

**Årsredovisning**  
för  
**Borgholmsbostäder AB**  
556818-7750

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Johansson, Styrelseledamot  
2024-11-28

Styrelsen för Borgholmsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	506	488	471	465
Resultat efter finansiella poster	163	58	-19	143
Balansomslutning	4 189	4 170	4 166	4 495

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	227 600	40 008	<b>317 608</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning		40 008	-40 008	<b>0</b>
Årets resultat			65 651	<b>65 651</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>217 608</b>	<b>65 651</b>	<b>333 259</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 608
årets vinst	65 651
	<b>283 259</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	50 000
	233 259
	<b>283 259</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

516 094

487 681

**516 094**

**487 681**

**516 094**

**487 681**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-274 843

-302 472

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-66 239

-66 239

**-341 082**

**-368 711**

### Rörelseresultat

**175 012**

**118 970**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och  
gemensamt styrda företag

50 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

137

42

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 930

-61 027

**-11 793**

**-60 985**

### Resultat efter finansiella poster

**163 219**

**57 985**

Bokslutsdispositioner

-60 000

0

### Resultat före skatt

**103 219**

**57 985**

Skatt på årets resultat

-37 568

-17 977

### Årets resultat

**65 651**

**40 008**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 605 562

3 671 801

**3 605 562**

**3 671 801**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

386 000

386 000

**386 000**

**386 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 991 562**

**4 057 801**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

156 000

0

Övriga fordringar

10 632

20 037

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 722

8 377

**175 354**

**28 414**

*Kassa och bank*

22 489

84 201

**Summa omsättningstillgångar**

**197 843**

**112 615**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 189 405**

**4 170 416**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		217 608	227 600
Årets resultat		65 651	40 008
		<b>283 259</b>	<b>267 608</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>333 259</b>	<b>317 608</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		60 000	0
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	3 550 000	3 610 000
Övriga skulder		4 204	4 204
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 554 204</b>	<b>3 614 204</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	60 000	60 000
Leverantörsskulder		22 430	13 026
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	29 000
Aktuella skatteskulder		57 757	20 189
Övriga skulder		40 377	56 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 378	59 814
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>241 942</b>	<b>238 604</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 189 405</b>	<b>4 170 416</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	4 918 000	4 918 000
	<b>4 918 000</b>	<b>4 918 000</b>

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 053 064	3 053 064
Ingående uppskrivet anskaffningsvärde	1 450 206	1 450 206
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 503 270</b>	<b>4 503 270</b>
Ingående avskrivningar	-468 919	-431 684
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-362 550	-333 546
Årets avskrivningar	-37 235	-37 235
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-29 004	-29 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-897 708</b>	<b>-831 469</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 605 562</b>	<b>3 671 801</b>

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	386 000	386 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>386 000</b>	<b>386 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>386 000</b>	<b>386 000</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.670.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 550 000	3 610 000
	<b>3 550 000</b>	<b>3 610 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>