

ÅRSREDOVISNING

för

MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastidhetsmäkleri AB

Org.nr. 559171-8233

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastidhetsmäkleri AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-26

Per-Ola Göransson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter och bostadsrätter, äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	1909-2012	1809-1908
Nettoomsättning	1 675	1 383	0
Resultat efter finansiella poster	-190	-487	0
Soliditet %	99	106	104

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 491 598	-533 633	5 007 965
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-533 633	533 633	0
Nyemission	50 000			50 000
Årets resultat			-189 952	-189 952
Belopp vid årets utgång	100 000	4 957 965	-189 952	4 868 013

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 957 965
Årets resultat	-189 952
<i>Summa</i>	4 768 013

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 768 013
<i>Summa</i>	4 768 013

RESULTATRÄKNING

1

2022121203286

	2021-01-01 2021-12-31	2019-09-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 674 860	1 382 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 674 860	1 382 874
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-952 464	-1 001 501
Personalkostnader	2 -912 348	-915 006
Summa rörelsekostnader	-1 864 812	-1 916 507
Rörelseresultat	-189 952	-533 633
Resultat efter finansiella poster	-189 952	-533 633
Resultat före skatt	-189 952	-533 633
Årets resultat	-189 952	-533 633



Handwritten signature and initials, possibly indicating approval or verification of the document.

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	2 691 266	691 266
Andra långfristiga fordringar	4	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 692 266	692 266

Summa anläggningstillgångar 2 692 266 692 266

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		63 863	411 701
Fordringar hos koncernföretag		1 800 000	1 900 000
Övriga fordringar		62 722	1 500 000
Summa kortfristiga fordringar		1 926 585	3 811 701

Kassa och bank

Kassa och bank		297 434	682 752
Summa kassa och bank		297 434	682 752

Summa omsättningstillgångar 2 224 019 4 494 453

SUMMA TILLGÅNGAR

4 916 285

5 186 719

Handwritten signature and initials

2022121203287

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 957 965	5 491 598
Årets resultat	-189 952	-533 633
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 768 013</i>	<i>4 957 965</i>
Summa eget kapital	4 868 013	5 007 965
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 630	-
Skulder till koncernföretag	5 582	5 583
Övriga skulder	4 386	153 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 674	20 000
Summa kortfristiga skulder	48 272	178 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 916 285	5 186 719

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
[Handwritten initials]

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2019/2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	691 266	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 000 000	691 266
Utgående anskaffningsvärden	2 691 266	691 266
Redovisat värde	2 691 266	691 266

