

Årsredovisning för  
**Anneli & Markus Fastigheter AB**

559275-5598

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Markus Nilsson  
Styrelseledamot

2025-07-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anneli & Markus Fastigheter AB, 559275-5598, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm registrerades år 2020 och äger samt förvaltar fast egendom och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	233 730	244 290	227 760	51 473
Resultat efter finansiella poster	14 874	40 356	59 932	-11 372
Soliditet %	3,6	3,2	2	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	38 558	32 011
Balanseras i ny räkning		32 011	-32 011
Årets resultat			11 729
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>70 569</b>	<b>11 729</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	70 569
Årets resultat	11 729
<b>Summa</b>	<b>82 298</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	82 298
<b>Summa</b>	<b>82 298</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		233 730	244 290
Övriga rörelseintäkter		1 255	1 101
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>234 985</b>	<b>245 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 434	-28 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 559	-64 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-99 993</b>	<b>-92 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>134 992</b>	<b>152 454</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		316	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 434	-112 114
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 118</b>	<b>-112 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 874</b>	<b>40 356</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 874</b>	<b>40 356</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 145	-8 345
<b>Årets resultat</b>		<b>11 729</b>	<b>32 011</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,5	2 830 106	2 892 790
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 543	34 418
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 862 649</b>	<b>2 927 208</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 862 649</b>	<b>2 927 208</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	39
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>39</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		82 924	74 646
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 924</b>	<b>74 646</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 924</b>	<b>74 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 945 573</b>	<b>3 001 893</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		70 569	38 558
Årets resultat		11 729	32 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>82 298</b>	<b>70 569</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 298</b>	<b>95 569</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 186 243	2 256 959
Övriga skulder		539 542	539 542
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 725 785</b>	<b>2 796 501</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 716	70 716
Skatteskulder		11 490	18 348
Övriga skulder		4 300	4 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 984	16 459
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 490</b>	<b>109 823</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 945 573</b>	<b>3 001 893</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 016 685	3 016 685
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 016 685</b>	<b>3 016 685</b>
Ingående avskrivningar	-123 895	-61 211
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-62 684	-62 684
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-186 579</b>	<b>-123 895</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 830 106</b>	<b>2 892 790</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
Ingående avskrivningar	-3 082	-1 207
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 875	-1 875
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 957</b>	<b>-3 082</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 543</b>	<b>34 418</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 903 379	1 974 095

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 475 000	2 475 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 475 000</b>	<b>2 475 000</b>

## Underskrifter

Hässleholm

*Markus Nilsson*

2025-06-30

Markus Nilsson  
Styrelseledamot

Datum