

# Årsredovisning

---

## *Nordväst Fastigheter i Södermanland AB*

559425-7544

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fred Norraeus  
2025-12-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nyköping kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2303-2406
Nettoomsättning	6 115	6 869
Resultat efter finansiella poster	209	124
Soliditet %	10	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-1 875	23 125
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 875	1 875	0
- Årets resultat			92 424	92 424
- Belopp vid årets utgång	25 000	-1 875	92 424	115 549

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-1 875
Årets resultat	92 424
Summa	90 549

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	90 549
Summa	90 549

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-03-13 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	6 114 712	6 868 662
Övriga rörelseintäkter	34 588	6 457
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 149 300</b>	<b>6 875 119</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-5 802 914	-6 192 991
Övriga externa kostnader	-137 616	-234 976
Personalkostnader	2 -5 470	-312 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 100	-32 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 953 100</b>	<b>-6 772 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>196 200</b>	<b>102 191</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 157	21 796
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-323
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>13 157</b>	<b>21 473</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>209 357</b>	<b>123 664</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-50 000	-120 000
Förändring av periodiseringsfonder	-41 369	-3 424
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-91 369</b>	<b>-123 424</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>117 988</b>	<b>240</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-25 564	-2 115
<b>Årets resultat</b>	<b>92 424</b>	<b>-1 875</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 300	130 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 300</i>	<i>130 000</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	410 000	250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>410 000</i>	<i>250 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>431 300</b>	<b>380 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	55 163
Övriga fordringar		3 263	1 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 350	105 339
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>149 613</i>	<i>162 161</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		864 082	1 019 461
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>864 082</i>	<i>1 019 461</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 013 695</b>	<b>1 181 622</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 444 995</b>	<b>1 561 622</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-1 875	0	
Årets resultat	92 424	-1 875	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	90 549	-1 875	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>115 549</b>	<b>23 125</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	44 793	3 424	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>44 793</b>	<b>3 424</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	313 895	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>313 895</b>	<b>0</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder	3 018	13 510	
Leverantörsskulder	378 069	143 268	
Skulder till koncernföretag	4 082	0	
Skatteskulder	30 438	4 380	
Övriga skulder	29 798	225 214	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	525 353	1 148 701	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>970 758</b>	<b>1 535 073</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 444 995</b>	<b>1 561 622</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2025-06-30 2024-06-30

Medelantalet anställda	-	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	162 500	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	162 500
Försäljningar	-127 000	-
Utgående anskaffningsvärden	35 500	162 500
Ingående avskrivningar	-32 500	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar	25 400	-
Årets avskrivningar	-	-32 500
Omräkningsdifferenser	-7 100	-
Utgående avskrivningar	-14 200	-32 500
Redovisat värde	21 300	130 000

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	250 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	210 000	250 000
Reglerade fordringar	-50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	410 000	250 000
Redovisat värde	410 000	250 000

### Not 5 Långfristiga skulder 2025-06-30 2024-06-30

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jakob Mårtensson, JM Skatt & Redovisning AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-17

*UNDERSKRIFTER*

Nyköping

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Fred Norraeus*

Fred Norraeus

2025-12-17