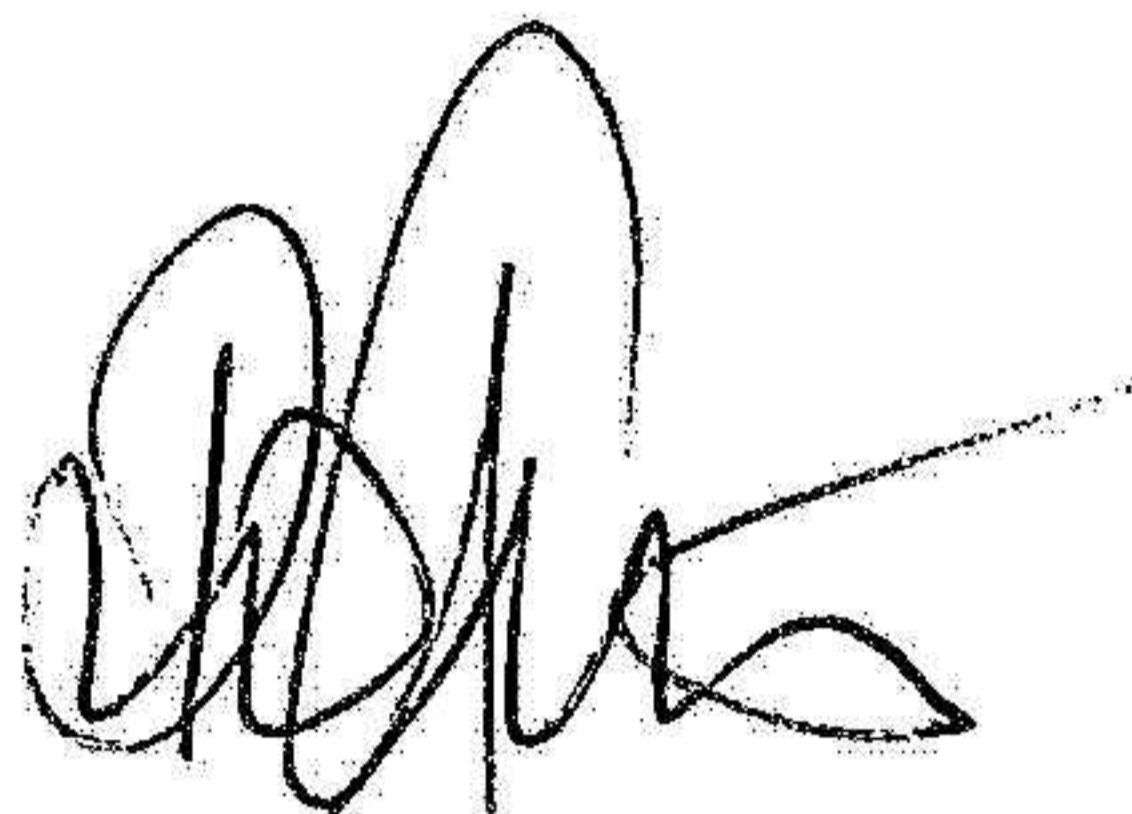


2022121203288

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden, depositioner	1 000	–
Inköp, depositioner	–	1 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den 19/6 - 2022



