

Årsredovisning för
Arnolds Fastighets AB
556131-5820

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arnolds Fastighets AB intyggar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg 2024-05-08


Johnny Johansson

Årsredovisning för

Arnolds Fastighets AB

556131-5820

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arnolds Fastighets AB, 556131-5820, med säte i Lindesberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1969. Bolaget äger tre fastigheter i Lindesbergs kommun. Verksamheten består av uthyrning av bostäder och lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	375 601	372 700	355 400	403 198
Resultat efter finansiella poster	5 716	28 802	-118 361	-159 694
Soliditet, %	51	50	44	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	644 258
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			5 716
Vid årets slut	100 000	20 000	649 974

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	644 258
årets resultat	5 716
Totalt	649 974
disponeras för	
balanseras i ny räkning	649 974
Summa	649 974

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		375 601	372 700
Övriga rörelseintäkter		-	1 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		375 601	373 986
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 896	-277 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 706	-25 707
Summa rörelsekostnader		-315 602	-302 860
Rörelseresultat		59 999	71 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 082	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 365	-42 368
Summa finansiella poster		-54 283	-42 324
Resultat efter finansiella poster		5 716	28 802
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 716	28 802
Skatter			
Årets resultat		5 716	28 802

2024051703719

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 368 754	1 394 460
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 368 754	1 394 460
Summa anläggningstillgångar		1 368 754	1 394 460
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		103 242	76 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 312	3 848
Summa kortfristiga fordringar		106 554	80 423
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		-	-
Summa kortfristiga placeringar		-	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 512	70 118
Summa kassa och bank		31 512	70 118
Summa omsättningstillgångar		138 066	150 541
SUMMA TILLGÅNGAR		1 506 820	1 545 001

2024051705720

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		644 258	615 457
Årets resultat		5 716	28 802
Summa fritt eget kapital		649 974	644 259
Summa eget kapital		769 974	764 259
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	620 000	656 000
Övriga skulder		7 276	7 276
Summa långfristiga skulder		627 276	663 276
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	4 875
Skatteskulder		13 465	13 465
Övriga skulder		36 000	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 105	63 126
Summa kortfristiga skulder		109 570	117 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 506 820	1 545 001

2024051703721

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 956 327	1 956 327
	<u>1 956 327</u>	<u>1 956 327</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-561 867	-536 160
-Årets avskrivning enligt plan	-25 706	-25 707
	<u>-587 573</u>	<u>-561 867</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 368 754	1 394 460

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	146 390	146 390
Vid årets slut	<u>146 390</u>	<u>146 390</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-146 390	-146 390
Vid årets slut	<u>-146 390</u>	<u>-146 390</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	36 000	36 000
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	144 000	144 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	476 000	512 000
	<u>656 000</u>	<u>692 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

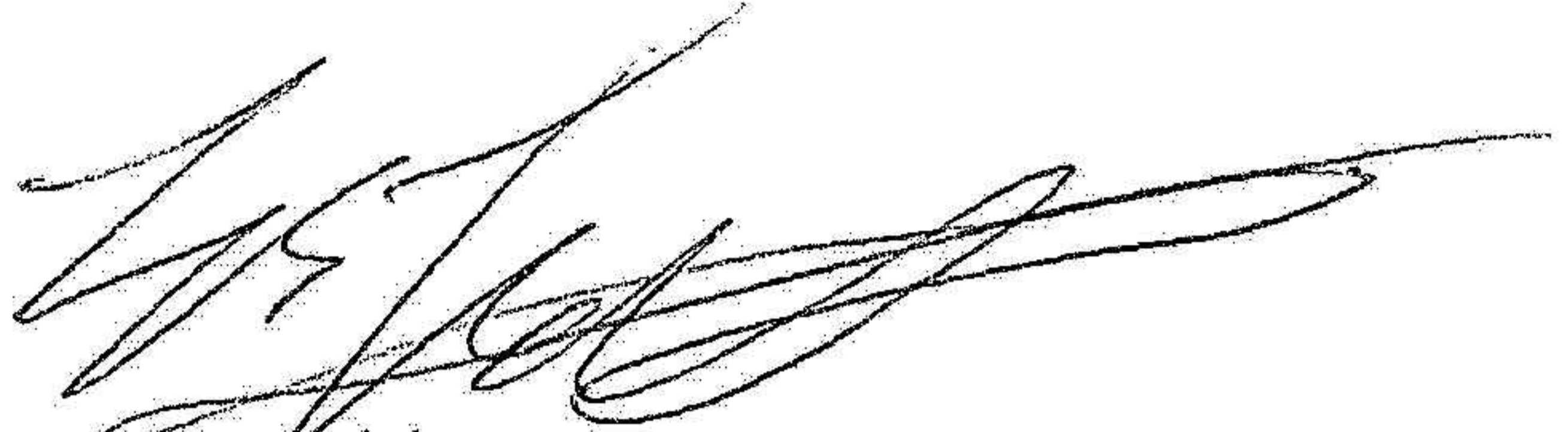
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Arnolds Fastighets AB
556131-5820

Underskrifter

Lindesberg 2024-05-07


Johnny Johansson


Lars Lindkvist

2024051703724

Vidmocrat:

Leena Stråle

Jesper Axelsson