

Årsredovisning för

# Sacova AB

559055-9018

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

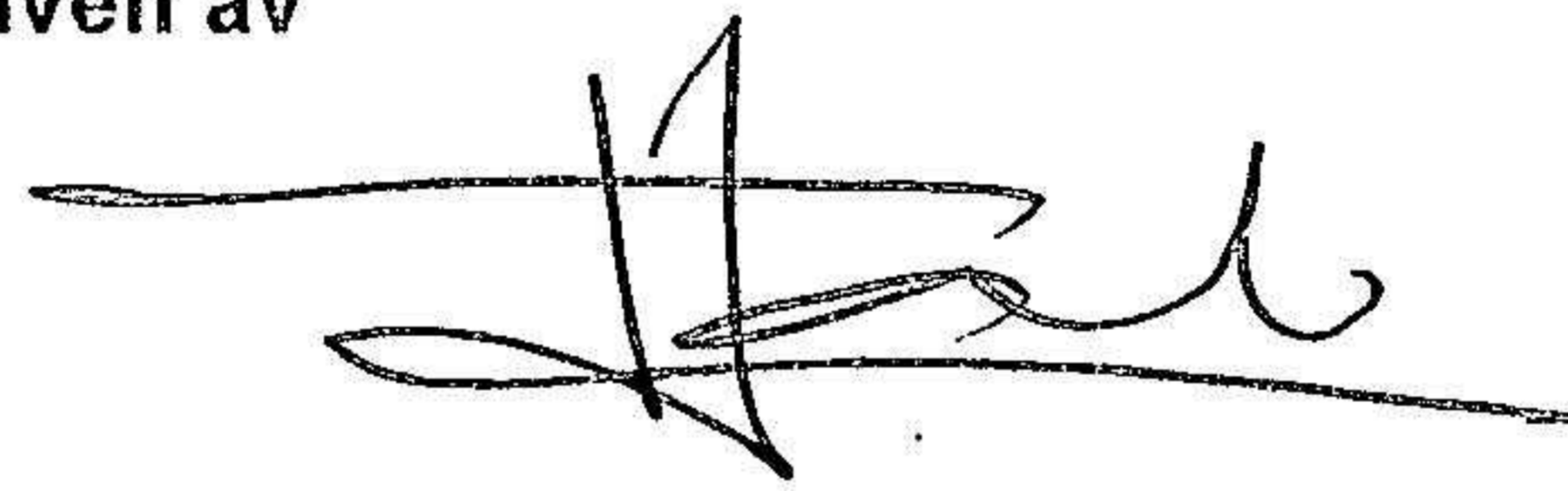
## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Tomas Laszlo  
Styrelseledamot  
2024-03-04



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sacova AB, 559055-9018, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län/Danderyds kommun registrerades år 2017 bedriver förvaltning av fastigheter i Spanien och därmed förenlig verksamhet

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	43	48	48	44
Resultat efter finansiella poster	-1	-57	-63	-78
Soliditet %	36,7	36,2	36,9	37,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	125 000	912 718	-57 210
Balanseras i ny räkning		-57 209	57 210
Årets resultat			-807
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>125 000</b>	<b>855 509</b>	<b>-807</b>

### Kommentar

Totalt erhållna villkorade aktieägartillskott 1 500 000kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	855 509
Årets resultat	-807
<b>Summa</b>	<b>854 702</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	854 702
<b>Summa</b>	<b>854 702</b>

## Resultaträkning

Belopp i SEK

	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		43 000	48 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>43 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 419	-39 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-67 451
Övriga rörelsekostnader		0	2 458
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 419</b>	<b>-104 968</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 419</b>	<b>-56 968</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 612	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 612</b>	<b>-242</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-807</b>	<b>-57 210</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-807</b>	<b>-57 210</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-807</b>	<b>-57 210</b>

## Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 622 297	2 622 297
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 622 297</b>	<b>2 622 297</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	12 000	12 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 634 297</b>	<b>2 634 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 439	10 439
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 439</b>	<b>10 439</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 504	66 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 504</b>	<b>66 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 943</b>	<b>77 070</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 670 240</b>	<b>2 711 367</b>

2024031904986

## Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

125 000

125 000

**Summa bundet eget kapital**

**125 000**

**125 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

855 509

912 718

Årets resultat

-807

-57 210

**Summa fritt eget kapital**

**854 702**

**855 508**

**Summa eget kapital**

**979 702**

**980 508**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 656 000

0

Övriga skulder

26 038

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 682 038**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 722 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 500

8 501

**Summa kortfristiga skulder**

**8 500**

**1 730 859**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 670 240**

**2 711 367**

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 978 531	2 978 531
Utgående anskaffningsvärden	2 978 531	2 978 531
Ingående avskrivningar	-356 234	-296 663
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-59 571
Utgående avskrivningar	-356 234	-356 234
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 622 297</b>	<b>2 622 297</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 400	39 400
Utgående anskaffningsvärden	39 400	39 400
Ingående avskrivningar	-39 400	-31 520
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-7 880
Utgående avskrivningar	-39 400	-39 400
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående anskaffningsvärden	12 000	12 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

**Innehav av andelar i koncernföretag**

Företagets namn  
Cornisa AB

Org.nr Säte  
556324-0612 Stockholm/Danderyd

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 656 000	1 656 000

**Kommentar till not**

Skuld till Cornisa AB, 556324-0612

2024031904989

## Underskrifter

---



---

Tomas Laszlo  
Styrelseledamot

Datum

2024031904990