Per-Ola Göransson



Lena Svartström



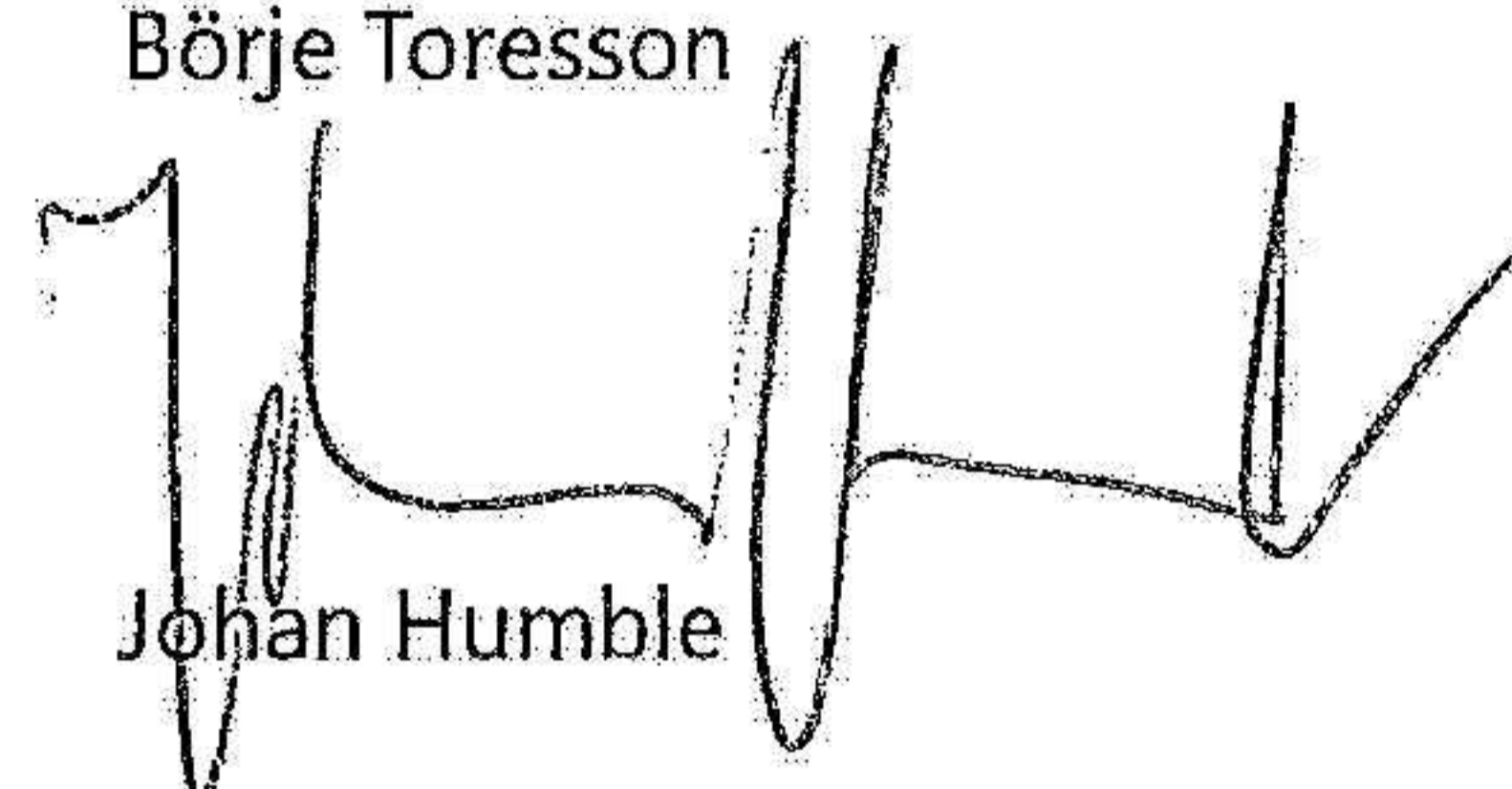
David Olsson



Börje Toresson

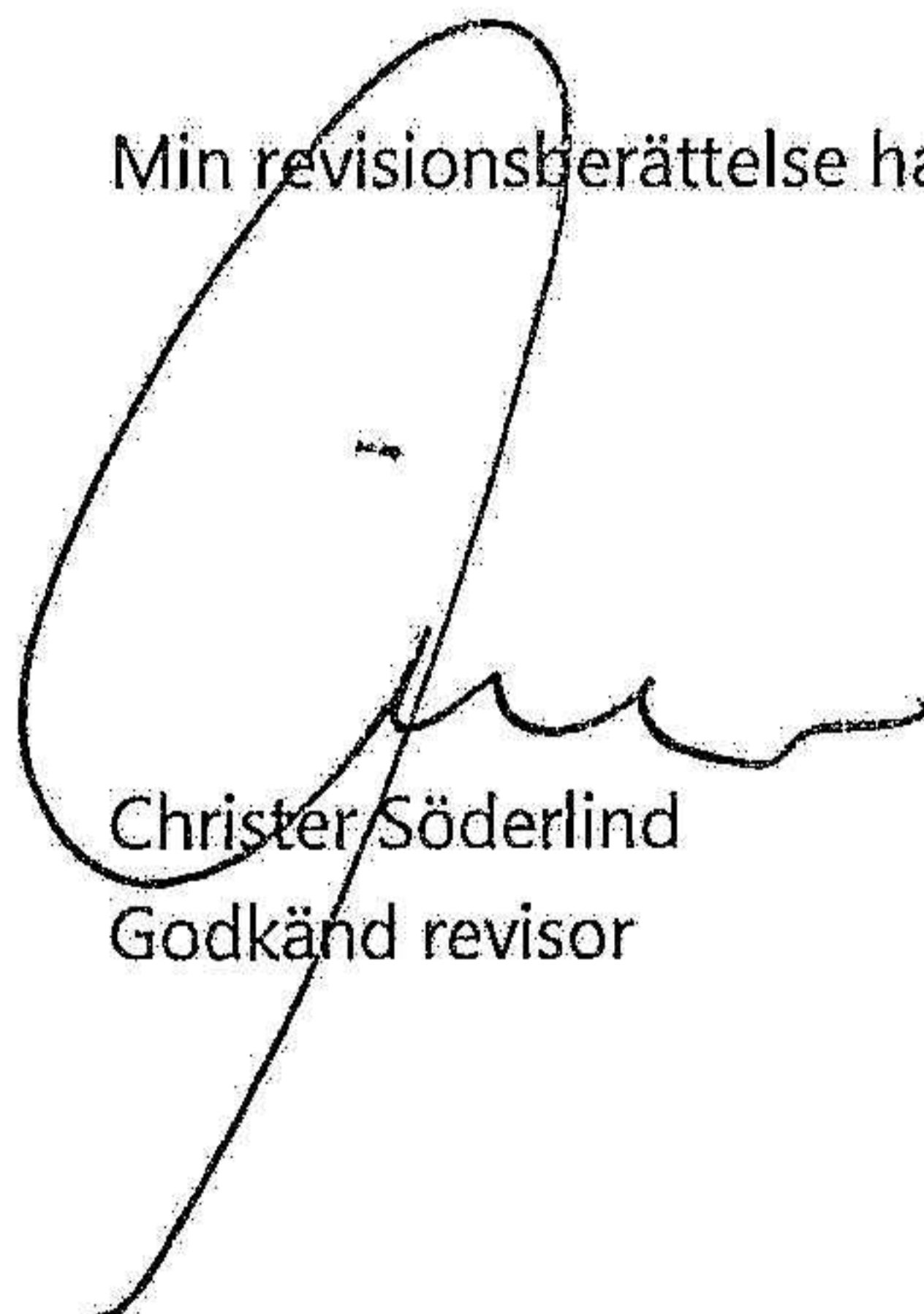


Gunnar Kusoffsky



Johan Humble

Min revisionsberättelse har lämnats *den 20 juni 2022*



Christer Söderlind
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastidhetsmäkleri AB
Org.nr. 559171-8233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastidhetsmäkleri AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastidhetsmäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastidhetsmäkleri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

BÄCKLUND & PARTNERS REVISION KB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastidhetsmäkleri AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MH Stockholms Innerstad & Lidingö Fastidhetsmäkleri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 20 juni 2022

Christer Söderlind

Godkänd revisor FAR