

ÅRSREDOVISNING

för

MQT Properties AB

Org.nr. 559444-9455

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-17 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MQT Properties AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Göteborg 2024-06-27



Manuel Lopez Quiroga Teijeiro

ÅRSREDOVISNING

för

MQT Properties AB

Org.nr. 559444-9455

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-17 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

MQT Properties AB

Org.nr. 559444-9455

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2024070215941

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intresseföretag.

Säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är bolagets första räkenskapsår och det är förkortat.

Under hösten har bolaget förvärvat Gamlestadens Datacentral AB, org.nr 556858-7397, till 50%.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-9 400
Soliditet (%)	0,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-9 400	-9 400
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 400	15 600

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-9 400
	<hr/>
	-9 400

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-9 400
	<hr/>
	-9 400

Den här dokumentationen är tillgänglig på www.mqt.se

MQT Properties AB

Org.nr. 559444-9455

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070215942

Dokumentation för tillgångsövervakning av tillgångar i form av värdepappersfonder

2

MQT Properties AB

Org.nr. 559444-9455

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-08-17	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-9 400
Summa rörelsekostnader			-9 400
Rörelseresultat			-9 400
Resultat efter finansiella poster			-9 400
Resultat före skatt			-9 400
Årets resultat			-9 400

2024070215943

Den här dokumentet är skapat av QNTAS. Vänligen kontakta QNTAS om du har några frågor.

MQT Properties AB

Org.nr. 559444-9455

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 012 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	10 750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 762 750

Summa anläggningstillgångar 11 762 750

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank		15 600
Summa kassa och bank		15 600

Summa omsättningstillgångar 15 600

SUMMA TILLGÅNGAR 11 778 350

2024070215944

Dokumentation av bokslutet för ABEN VONRE-VONREILF DYTE 715M L-AMV17

A

MQT Properties AB

Org.nr. 559444-9455

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024070215945

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000**Summa bundet eget kapital**25 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

0

Årets resultat

-9 400**Summa fritt eget kapital**-9 400**Summa eget kapital**

15 600

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

11 762 750**Summa långfristiga skulder**11 762 750**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 778 350**

Dokumenthanteringsprogram: VÅRRE-VÅRRE-715M LAMV17

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**2023-12-31**

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Gamlestadens Datacentral AB		250	1 012 750
556858-7397	Göteborg	50,00%	
			<hr/>
			1 012 750

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	10 750 000
Utgående anskaffningsvärden	10 750 000
Redovisat värde	<hr/> 10 750 000

Not 4 Långfristiga skulder**2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	11 762 750
	<hr/> 11 762 750

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MQT Properties AB

Org.nr. 559444-9455

NOTER

2024070215947

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signering

Manuel Lopez Quiroga Teijeiro

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Torgel Gjärde

Auktoriserad revisor

Dokumenthanteringskod: INDEX_VORBE_VORSEI_LI_DYTE_715M.L.AMMV17



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024070215948

MANUEL LOPEZ QUIROGA TEIJEIRO

Styrelseledamot

Serienummer: 0bace15bff91fc[...].jf1429077fdac4

IP: 193.203.xxx.xxx

2024-06-24 15:22:07 UTC



Bo Torgel Gjörde

Revisor

Serienummer: eff3da606e98e1[...].j7e3a26a17b4df

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-06-25 08:15:17 UTC



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:
Bo Torgel Gjörde

Dokumentet är signerat med Penneo. Serienummer: 0bace15bff91fc[...].jf1429077fdac4

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MQT Properties AB
Org.nr. 559444-9455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MQT Properties AB för räkenskapsåret 2023-08-17 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MQT Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MQT Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MQT Properties AB för räkenskapsåret 2023-08-17 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MQT Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

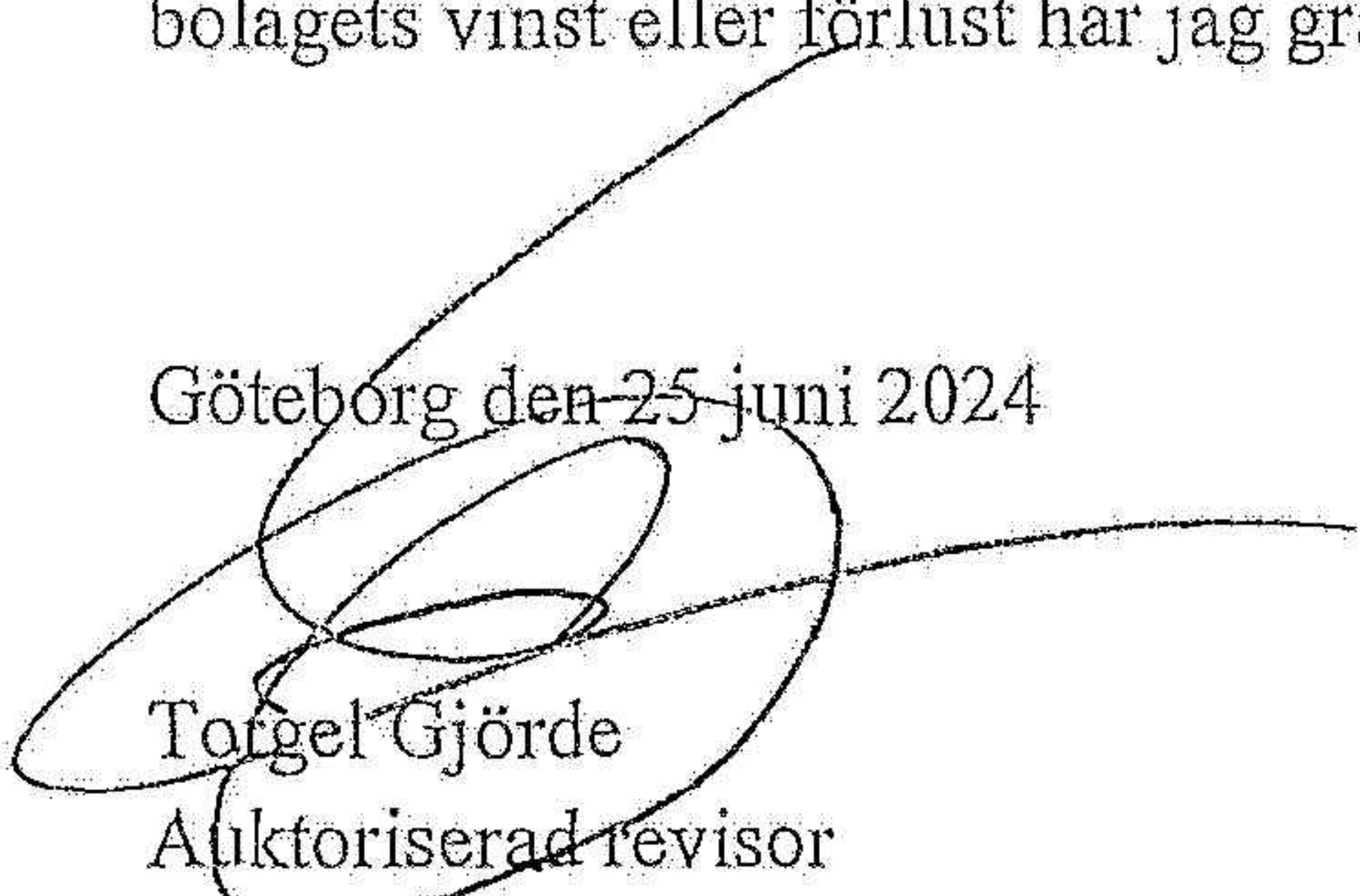


MOORE

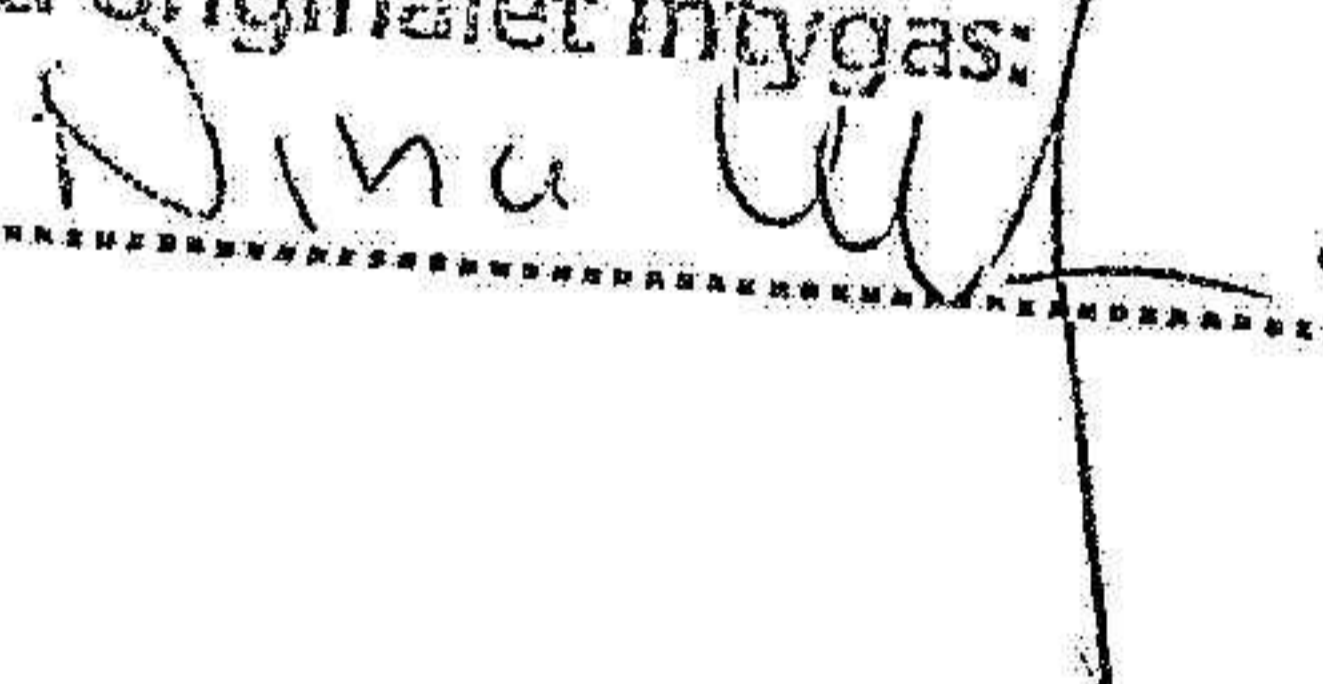
2024070215952

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 juni 2024


Torger Gjärde
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....