

Årsredovisning

för

Muckebo Fastigheter AB

556843-2941

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Svensson, Styrelseledamot

2025-05-27

Styrelsen för Muckebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	137	164	142	98
Resultat efter finansiella poster	-147	216	-7	-66
Soliditet (%)	10	10	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	79 876	166 776	296 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166 776	-166 776	0
Årets resultat			62	62
Belopp vid årets utgång	50 000	246 652	62	296 714

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 80.000kr (80.000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 652
årets vinst	62
	246 714
disponeras så att	
i ny räkning överföres	246 714
	246 714

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		136 784	164 200
Övriga rörelseintäkter		0	249 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		136 784	413 240
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-80 719	-29 838
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 569	-49 219
Summa rörelsekostnader		-137 288	-79 057
Rörelseresultat		-504	334 182
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 319	-118 465
Summa finansiella poster		-146 306	-118 407
Resultat efter finansiella poster		-146 811	215 776
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		147 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-49 000
Summa bokslutsdispositioner		147 000	-49 000
Resultat före skatt		189	166 776
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127	0
Årets resultat		62	166 776

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 570 530	2 249 594
Byggnad på annans fastighet	4	504 000	440 000
Pågående nyanläggningar	5	0	367 505
Summa materiella anläggningstillgångar		3 074 530	3 057 099
Summa anläggningstillgångar		3 074 530	3 057 099
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 368	0
Summa kortfristiga fordringar		10 368	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		943	20 059
Summa kassa och bank		943	20 059
Summa omsättningstillgångar		11 311	20 059
SUMMA TILLGÅNGAR		3 085 841	3 077 158

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 652	79 876
Årets resultat		62	166 776
Summa fritt eget kapital		246 714	246 652
Summa eget kapital		296 714	296 652
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 318 000	2 379 750
Summa långfristiga skulder		2 318 000	2 379 750
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		57 000	57 000
Skulder till koncernföretag		403 247	329 047
Skatteskulder		127	0
Övriga skulder		8	708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 744	14 000
Summa kortfristiga skulder		471 126	400 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 085 841	3 077 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda eller betalt ut några löner.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 484 908	2 484 908
Inköp	367 505	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 852 413	2 484 908
Ingående avskrivningar	-235 314	-196 095
Årets avskrivningar	-46 569	-39 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 883	-235 314
Utgående redovisat värde	2 570 530	2 249 594

Not 4 Byggnad på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Inköp	74 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	574 000	500 000
Ingående avskrivningar	-60 000	-50 000
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 000	-60 000
Utgående redovisat värde	504 000	440 000

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	367 505	204 957
Inköp	0	162 548
Omklassificeringar	-367 505	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	367 505
Utgående redovisat värde	0	367 505

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 090 000	2 151 750
	2 090 000	2 151 750

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 375 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 318 000	2 379 750
	2 318 000	2 379 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 000	57 000
	57 000	57 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Muckebo Förvaltning AB	556843-2933	Lysekil

Muckebo Fastigheter AB
Org.nr 556843-2941

9 (9)

Lysekil 2025-05-26

Gunnar Svensson
Gunnar Svensson