

Årsredovisning

Kattgärdet AB

Org.nr 556762-3946

Räkenskapsår 2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Fredriksson, Styrelseledamot

2025-04-01

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen för Kattgärdet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt fastighetsförvaltning och bedriver därtill värdepappershandel samt därmed förenliga verksamheter.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Katt-Invest Aktiebolag, org nr 556513-0126 är moderbolag, säte Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 597	2 430	2 274	2 241
Resultat efter finansiella poster	1 233	1 479	1 618	988
Balansomslutning	24 582	26 242	24 934	24 536
Soliditet (%)	32	26	24	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 969 015	876 498	6 945 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		876 498	-876 498	0
Årets resultat			999 997	999 997
Belopp vid årets utgång	100 000	6 845 513	999 997	7 945 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 845 512
årets vinst	999 997
	7 845 509
disponeras så att i ny räkning överföres	7 845 509
	7 845 509

Resultaträkning	Not	2023-10-01	2022-10-01
	1	-2024-09-30	-2023-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 596 561	2 429 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 596 561	2 429 954
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-900 225	-608 138
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 055	-81 055
Summa rörelsekostnader		-981 280	-689 193
Rörelseresultat		1 615 281	1 740 761
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	199 088	200 095
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-581 461	-462 163
Summa finansiella poster		-382 373	-262 068
Resultat efter finansiella poster		1 232 908	1 478 693
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-400 000
Resultat före skatt		1 232 908	1 078 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-232 911	-202 195
Årets resultat		999 997	876 498

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 119 792	23 200 847
Summa materiella anläggningstillgångar		23 119 792	23 200 847
Summa anläggningstillgångar		23 119 792	23 200 847
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 786	34 113
Övriga fordringar		120 969	110 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 426	73 238
Summa kortfristiga fordringar		207 181	217 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 254 631	2 823 618
Summa kassa och bank		1 254 631	2 823 618
Summa omsättningstillgångar		1 461 812	3 041 565
SUMMA TILLGÅNGAR		24 581 604	26 242 412

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 845 512	5 969 015
Årets resultat		999 997	876 498
Summa fritt eget kapital		7 845 509	6 845 513
Summa eget kapital		7 945 509	6 945 513
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 705 538	12 603 326
Summa långfristiga skulder		8 705 538	12 603 326
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 788	92 788
Leverantörsskulder		55 840	70 725
Skulder till koncernföretag		7 328 076	5 587 254
Skatteskulder		25 481	281 867
Övriga skulder		233 149	270 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 223	390 311
Summa kortfristiga skulder		7 930 557	6 693 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 581 604	26 242 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200-300 år
-----------	------------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Utdelningar	159 132	149 420
Övriga ränteintäkter	39 956	50 675
	199 088	200 095

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Räntekostnader till koncernföretag	-240 822	-127 126
Övriga räntekostnader	-340 639	-335 037
	-581 461	-462 163

Not 4 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	24 207 280	24 207 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 207 280	24 207 280
Ingående avskrivningar	-1 006 433	-925 378
Årets avskrivningar	-81 055	-81 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 087 488	-1 006 433
Utgående redovisat värde	23 119 792	23 200 847

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 414 386	12 232 174
	8 414 386	12 232 174

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	13 487 000	13 487 000
	13 487 000	13 487 000

Stockholm 2025-03-30

Stefan Fredriksson
Stefan Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-30

Ernst & Young AB

Roger Hovsby
Roger Hovsby
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kattgärdet AB, org.nr 556762-3946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kattgärdet AB för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kattgärdet ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kattgärdet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kattgärdet AB för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kattgärdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 30 mars 2025

Ernst & Young AB

Roger Hovsby

Roger Hovsby
Auktoriserad revisor