

Fastställelseintyg

Ammar Fastigheter AB, 559073-4561

2022,01,01 -- 2022,12,31

Undertecknad styrelseledamot i Ammar Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 2023-07-19



Osama Ammar
Styrelseledamot

Jönköping den 2023-07-19



Mohamad Said Ammar
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Ammar Fastigheter AB

559073-4561

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 – 2022.12.31

Styrelsen och verkställande direktören för Ammar Fastigheter AB av ger härmed följande årsredovisning.

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisning och värderingsprinciper	6
Noteringar	6-7

Alla belopp redovisas i Svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter. Lägenheter i första hand i eget ägda fastigheter.

Ägarförhållanden

<u>Bolagets aktieägare</u>	<u>Ägarandel Aktier</u>	<u>Röstandel</u>
Osama Ammar	500	100%

Resultat och ställning

Översikt	2022	2021	2020	2019	2018
Netto omsättning	186 693	338 113	395 996	628 000	563 367
Resultat efter finansiella poster	-86 067	-66 776	72 510	130 467	90 645
Balansomslutning	5 369 676	5 348 595	5 352 912	5 369 333	5 405 323
Soliditet	,9%	0,9%	0,9%	-0,5%	
Medeltal antal anställda	0	0	0	0	0

Förslag till disposition:

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-70 463
Årets resultat	-86 067
Summa kronor	-156 530

Aktieägartillskott	70 000
Förändring aktieägartillskott	87 000
	157 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	471
	471

Resultat av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		186 693	338 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		186 693	338 113
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-992
Övriga externa kostnader		-267 830	-398 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 930	-4 930
Summa rörelsekostnader		-272 760	-404 876
Rörelseresultat		-86 067	-66 763
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-13
Summa finansiella poster		-	-13
Resultat efter finansiella poster		-86 067	-66 776
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-86 067	-66 776
Skatter			
Årets resultat		-86 067	-66 776

2023111401582

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		5 288 705	5 288 705
Inventarier, verktyg och installationer		25 580	30 510
Summa materiella anläggningstillgångar		5 314 285	5 319 215
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		18 000	18 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 000	18 000
Summa anläggningstillgångar		5 332 285	5 337 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 256	1 621
Summa kortfristiga fordringar		21 256	1 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 135	9 759
Summa kassa och bank		16 135	9 759
Summa omsättningstillgångar		37 391	11 380
SUMMA TILLGÅNGAR		5 369 676	5 348 595

2023111401583

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 538	66 313
Årets resultat		-86 067	-66 776
Summa fritt eget kapital		471	-463
Summa eget kapital		50 471	49 537
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		384 072	384 072
Övriga skulder		4 915 773	4 894 642
Summa långfristiga skulder		5 299 845	5 278 714
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		9 360	10 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		19 360	20 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 369 676	5 348 595

2023111401584

** Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

** Noter

Verksamhetsår

2022

2021

Personal

Medeltalet antal anställda

Män	0,0	0,0
Kvinnor	0,0	0,0
	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

Löner och andra ersättningar, exkl sociala kostnader

Styrelsen och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader

Sociala kostnader	0	0
-------------------	---	---

Avskrivningar

Avskrivningar görs med följande procentsatser

Inventarier	10,0%	10,0%
Byggnader	0,0%	0,0%

Inventarier

Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	49 300	49 300
Inköp	0	0

Utgående anskaffningsvärde **49 300** **49 300**

Ingående avskrivningar	18 790	13 860
Årets avskrivningar	4 930	4 930

23 720 **18 790**

Utgående planenligt restvärde **25 580** **30 510**

	2022	2021
byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	5 288 705	5 288 705
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	5 288 705	5 288 705
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
	0	0
Utgående planenligt restvärde	5 288 705	5 288 705
Totalt restvärde Byggnader och Inventarier	5 314 285	5 319 215

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar

Ansvarsförbindelser

inga	inga
inga	inga
Inga	Inga

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Balanserat resultat		-70 462	-70 462
Årets resultat		-86 067	-86 067
Aktieägartillskott		157 000	157 000
Belopp vid årets utgång	50 000	471	50 471

Jönköping den 2023-07-19



Osama Ammar

Jönköping den 2023-07-19



Mohamad Said Ammar