

Årsredovisning

för

Aedis Fastighetsutveckling AB

559157-2143

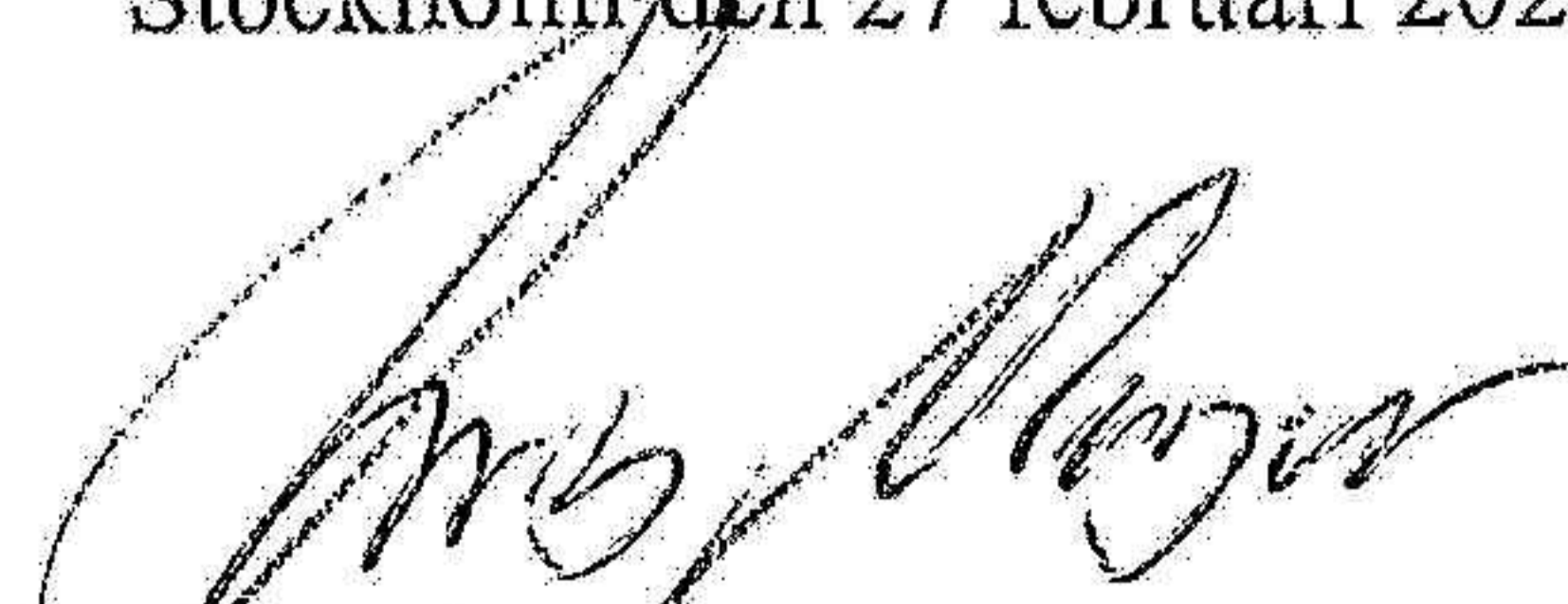
Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aedis Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 februari 2024



Lars Meyer

Styrelsen för Aedis Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva mark och fastigheter för utveckling, både för bostäder och kommersiellt bruk.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	53	0
Resultat efter finansiella poster	-39	-69	3 685	-126
Soliditet (%)	92,0	88,4	90,3	-8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 150 962	-3 932	1 197 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 932	3 932	0
Årets resultat			-8 128	-8 128
Belopp vid årets utgång	50 000	1 147 030	-8 128	1 188 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 147 030
årets förlust	-8 128
	1 138 902
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 138 902
	1 138 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024032014291

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 718

-68 932

Summa rörelsekostnader

-34 718

-68 932

Rörelseresultat

-34 718

-68 932

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 412

0

Summa finansiella poster

-4 410

0

Resultat efter finansiella poster

-39 128

-68 932

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

31 000

65 000

Summa bokslutsdispositioner

31 000

65 000

Resultat före skatt

-8 128

-3 932

Årets resultat

-8 128

-3 932

2024032014292

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 389 220

1 385 470

Summa materiella anläggningstillgångar

1 389 220

1 385 470

Summa anläggningstillgångar

1 389 220

1 385 470

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

235

0

Summa kortfristiga fordringar

235

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 929

99 183

Summa kassa och bank

1 929

99 183

Summa omsättningstillgångar

2 164

99 183

SUMMA TILLGÅNGAR

1 391 384

1 484 653

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 147 030

1 150 962

Årets resultat

-8 128

-3 932

Summa fritt eget kapital

1 138 902

1 147 030

Summa eget kapital

1 188 902

1 197 030

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

114 833

145 833

Summa obeskattade reserver

114 833

145 833

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 750

6 310

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

81 000

0

Skatteskulder

0

135 355

Övriga skulder

125

125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 774

0

Summa kortfristiga skulder

87 649

141 790

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 391 384

1 484 653

2024032014294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Ingen avskrivning på mark.

