

# Årsredovisning

för

## Tyr Invest AB

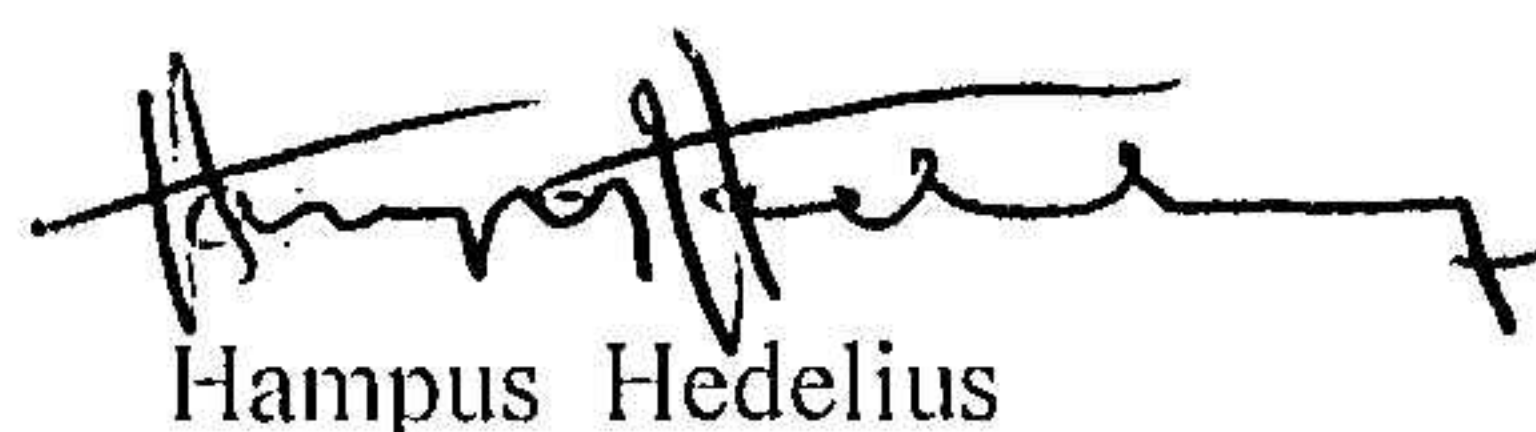
559160-3401

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyr Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Hampus Hedelius

Styrelsen för Tyr Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Claus Mortensen 36 belägen i Malmö, och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 608	1 516	1 290	1 411	1 597
Resultat efter finansiella poster	126	-316	-363	-680	362
Soliditet (%)	84,2	78,9	71,9	68,9	72,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 889 128	-316 118	1 673 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-316 118	316 118	0
Årets resultat			126 331	126 331
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 573 010</b>	<b>126 331</b>	<b>1 799 341</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 1 500 000 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 573 010
årets vinst	126 331
	<b>1 699 341</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 699 341
	<b>1 699 341</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		1 608 222	1 515 678
Övriga rörelseintäkter		0	73 362
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 608 222</b>	<b>1 589 040</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-640 081	-1 004 026
Övriga rörelsekostnader		-819 709	-884 177
Av-och nedskrivningar av materialla och immateriella anläggningstillgångar		-19 032	-19 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 478 822</b>	<b>-1 907 235</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>129 400</b>	<b>-318 195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 836	2 860
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 905	-783
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 069</b>	<b>2 077</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>126 331</b>	<b>-316 118</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>126 331</b>	<b>-316 118</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>126 331</b>	<b>-316 118</b>

ank=20250623;2025062405177

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 272 885

1 291 917

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 272 885**

**1 291 917**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 272 885**

**1 291 917**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

48 758

211 603

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 014

**Summa kortfristiga fordringar**

**48 758**

**222 617**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

830 481

592 748

**Summa kassa och bank**

**830 481**

**592 748**

**Summa omsättningstillgångar**

**879 239**

**815 365**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 152 124**

**2 107 282**

ank=20250623;2025062405178

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 573 010

1 889 128

Årets resultat

126 331

-316 118

**Summa fritt eget kapital**

**1 699 341**

**1 573 010**

**Summa eget kapital**

**1 799 341**

**1 673 010**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 022

66 507

Skatteskulder

138 330

276 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 431

91 105

**Summa kortfristiga skulder**

**352 783**

**434 272**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 152 124**

**2 107 282**

ank=20250623;2025062405179

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% (50 år)

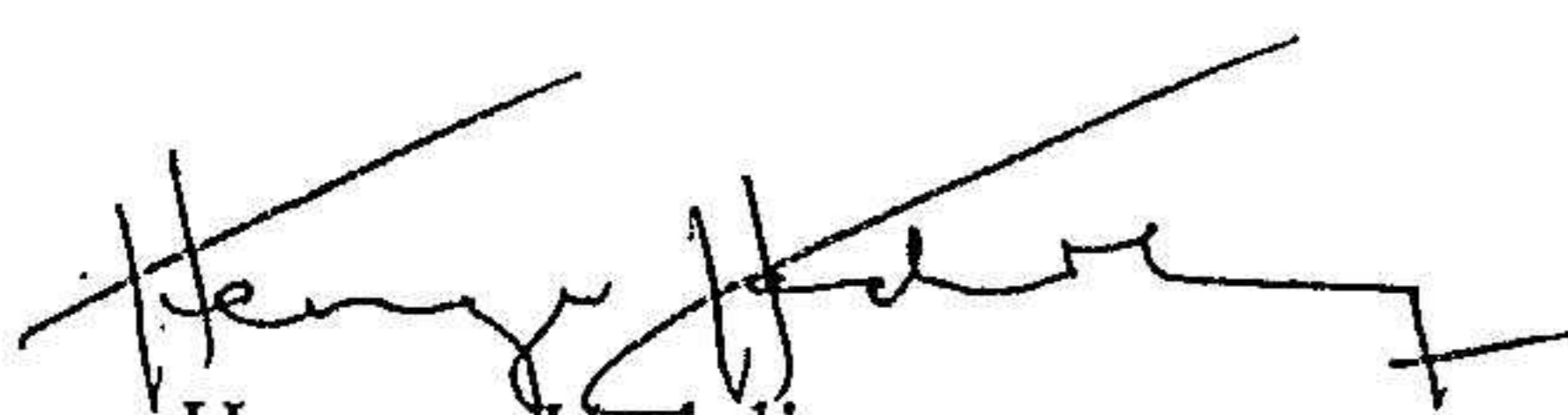
### Not 2 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftkostnader	281 061	404 390
Underhållskostnader	210 978	437 847
Fastighetsskatt	138 330	138 330
Övriga fastighetskostnader	9 712	23 459
	<b>640 081</b>	<b>1 004 026</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 410 812	1 410 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 410 812</b>	<b>1 410 812</b>
Ingående avskrivningar	-118 895	-99 863
Årets avskrivningar	-19 032	-19 032
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 927</b>	<b>-118 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 272 885</b>	<b>1 291 917</b>

Malmö 2025-05-09

  
Hampus Hedelius

