

ÅRSREDOVISNING

för

Levande Hus Alingsås AB

Org.nr. 559249-4156

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingemar Bokedal, Styrelseledamot

2024-02-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 769	1 658	1 625	1 089
Resultat efter finansiella poster	163	562	440	277
Soliditet (%)	3,35	2,92	1,66	0,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	523 225	422 123	970 348
Balanseras i ny räkning		422 123	-422 123	0
Årets resultat			105 655	105 655
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>945 348</u>	<u>105 655</u>	<u>1 076 003</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	945 348
Årets resultat	<u>105 655</u>
	1 051 003

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 051 003</u>
	1 051 003

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 769 414	1 658 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 769 414</u>	<u>1 658 153</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-578 516	-534 665
Övriga externa kostnader		-72 578	-56 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-281 468</u>	<u>-281 468</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-932 562</u>	<u>-872 380</u>
Rörelseresultat		836 852	785 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 023	132
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-687 590</u>	<u>-223 554</u>
Summa finansiella poster		<u>-673 567</u>	<u>-223 422</u>
Resultat efter finansiella poster		163 285	562 351
Resultat före skatt		163 285	562 351
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 630	-140 228
Årets resultat		<u>105 655</u>	<u>422 123</u>

Levande Hus Alingsås AB

Org.nr. 559249-4156

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>31 794 495</u>	<u>32 075 963</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		31 794 495	32 075 963
Summa anläggningstillgångar		31 794 495	32 075 963
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>134 457</u>	<u>120 194</u>
Summa kortfristiga fordringar		134 457	120 194
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>110 706</u>	<u>938 396</u>
Summa kassa och bank		110 706	938 396
Summa omsättningstillgångar		245 163	1 058 590
SUMMA TILLGÅNGAR		32 039 658	33 134 553

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		945 348	523 225
Årets resultat		105 655	422 123
Summa fritt eget kapital		<u>1 051 003</u>	<u>945 348</u>
Summa eget kapital		1 076 003	970 348
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 923 327	8 183 327
Skulder till koncernföretag		14 747 048	15 497 048
Övriga skulder		7 522 173	7 522 173
Summa långfristiga skulder		<u>30 192 548</u>	<u>31 202 548</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	260 000
Skatteskulder		43 366	225 836
Övriga skulder		330 202	160 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 539	314 843
Summa kortfristiga skulder		<u>771 107</u>	<u>961 657</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 039 658	33 134 553

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 850 000	32 850 000
	Utgående anskaffningsvärden	32 850 000	32 850 000
	Ingående avskrivningar	-774 037	-492 569
	Årets avskrivningar	-281 468	-281 468
	Utgående avskrivningar	-1 055 505	-774 037
	Redovisat värde	31 794 495	32 075 963
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 040 000	1 040 000
	Förfaller senare än 5 år	29 152 548	30 162 548
		30 192 548	31 202 548
Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån om 8 183 327 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 923 327	8 183 327
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	260 000	260 000
	Summa	8 183 327	8 443 327

Levande Hus Alingsås AB

Org.nr. 559249-4156

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 608 000	16 608 000
	Summa ställda säkerheter	<u>16 608 000</u>	<u>16 608 000</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västra Frölunda

Ingemar Bokedal

Ingemar Bokedal

2024-02-07