

# Årsredovisning

för

## Laguna Park Förvaltnings AB

559261-9521

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Jansson, Styrelseledamot  
2024-04-12

Styrelsen för Laguna Park Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar lös och fast egendom.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat aktierna i tidigare hälftenägda BMC Förvaltning i JordbroAB, 559261-9430.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	687	2 313	6 783
Soliditet (%)	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 783 225	2 312 942	<b>9 121 167</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-591 000		<b>-591 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 312 942	-2 312 942	<b>0</b>
Årets resultat			680 167	<b>680 167</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 505 167</b>	<b>680 167</b>	<b>9 210 334</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 505 167
årets vinst	680 167
	<b>9 185 334</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (816 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	8 981 334
	<b>9 185 334</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.  
Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 050	-8 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 050</b>	<b>-8 713</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 050</b>	<b>-8 713</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		279 400	2 688 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 998	10 139
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		376 192	-376 192
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>695 590</b>	<b>2 321 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>686 540</b>	<b>2 313 234</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>686 540</b>	<b>2 313 234</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 373	-292
<b>Årets resultat</b>		<b>680 167</b>	<b>2 312 942</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	12 500
Andra långfristiga fordringar	3	6 800 000	7 760 808
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 800 000</b>	<b>7 773 308</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 800 000</b>	<b>7 773 308</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 914 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 137	10 139
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 964 637</b>	<b>10 139</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		452 362	1 350 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>452 362</b>	<b>1 350 512</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 416 999</b>	<b>1 360 651</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 216 999</b>	<b>9 133 959</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 505 167	6 783 225
Årets resultat		680 167	2 312 942
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 185 334</b>	<b>9 096 167</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 210 334</b>	<b>9 121 167</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 665	292
Övriga skulder		0	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 665</b>	<b>12 792</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 216 999</b>	<b>9 133 959</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Försäljningar	-12 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 137 000	6 800 000
Tillkommande fordringar	0	1 337 000
Omklassificeringar	-1 337 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 800 000</b>	<b>8 137 000</b>
Ingående nedskrivningar	-376 192	0
Återförda nedskrivningar	376 192	0
Årets nedskrivningar	0	-376 192
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-376 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 800 000</b>	<b>7 760 808</b>

Stockholm 2024-04-12

*Christer Jansson*  
Christer Jansson