

Årsredovisning för  
**PJ Ställningar AB**

556800-7248

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Jovanovic  
Styrelseledamot

2026-04-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PJ Ställningar AB, 556800-7248, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av ställningsmaterial och därmed förenlig verksamhet. Sätet är i Malmö.

Bolaget förvärvade 2017 samtliga andelar i dotterbolaget Malmö Ställningsservice AB, 556682-3091, vilket är ett heltägt dotterbolag.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	5 761	7 327	7 991	9 128
Resultat efter finansiella poster	2 350	7 443	7 477	10 194
Soliditet %	89,7	87,5	69,2	73,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	17 535 568	4 139 885
Balanseras i ny räkning		4 139 885	-4 139 885
Vinstutdelning		-3 999 999	
Årets resultat			1 511 751
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>17 675 454</b>	<b>1 511 751</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 675 454
Årets resultat	1 511 751
<b>Summa</b>	<b>19 187 205</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	17 187 205
<b>Summa</b>	<b>19 187 205</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 761 264	7 327 353
Övriga rörelseintäkter		23 410	4 347 219
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 784 674</b>	<b>11 674 572</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-763 979	-468 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 258 249	-2 751 873
Övriga rörelsekostnader		0	-219 505
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 022 228</b>	<b>-3 439 652</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 762 446</b>	<b>8 234 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	9 102
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-396 943	-793 885
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 220	-6 676
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-412 153</b>	<b>-791 459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 350 293</b>	<b>7 443 461</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-306 000	-2 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-306 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 044 293</b>	<b>5 443 461</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-532 542	-1 303 576
<b>Årets resultat</b>		<b>1 511 751</b>	<b>4 139 885</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 139 109	8 481 533
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 236 369	2 364 519
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 375 478</b>	<b>10 846 052</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	10 285 229	10 285 229
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	396 942	793 885
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 707 171</b>	<b>11 104 114</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 082 649</b>	<b>21 950 166</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 750	47 071
Fordringar hos koncernföretag		2 600 000	1 501 737
Övriga fordringar		209 827	725 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 292
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 828 577</b>	<b>2 290 080</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 300 000	2 100 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 300 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		474 232	3 627 119
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>474 232</b>	<b>3 627 119</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 602 809</b>	<b>8 017 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 685 458</b>	<b>29 967 365</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 675 454	17 535 568
Årets resultat		1 511 751	4 139 885
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 187 205</b>	<b>21 675 453</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 287 205</b>	<b>21 775 453</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		5 858 000	5 552 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 858 000</b>	<b>5 552 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		241 427	241 427
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>241 427</b>	<b>241 427</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 628	209 405
Skatteskulder		201 476	1 695 407
Övriga skulder		737 376	387 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 346	106 023
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 298 826</b>	<b>2 398 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 685 458</b>	<b>29 967 365</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 455 167	10 755 167
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 455 167</b>	<b>10 455 167</b>
Ingående avskrivningar	-1 973 634	-1 691 210
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	68 000
Årets avskrivningar	-342 424	-350 424
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 316 058</b>	<b>-1 973 634</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 139 109</b>	<b>8 481 533</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 524 151	32 074 650
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	787 675	605 243
Försäljningar/utrangeringar	-50 332	-10 155 742
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 261 494</b>	<b>22 524 151</b>
Ingående avskrivningar	-20 159 632	-27 913 925
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	50 332	10 155 742
Årets avskrivningar	-1 915 825	-2 401 449
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 025 125</b>	<b>-20 159 632</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 236 369</b>	<b>2 364 519</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 285 229	10 285 229
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 285 229</b>	<b>10 285 229</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 285 229</b>	<b>10 285 229</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Malmö Ställningsservice AB,	556682-3091	Malmö	1 000

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Skandinaviska Byggställningar AB	559079-6495	Eslöv

## Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 587 770	1 587 770
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 587 770</b>	<b>1 587 770</b>
Ingående nedskrivningar	-793 885	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-396 943	-793 885
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 190 828</b>	<b>-793 885</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>396 942</b>	<b>793 885</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter - borgen	615 000	675 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	615 000	675 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>615 000</b>	<b>675 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-28

Malmö

*Peter Jovanovic*  
Peter Jovanovic  
Styrelseordförande

2026-04-29

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-29

Ernst & Young AB

*Hanna Fehland*  
Hanna Fehland  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PJ Ställningar AB, org.nr 556800-7248

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PJ Ställningar AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PJ Ställningar ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PJ Ställningar AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av PJ Ställningar AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PJ Ställningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 april 2026

Ernst & Young AB

*Hanna Fehland*

Hanna Fehland

Auktoriserad revisor