

# Årsredovisning

för

## TVT Fastigheter AB

556699-8158

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Maria de la Cruz Santos, Styrelseledamot  
2024-07-28

Styrelsen för TVT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva byggledning.  
Bolaget är vilande sedan 2014.

Bolagets styrelse är medveten om att bolaget är likvidationspliktigt och har att följa reglerna i ABL 25 kap. §13-15.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-1	-1
Soliditet (%)	-493	-354	-104	-93

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-125 428	-1 781	<b>-27 209</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 781	1 781	<b>0</b>
Årets resultat			-2 478	<b>-2 478</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-127 209</b>	<b>-2 478</b>	<b>-29 687</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 933 000 kr (933 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-127 209
årets förlust	-2 478
	<b>-129 687</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-129 687
	<b>-129 687</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-2 588	-1 788
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 588</b>	<b>-1 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 588</b>	<b>-1 788</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>110</b>	<b>7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 478</b>	<b>-1 781</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 478</b>	<b>-1 781</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 478</b>	<b>-1 781</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 279

6 169

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 279**

**6 169**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

-262

1 526

**Summa kassa och bank**

**-262**

**1 526**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 017**

**7 695**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 017**

**7 695**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-127 209

-125 428

Årets resultat

-2 478

-1 781

**Summa fritt eget kapital**

**-129 687**

**-127 209**

**Summa eget kapital**

**-29 687**

**-27 209**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

29 904

29 904

Övriga skulder

800

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**35 704**

**34 904**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 017**

**7 695**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Reinhold Group Sweden AB, 556830-0528, med säte i Stockholms län. Koncernredovisning har ej upprättats i moderbolaget i enlighet med 7 kap. 3§ i ÅRL.

Malmö 2024-06-30

*Maria de la Cruz Santos*

Maria de la Cruz Santos