

Årsredovisning

för

Terran AB

556672-1816

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yvonne Eklund, Styrelseledamot
2025-11-13

Styrelsen för Terran AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning, förmedling, värdering, förvaltning och handel med fastigheter samt handel med värdepapper. Verksamheten bedrivs under namnet Svensk Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Balansräkningen visar att det egna kapitalet understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet men det finns ett betydande övertvärde i posten andelar i intressebolag och med hänsyn till det är inte aktiekapitalet förbrukat varför någon kontrollbalansräkning inte upprättats. Företagsledningen har även tagit fram en plan för kostnadsbesparingar för att förbättra resultatet på nya året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	9 249 941	7 355 404	6 522 188	9 556 967
Resultat efter finansiella poster	-1 145	-516 127	-397 408	319 237
Soliditet (%)	20,8	14,1	23,5	30,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 405 156	-516 127	1 009 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-516 127	516 127	0
Årets resultat				-1 144 769	-1 144 769
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	889 029	-1 144 769	-135 740

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	889 029
årets förlust	-1 144 769
	-255 740
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-255 740
	-255 740

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 249 941	7 355 404
Övriga rörelseintäkter		0	108 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 249 941	7 463 412
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 508 963	-1 228 827
Övriga externa kostnader		-2 186 472	-1 766 733
Personalkostnader	2	-6 877 874	-4 937 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 398	-23 729
Övriga rörelsekostnader		0	-59 000
Summa rörelsekostnader		-10 593 707	-8 015 293
Rörelseresultat		-1 343 766	-551 881
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		78 255	104 340
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		336 559	168 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 817	-237 510
Summa finansiella poster		198 997	35 754
Resultat efter finansiella poster		-1 144 769	-516 127
Resultat före skatt		-1 144 769	-516 127
Årets resultat		-1 144 769	-516 127

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	285 573	305 971
Summa materiella anläggningstillgångar		285 573	305 971
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	549 551	549 551
Andra långfristiga fordringar	7	223 359	2 898 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		772 910	3 447 551
Summa anläggningstillgångar		1 058 483	3 753 522
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 999	22 710
Övriga fordringar		0	13 721
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		414 900	477 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 034	89 608
Summa kortfristiga fordringar		489 933	603 239
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		195 386	195 386
Summa kortfristiga placeringar		195 386	195 386
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 241	1 131 507
Redovisningsmedel		1 831 500	1 452 560
Summa kassa och bank		1 972 741	2 584 067
Summa omsättningstillgångar		2 658 060	3 382 692
SUMMA TILLGÅNGAR		3 716 543	7 136 214

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

889 029

1 405 156

Årets resultat

-1 144 769

-516 127

Summa fritt eget kapital

-255 740

889 029

Summa eget kapital

-135 740

1 009 029

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

465 755

289 709

Skatteskulder

1 754

0

Övriga skulder

3 193 486

5 680 618

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 288

156 858

Summa kortfristiga skulder

3 852 283

6 127 185

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 716 543

7 136 214

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	10	10

Not 3 Goodwill

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 205 200	3 205 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 205 200	3 205 200
Ingående avskrivningar	-3 205 200	-3 205 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 205 200	-3 205 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	418 993	418 993
Inköp		354 000
Försäljningar/utrangeringar		-354 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	418 993	418 993
Ingående avskrivningar	-418 993	-415 662
Årets avskrivningar		-3 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-418 993	-418 993
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	407 961	407 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	407 961	407 961
Ingående avskrivningar	-101 990	-81 592
Årets avskrivningar	-20 398	-20 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 388	-101 990
Utgående redovisat värde	285 573	305 971

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Marknads- värde
Översta Förmedlingsbolaget AB	0,74%	0,74%	8 695	549 551 549 551	1 565 100 1 565 100
Översta Förmedlingsbolaget AB	Org.nr 556983-9839	Säte Stockholm		Eget kapital 359 308 270	Resultat 665 141

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 898 000	2 600 000
Årets försäljning	-2 896 000	-2 598 000
Årets placeringar	221 359	2 896 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 359	2 898 000
Utgående redovisat värde	223 359	2 898 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	2 000 000 2 000 000	2 000 000 2 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-05

Richard Eklund
Richard Eklund
Ordförande
2025-11-12

Yvonne Eklund
Yvonne Eklund
2025-11-12

Hampus Eklund
Hampus Eklund
2025-11-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-12

Anne Eriksson
Anne Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TERRAN AB, org.nr 556672-1816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TERRAN AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TERRAN ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TERRAN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TERRAN AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TERRAN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs
2025-11-12

Anne Eriksson
Anne Eriksson
Auktoriserad revisor