

Årsredovisning för
Niklas Stenberg Fastighets AB
559035-4261

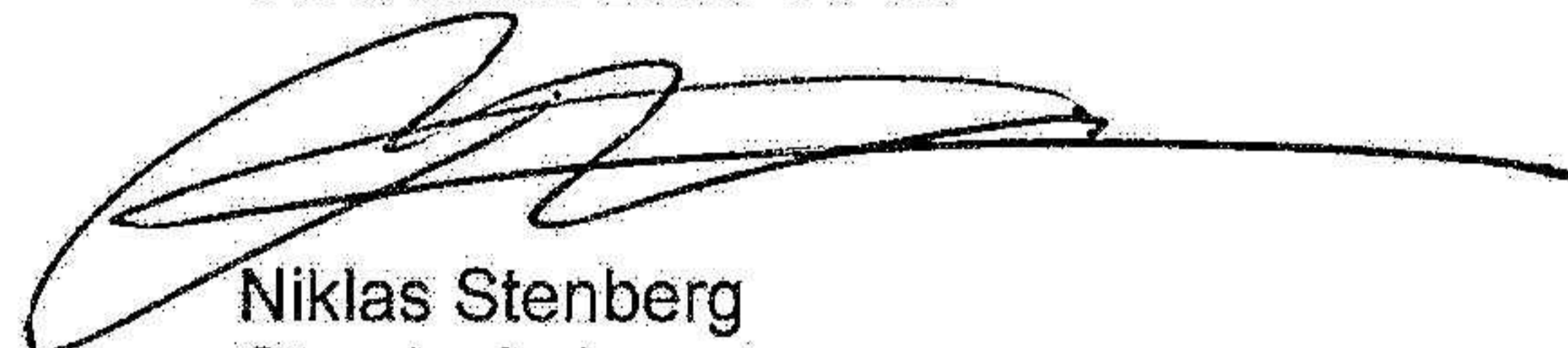
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niklas Stenberg Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-27
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-27



Niklas Stenberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niklas Stenberg Fastighets AB, 559035-4261, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, samt förvaltar dessa och hyr ut lägenheter samt affärslokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenbergs Transportlösningar AB med org nr 556922-0436. Bolagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2015/2016	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	582	756	955	269
Resultat efter finansiella poster	-153	-104	243	-270
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	50 040	-3 691
Disposition enl årsstämmobeslut		-3 691	3 691
Årets resultat			133
Vid årets slut	50 000	46 349	133

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 46 482, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	46 482
Summa	46 482

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		581 890	755 801
Övriga rörelseintäkter		3 705	41 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		585 595	797 371
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 371	-
Övriga externa kostnader		-314 689	-514 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 858	-138 044
Summa rörelsekostnader		-454 918	-652 104
Rörelseresultat		130 677	145 267
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-283 544	-248 958
Summa finansiella poster		-283 544	-248 958
Resultat efter finansiella poster		-152 867	-103 691
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		153 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		153 000	100 000
Resultat före skatt		133	-3 691
Skatter			
Årets resultat		133	-3 691

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 204 476	8 289 828
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 204 476	8 289 828
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		-	175 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	175 000
Summa anläggningstillgångar		9 204 476	8 464 828
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 250	10 500
Fordringar hos koncernföretag		-	4 514
Övriga fordringar		266 735	45 498
Summa kortfristiga fordringar		322 985	60 512
Kassa och bank			
Kassa och bank		878 404	1
Summa kassa och bank		878 404	1
Summa omsättningstillgångar		1 201 389	60 513
SUMMA TILLGÅNGAR		10 405 865	8 525 341

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 349	50 040
Årets resultat		133	-3 691
Summa fritt eget kapital		46 482	46 349
Summa eget kapital		96 482	96 349
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		70 000	-
Övriga skulder	5	7 805 444	7 346 838
Summa långfristiga skulder		7 875 444	7 346 838
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 291 841	19 237
Skulder till koncernföretag		1 636	-
Skatteskulder		46 404	56 457
Övriga skulder		1 086 458	998 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 600	7 600
Summa kortfristiga skulder		2 433 939	1 082 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 405 865	8 525 341

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	283 544	248 958
Summa	283 544	248 958

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 608 600	9 309 400
-Nyanskaffningar	1 416 600	
-Avyttringar och utrangeringar	-400 000	-700 800
	<u>9 625 200</u>	<u>8 608 600</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-318 772	-211 851
-Avyttringar och utrangeringar	30 756	
-Årets avskrivning enligt plan	-132 708	-106 921
	<u>-420 724</u>	<u>-318 772</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 204 476	8 289 828

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	46 000	46 000
Vid årets slut	<u>46 000</u>	<u>46 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-46 000	-46 000
Vid årets slut	<u>-46 000</u>	<u>-46 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	7 805 444	7 346 838
	<u>7 805 444</u>	<u>7 346 838</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	9 309 000	9 309 000

Underskrifter

Bålsta 23-06-27

Niklas Stenberg
Styrelseledamot

Dokument

Årsredovisning Niklas Stenberg Fastighets AB 2022

Antal sidor: 9
Verifikationsdatum: Jun 27 2023 10:29AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 649A9D60781ED
JUN 27 2023 10:29AM

Deltagare

Helena (Skapare)

Stilog Redovisning AB (556902-0620)

helena@stilog.se

072-0773850

Bålsta Enköpingsvägen 10 746 52

Skickades: Jun 27 2023 10:27AM

Niklas Stenberg (Esignatur)


198605210296

niklas@transportlosningar.se

+46701480097

Signerad: Jun 27 2023 10:29AM

Registrerade händelser

Jun 27 2023 10:27AM	Helena skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.198.154.168
Jun 27 2023 10:28AM	Niklas Stenberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1999841/649a9d820156b	IP ADDRESS 83.185.41.165
Jun 27 2023 10:29AM	 NIKLAS STENBERG signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Signerad med: BankID (f4cd8b59-858d-4fa1-a52b-83ec10164eb9)	IP-ADRESS 83.185.41.165
Jun 27 2023 10:29AM	Dokumentet har signerats	