

# Årsredovisning

för

## Arwidsro Fastighetsinvest AB

559443-0422

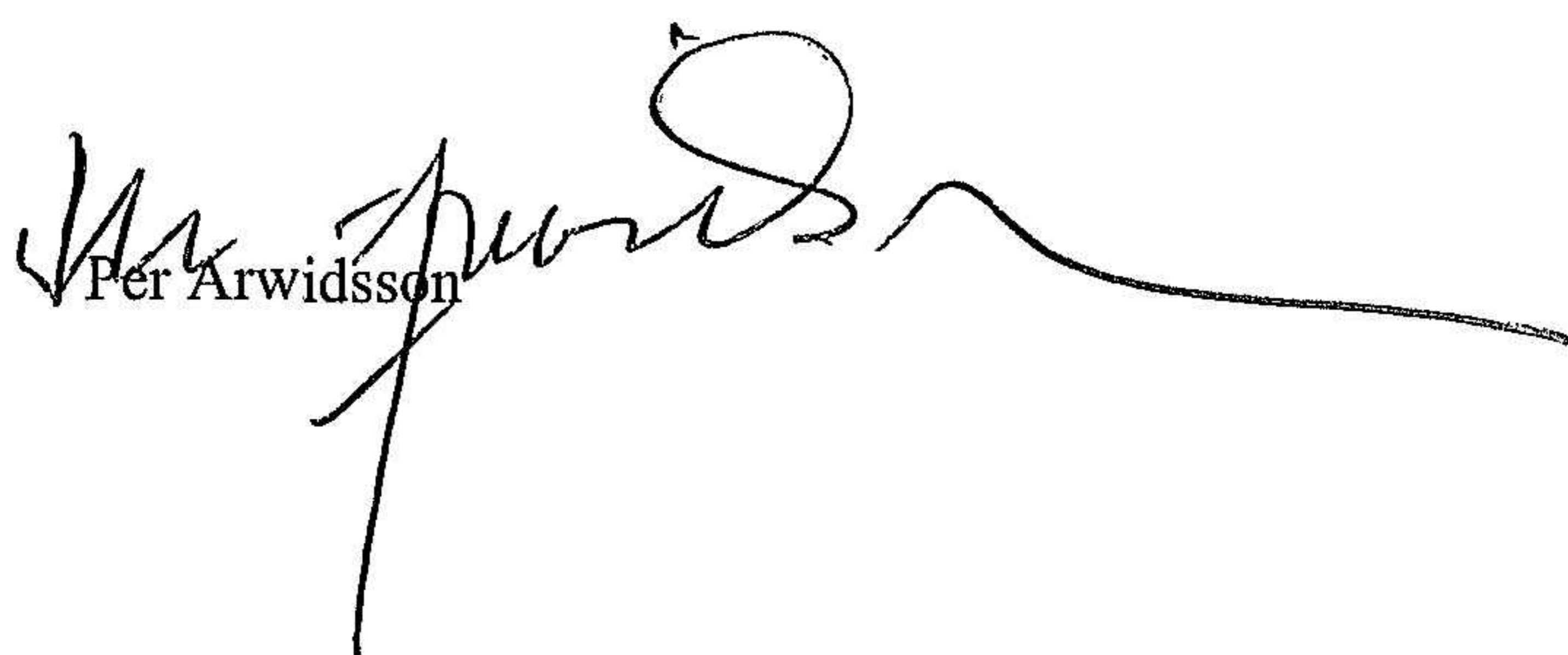
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Fastighetsinvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 juni 2025

  
Per Arwidsson

# Årsredovisning

för

## Arwidsro Fastighetsinvest AB

559443-0422

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Fastighetsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har till uppgift att direkt eller via bolag äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-21
Balansomslutning	54	43
Soliditet (%)	40,7	55,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25		-1	24
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1	1	0
Årets resultat			-2	-2
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>	<b>22</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 000
årets förlust	-2 000
	<b>-3 000</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 000
	<b>-3 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-07-28  
-2023-12-31  
(6 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19

-21

**Summa rörelsekostnader**

**-19**

**-21**

**Rörelseresultat**

**-19**

**-21**

**Resultat efter finansiella poster**

**-19**

**-21**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

17

20

**Summa bokslutsdispositioner**

**17**

**20**

**Resultat före skatt**

**-2**

**-1**

**Årets resultat**

**-2**

**-1**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

37

20

**Summa kortfristiga fordringar**

**37**

**20**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17

23

**Summa kassa och bank**

**17**

**23**

**Summa omsättningstillgångar**

**54**

**43**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**54**

**43**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1

0

Årets resultat

-2

-1

**Summa fritt eget kapital**

**-3**

**-1**

**Summa eget kapital**

**22**

**24**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

32

19

**Summa kortfristiga skulder**

**32**

**19**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**54**

**43**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Per Arwidsson  
Ordförande

Christer Sandberg  
Styrelseledamot

Peter Zonabend  
Verkställande direktör

20250613:2025061601388

# Verifikat

Titel: ARW Fastighetsinvest AB

ID: 0c365010-3b94-11f0-a403-838299f4da49

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-28

## Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2025-06-11 13:27 BankID Isak Peter Zonabend

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2025-06-11 17:42 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

christersandberg@mac.com

Signerat: 2025-06-11 13:36 BankID Sven Christer Sandberg

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
200 Arwidsro Fastighetsinvest AB för 20240101-20241231.pdf	119.2 kB	df88 68a2 9d96 8e47 2067 1e0f 88a4 14b8 12ba 2437 fc5b 792e c142 4ff5 e7aa f20d

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-28	09:20	Skapat   Helene Liljefors, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2025-06-11	13:27	Signerat   Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 89.160.109.165
2025-06-11	13:36	Signerat   Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 104.28.31.64
2025-06-11	17:42	Signerat   Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19



ank=20250613:2025061601389