

**VÄGRYTTAREN FASTIGHETER AB**  
ORG NR 556972-2068

VILTSTIGEN 7  
261 75 ASMUNDTORP

**ÅRSREDOVISNING**  
VERKSAMHETSÅRET 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Vägryttaren Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2024-06-20

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Hannu Tuomainen

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vägryttaren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

### VERKSAMHETEN

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Byggnaderna har utrymmen för verksamhetslokaler och lager. Aktiekapital 50000 kronor.

<b>FLERÅRSÖVERSIKT(TKR)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	425	384	375	366
Rörelseresultat	70	-28	-14	10
Årets resultat	60	-28	-14	7
Balansomslutning	1883	1905	1943	1949
Soliditet %	24	21	22	22

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50000	372404	-28224	394180
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-28224	28224	0
Årets resultat			60394	60394
Belopp vid årets utgång	<b>50000</b>	<b>344180</b>	<b>60394</b>	<b>454574</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### *Medel att disponera*

Balanserat resultat	344180
Årets resultat	60394
Summa	404574

#### *Förslag till disposition*

Balanseras i ny räkning	404574
Summa	404574

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2023	2022
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		425174	384460
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>425174</b>	<b>384460</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-50826	-3176
Övriga externa kostnader		-264449	-368530
Avskrivningar anläggningstillgångar	1 2	-41052	-41053
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-356327</b>	<b>-412759</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>68847</b>	<b>-28299</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		1514	75
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1514</b>	<b>75</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70361</b>	<b>-28224</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70361</b>	<b>-28224</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9967	
<b>Årets resultat</b>		<b>60394</b>	<b>-28224</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023	2022
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1427172	1462233
Inventarier, verktyg och installationer	2	5991	11982
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>1433163</b>	<b>1474215</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1433163</b>	<b>1474215</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar			46330
Övriga fordringar		134230	127335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3344	
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>137574</b>	<b>173665</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		312755	256706
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>312755</b>	<b>256706</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>450329</b>	<b>430371</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1883492</b>	<b>1904586</b>

Vägryttaren Fastigheter AB  
Org nr 556972-2068

5(6)

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023

2022

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 aktier)

50000

50000

*Summa bundet eget kapital*

**50000**

**50000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

344180

372404

Årets resultat

60394

-28224

*Summa fritt eget kapital*

**404574**

**344180**

**Summa eget kapital**

**454574**

**394180**

**Långfristiga skulder**

*Långfristiga skulder*

Skulder till närstående personer

1250000

1250000

*Summa långfristiga skulder*

**1250000**

**1250000**

**Kortfristiga skulder**

*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

21077

7233

Övriga skulder

50349

166000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107492

87173

*Summa kortfristiga skulder*

**178918**

**260406**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1883492**

**1904586**

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016.10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Materiella anläggningstillgångar1497294

#### Avskrivningar

Avskrivning av byggnader görs över den förväntade nyttjandeperioden, 20-50 år.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

NOTER	2023	2022
<b>Not 1 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1714491	1714491
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Utgående anskaffningsvärden	1714491	1714491
Ingående avskrivningar	-252258	-217197
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35061	-35061
Utgående avskrivningar	-287319	-252258
Redovisat värde	<b>1427172</b>	<b>1462233</b>
<b>Not 2 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärden	29957	29957
Utgående anskaffningsvärden	29957	29957
Ingående avskrivningar	-17975	-11983
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5991	-5992
Utgående avskrivningar	-23966	-17975
Redovisat värde	<b>5991</b>	<b>11982</b>

Asmundtorp 2024-06-20

  
Hannu Tuomainen