

Årsredovisning

för

Arwidsro Löddeköpinge 14:40 AB

559314-8330

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Löddeköpinge 14:40 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12 juni 2025


Per Arwidsson

Årsredovisning

för

Arwidsro Löddeköpinge 14:40 AB

559314-8330

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Löddeköpinge 14:40 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arwidsro Holding 163 AB, org.nr 559280-7399. Bolaget äger fastigheten Löddeköpinge 14:40 i Kävlinge kommun.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	17 875	16 929	16 993	6 990
Resultat efter finansiella poster	-3 701	-3 288	-2 641	-757
Balansomslutning	111 653	224 831	209 586	200 214
Soliditet (%)	4,9	3,4	0,8	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid bolagets bildande	25	571	4 229	4 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 229	-4 229	0
Årets resultat			-2 919	-2 919
Belopp vid årets utgång	25	4 801	-2 919	1 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 800 684
årets förlust	-2 918 648
	1 882 036
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 882 036
	1 882 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	17 875	16 929
Övriga rörelseintäkter		-141	2
Summa rörelseintäkter		17 734	16 931
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning	4	-6 266	-5 977
Övriga externa kostnader		-2 915	-3 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 415	-1 925
Summa rörelsekostnader		-13 596	-11 078
Rörelseresultat		4 138	5 853
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	255	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-8 094	-9 208
Summa finansiella poster		-7 839	-9 141
Resultat efter finansiella poster		-3 701	-3 288
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 712	11 278
Förändring av periodiseringsfonder		0	-2 010
Förändring av överavskrivningar		-930	-317
Summa bokslutsdispositioner		782	8 951
Resultat före skatt		-2 919	5 663
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 434
Årets resultat		-2 919	4 229

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	71 541	85 592
Inventarier, verktyg och installationer	8	11 221	1 586
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	344	35
Summa materiella anläggningstillgångar		83 106	87 213

Summa anläggningstillgångar

83 106

87 213

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37	106
Fordringar hos koncernföretag		28 197	136 562
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		313	939
Summa kortfristiga fordringar		28 547	137 608

Kassa och bank

Kassa och bank		0	10
Summa kassa och bank		0	10
Summa omsättningstillgångar		28 547	137 618

SUMMA TILLGÅNGAR

111 653

224 831

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 801

571

Årets resultat

-2 919

4 229

Summa fritt eget kapital

1 882

4 800

Summa eget kapital

1 907

4 825

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 244

3 244

Akkumulerade överavskrivningar

1 247

317

Summa obeskattade reserver

4 491

3 561

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

77 168

100 332

Skulder till koncernföretag

0

101 911

Övriga skulder

33

0

Summa långfristiga skulder

77 201

202 243

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

23 164

4 329

Leverantörsskulder

1 120

860

Skulder till koncernföretag

0

3 484

Skatteskulder

1 488

3 468

Övriga skulder

467

649

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 815

1 412

Summa kortfristiga skulder

28 054

14 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

111 653

224 831

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt med följande avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
Hysesintäkter	17 875	16 929
	17 875	16 929

Not 4 Fastighetsförvaltning

	2024	2023
Driftkostnader	-3 511	-3 687
Underhåll	-1 919	-1 454
Fastighetsskatt	-836	-836
	-6 266	-5 977
Driftnetto	11 609	10 954

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	255	64
Övriga ränteintäkter	0	3
	255	67

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-5 125	-6 728
Räntekostnader övriga skulder	-2 969	-2 480
	-8 094	-9 208

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 961	88 859
Inköp	0	102
Omklassificeringar	-13 651	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 310	88 961
Ingående avskrivningar	-3 369	-2 014
Omklassificeringar	684	0
Årets avskrivningar	-1 083	-1 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 769	-3 369
Utgående redovisat värde	71 541	85 592

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 009	2 847
Inköp	0	162
Omklassificeringar	13 651	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 661	3 009
Ingående avskrivningar	-1 424	-854
Omklassificeringar	-684	0
Årets avskrivningar	-3 332	-569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 439	-1 424
Utgående redovisat värde	11 221	1 586

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35	0
Inköp	309	35
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344	35
Utgående redovisat värde	344	35

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån, långfristig del	77 168	100 332
Långfristig skuld koncernföretag	0	101 911
Mottagna depositioner	33	0
77 201	202 243	

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	108 290	108 290
108 290	108 290	

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
0	0	

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Ordförande

Christer Sandberg
Styrelseledamot

Peter Zonabend
Verkställande direktör

Stockholm, vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: ÅR ARW Löddeköpinge

ID: ca620400-3ba1-11f0-a403-838299f4da49

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-28

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 13:12 BankID Isak Peter Zonabend

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

chistersandberg@mac.com

Signerat: 2025-05-30 11:29 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 17:47 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Thijs Dirkse

thijs.dirkse@pwc.com

Signerat: 2025-06-02 14:47 BankID Thijs Dirkse

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
177 Arwidsro Löddeköpinge 14-40 AB för 20240101-20241231 (2).pdf	149.4 kB	f559 c7eb 4455 4a63 a2af b838 7765 3b3a a97b 588b 783b 9922 ce77 7a3b ddc9 dde5

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-28	10:58	Skapat Helene Liljefors, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2025-05-28	13:12	Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 172.225.68.244
2025-05-28	17:47	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 90.129.204.25
2025-05-30	11:29	Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 92.34.31.93
2025-06-02	14:47	Signerat Thijs Dirkse, Arwidsro Genomfört med: BankID av Thijs Dirkse. IP: 62.119.64.252

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta handlingar i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signatuernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer) Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19



ank=20250613;2025061601276

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arwidsro Löddeköpinge 14:40 AB, org.nr 559314-8330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arwidsro Löddeköpinge 14:40 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arwidsro Löddeköpinge 14:40 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arwidsro Löddeköpinge 14:40 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arwidsro Löddeköpinge 14:40 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arwidsro Löddeköpinge 14:40 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arwidsro Löddeköpinge 14:40 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-02 12:46:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070712068