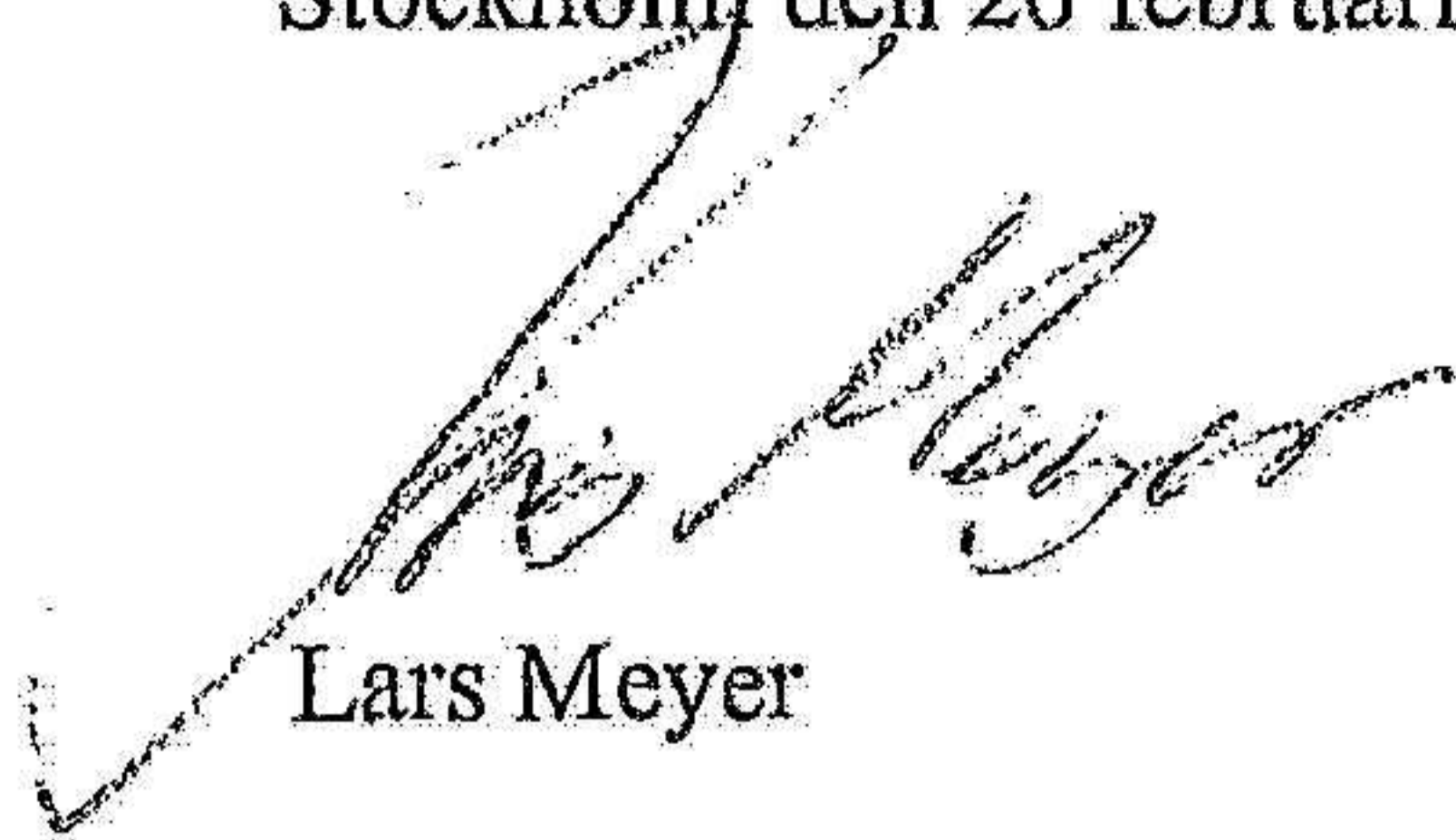
Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 385 470	911 000
Inköp	3 750	474 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 389 220	1 385 470
Utgående redovisat värde	1 389 220	1 385 470
Taxeringsvärden mark	266 000	266 000
	266 000	266 000



2024032014296

Stockholm den 26 februari 2024



Lars Meyer



Robbin Hellström Karlsson

