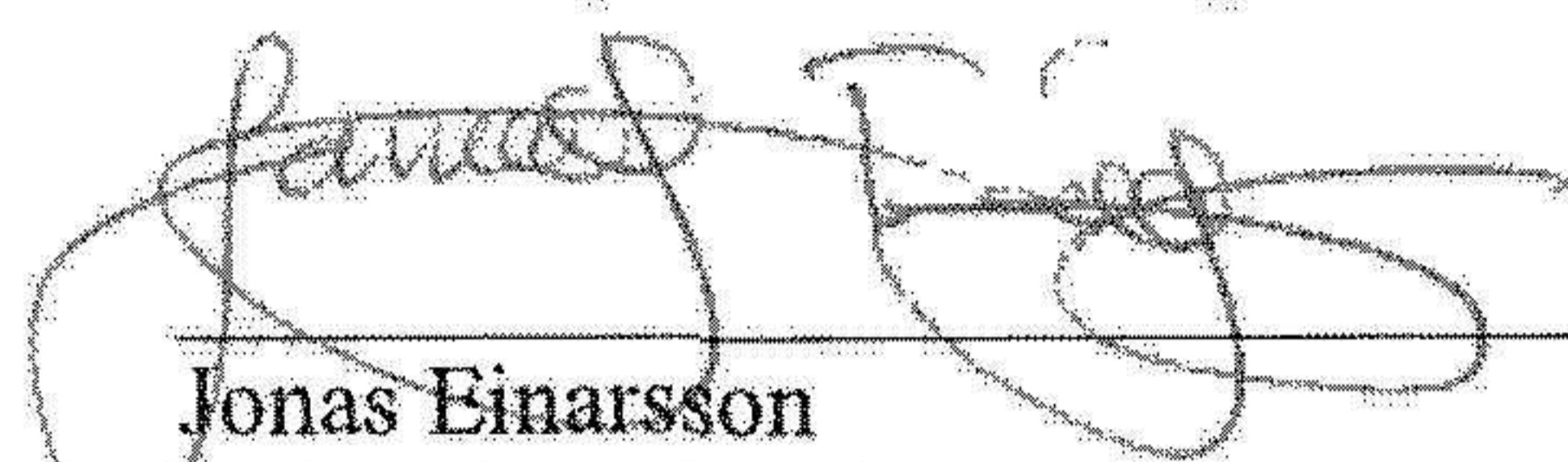
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

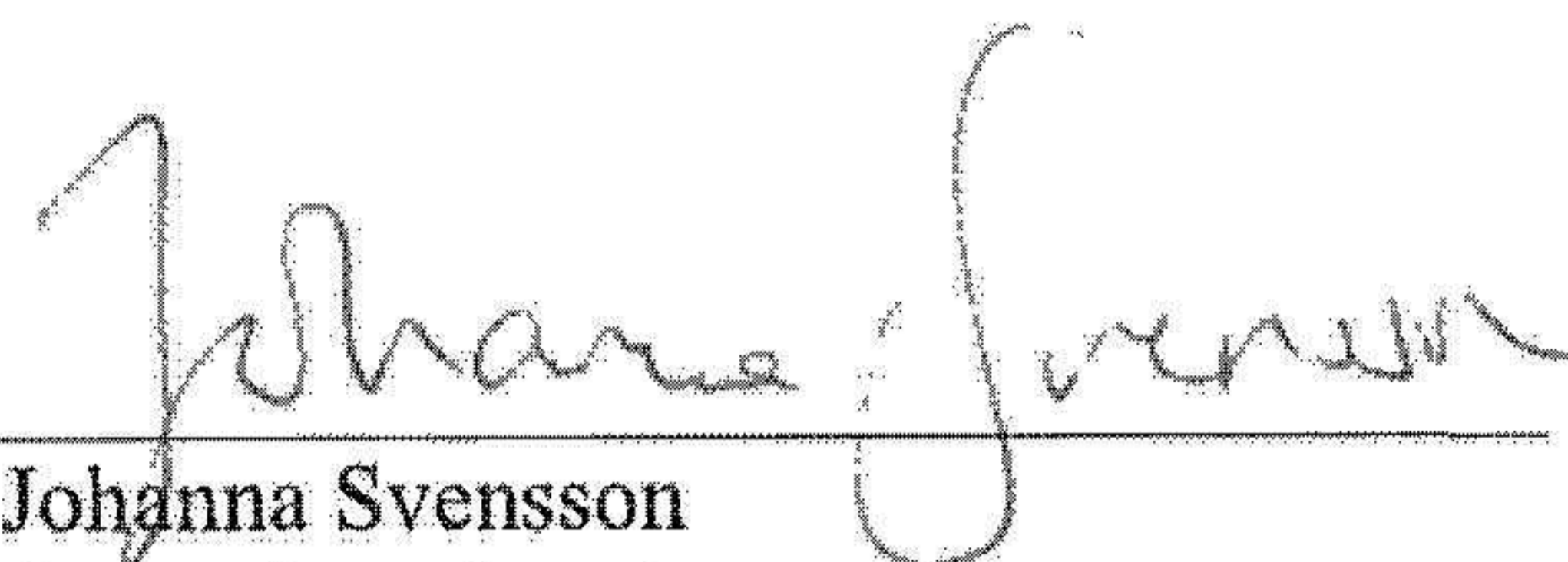
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 6 mars 2024

Revisionstjänst Falkenberg AB

  
Jonas Einarsson  
Auktoriserad revisor

  
Johanna Svensson  
Auktoriserad revisor

2024052319644

Fastställelseintyg:

Härmed intygas att den i årsredovisningen för Parkering i Varbergs Bostad AB 559117-6143 intagna resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024.04.12  
Stämman beslutade att vinsten enligt den fastställda balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens och verkställande direktörens förslag för räkenskapsåret.

Varberg 2024-05-21

  
Ulf Hörstedt  
VD