

# Årsredovisning

för

**A Vent Syd AB**

Org.nr. 559484-6155

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Albion Sylkaj, Verkställande direktör

2026-04-10

Styrelsen för A Vent Syd AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Fastighetsservice, fastighetsförvaltning, ventilationsarbete, uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Staffanstorp.

## Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	7 991 459	1 251 242
Resultat efter finansiella poster	2 486 436	216 054
Balansomslutning	5 024 780	513 201
Soliditet (%)	40,41	38,20

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	171 105	196 105
Utdelning	0	-136 000	0	-136 000
Balanseras i ny räkning	0	171 105	-171 105	0
Årets resultat	0	0	1 478 133	1 478 133
Belopp vid årets utgång	25 000	35 105	1 478 133	1 538 238

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	35 105
Årets resultat	1 478 133
<b>Summa</b>	<b>1 513 238</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 513 238</b>
<b>Summa</b>	<b>1 513 238</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-05-27 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 991 459	1 251 242
Övriga rörelseintäkter		139 205	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 130 664</b>	<b>1 251 242</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 317 093	-480 077
Övriga externa kostnader		-924 926	-218 847
Personalkostnader	2	-1 286 790	-319 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 606	-13 367
Övriga rörelsekostnader		-5 023	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 629 438</b>	<b>-1 031 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 501 226</b>	<b>219 508</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 059	301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 849	-3 755
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 790</b>	<b>-3 454</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 486 436</b>	<b>216 054</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-620 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-620 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 866 436</b>	<b>216 054</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-388 303	-44 949
<b>Årets resultat</b>		<b>1 478 133</b>	<b>171 105</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	455 919	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	695 180	249 977
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 151 099</b>	<b>249 977</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 151 099</b>	<b>249 977</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	100
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 291 673	1 795
Övriga fordringar		402 984	56 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 260	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 764 917</b>	<b>57 980</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 108 764	205 144
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 108 764</b>	<b>205 144</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 873 681</b>	<b>263 224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 024 780</b>	<b>513 201</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		35 105	0
Årets resultat		1 478 133	171 105
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 513 238</strong>	<strong>171 105</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 538 238</strong>	<strong>196 105</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		620 000	0
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>620 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		524 006	177 209
Övriga skulder		1 840	10 313
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>525 846</strong>	<strong>187 522</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		395 245	0
Skatteskulder		413 682	38 769
Övriga skulder		1 077 201	90 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		454 568	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>2 340 696</strong>	<strong>129 574</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>5 024 780</strong>	<strong>513 201</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Gissleberga	2	50
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Personbilar	20	5

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	3	2

## Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	456 680	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>456 680</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-761	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-761</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>455 919</b>	<b>0</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	263 344	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 033 895	263 344
Försäljningar/utrangeringar	-566 344	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>730 895</b>	<b>263 344</b>
Ingående avskrivningar	-13 367	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 348	-13 367
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 715</b>	<b>-13 367</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>695 180</b>	<b>249 977</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-10.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Staffanstorp2026-04-10

**Albion Sylkaj**

Verkställande direktör, Styrelsesuppleant

**Anna Hasani**

Styrelseledamot, Vice verkställande direktör