

Årsredovisning

för

Anoroc AB

556404-2827

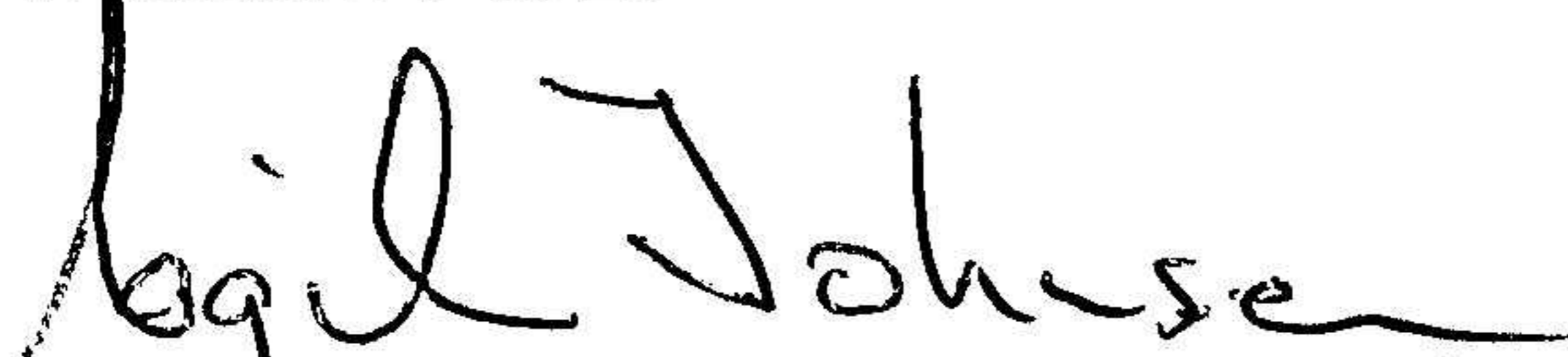
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anoroc AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Storlien 2023-06-28



Egil Johnsen

Årsredovisning

för

Anoroc AB

556404-2827

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Anoroc AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1990 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av fastigheter. Fastighetsbeståndet består av hyresfastigheten Storlien 1:46 samt två lägenheter fastigheten Storlien 1:299 belägna i Storliens samhälle, västra Åre kommun. Fastigheten omfattar 6 lägenheter, totalt 8 lägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pari Eiendom AS, Norge.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Skellefteå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Åre Stalien 1:299 avyttrats i sin helhet till den tidigare registrerade Brf Stormen. I samband med detta förvärvade Anoroc AB de åtta lägenheter som fastigheten innehöll. Utav dessa åtta lägenheter har sex lägenheter sålts under året och två kvarstår i verksamheten som hyreslägenheter. Med anledning av försäljningen av de sex lägenheterna har företagets omsättning ökat markant just detta år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	492	492	485	524
Resultat efter finansiella poster	5 377	-578	375	-684
Soliditet (%)	62	1	17	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30	641 202	-578 438	162 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-578 438	578 438	0
Årets resultat				3 795 361	3 795 361
Belopp vid årets utgång	100 000	30	62 764	3 795 361	3 958 155

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.480tkr (1.480tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 765
årets vinst	3 795 361
	3 858 126
disponeras så att	
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	1 000 000
i ny räkning överföres	2 858 126
	3 858 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		492 372	490 044
Övriga rörelseintäkter		6 277 725	1 646
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 770 097	491 690
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 215 658	-565 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 037	-26 616
Summa rörelsekostnader		-1 234 695	-592 464
Rörelseresultat		5 535 402	-100 774
Finansiella poster			
Valutakursförändringar		-93 526	-279 272
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 461	-198 392
Summa finansiella poster		-157 987	-477 664
Resultat efter finansiella poster		5 377 415	-578 438
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-977 784	0
Summa bokslutsdispositioner		-977 784	0
Resultat före skatt		4 399 631	-578 438
Skatter			
Skatt på årets resultat		-604 270	0
Årets resultat		3 795 361	-578 438

2023071020115

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 815 994	2 544 156
Summa materiella anläggningstillgångar		1 815 994	2 544 156
Summa anläggningstillgångar		1 815 994	2 544 156
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		1 088	0
Övriga fordringar		3 232	25 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 148	68 061
Summa kortfristiga fordringar		29 468	93 303
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 533 845	414 063
Summa kassa och bank		4 533 845	414 063
Summa omsättningstillgångar		4 563 313	507 366
SUMMA TILLGÅNGAR		6 379 307	3 051 522

2023071020116

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	30	30
Summa bundet eget kapital	100 030	100 030

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	62 765	641 203
Årets resultat	3 795 361	-578 438
Summa fritt eget kapital	3 858 126	62 765
Summa eget kapital	3 958 156	162 795

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	977 784	0
Summa obeskattade reserver	977 784	0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	441 664	2 686 240
Summa långfristiga skulder	441 664	2 686 240

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	142 234	128 162
Skatteskulder	599 900	0
Övriga skulder	153	153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	259 416	74 172
Summa kortfristiga skulder	1 001 703	202 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 379 307 **3 051 522**

2023071020117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 100år

Lägenheter: 100år

Not 2 Exceptionella intäkter

Enligt 5 kap. 19§ ÅRL lämnas upplysning om exceptionella intäkter. Under året har fastigheten Storlien 1:299 sålts samt att sex stycken av de åtta inköpta lägenheterna sålts.

	2022	2021
Vinst vid avyttring fastigheter	8 077 725	0
	8 077 725	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 941 350	2 941 350
Inköp	2 400 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 468 420	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 872 930	2 941 350
Ingående avskrivningar	-397 194	-370 578
Försäljningar/utrangeringar	159 295	0
Årets avskrivningar	-19 037	-26 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 936	-397 194
Utgående redovisat värde	3 615 994	2 544 156
Bokfört värde byggnader	3 448 379	2 264 341
Bokfört värde mark	167 615	279 815
	3 615 994	2 544 156

Not 4 Långfristiga skulder

På skuld till moderbolag beräknas ränta med 5,0%.

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till moderbolag som förfaller senare än fem år från balansdagen	441 664	2 686 240
	441 664	2 686 240

Storlien ,den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Egil Johnsen

2023071020120



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 11:28

SENT BY OWNER:
Caroline Legfelt • 28.06.2023 06:51

DOCUMENT ID:
BkOr2EF_h

ENVELOPE ID:
ryPB3Nt_3-BkOr2EF_h

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 556404-2827 Anoroc AB för 20220101-20221231.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsredovisning 556404-2827 Anoroc AB för 20220101-20221231.pdf-pAdES-Bkiwh4Yd3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Egil Johnsen egil@heimdalhelsehus.no	Signed	28.06.2023 11:28	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/10/20)
	Authenticated	28.06.2023 10:53	Low	IP: 193.213.57.13

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed