

# Årsredovisning

för

## Kompasshuset i Kungälv AB

556478-9799

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kompasshuset i Kungälv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 30/6 2025

  
Inger Lif

**Årsredovisning**  
för  
**Kompasshuset i Kungälv AB**  
556478-9799  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Kompasshuset i Kungälv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 344	2 171	1 919	2 016
Resultat efter finansiella poster	931	823	748	374
Soliditet (%)	42	38	38	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	856 720	653 370	1 610 090
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		653 370	-653 370	0
Årets resultat			738 199	738 199
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>910 090</b>	<b>738 199</b>	<b>1 748 289</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	910 091
årets vinst	738 199
	<b>1 648 290</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie) i ny räkning överföres	300 000 1 348 290 <b>1 648 290</b>
---	--

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	2 343 888	2 170 796
Övriga rörelseintäkter	4 201	73 691
<b>Summa rörelseintäkter.</b>	<b>2 348 089</b>	<b>2 244 487</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 174 050	-1 172 234
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-43 165	-60 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 217 215</b>	<b>-1 232 234</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 130 874</b>	<b>1 012 253</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 905	12 223
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 684	-201 321
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-199 779</b>	<b>-189 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>931 095</b>	<b>823 155</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>931 095</b>	<b>823 155</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-192 896	-169 785
<b>Årets resultat</b>	<b>738 199</b>	<b>653 370</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 116 835

2 160 000

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 116 835**

**2 160 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 116 835**

**2 160 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

25 918

0

Fordringar hos koncernföretag

618 539

618 102

Övriga fordringar

5 405

34 890

**Summa kortfristiga fordringar**

**649 862**

**652 992**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 370 721

1 404 501

**Summa kassa och bank**

**1 370 721**

**1 404 501**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 020 583**

**2 057 493**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 137 418**

**4 217 493**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

910 091

856 721

Årets resultat

738 199

653 370

**Summa fritt eget kapital**

**1 648 290**

**1 510 091**

**Summa eget kapital**

**1 748 290**

**1 610 091**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 145 000

2 205 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 145 000**

**2 205 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

13 294

80 870

Skatteskulder

115 813

203 143

Övriga skulder

0

34

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 021

58 355

**Summa kortfristiga skulder**

**244 128**

**402 402**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 137 418**

**4 217 493**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-840 000	-780 000
Årets avskrivningar	-43 165	-60 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-883 165</b>	<b>-840 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 116 835</b>	<b>2 160 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 100	180 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 100</b>	<b>180 100</b>
Ingående avskrivningar	-180 100	-180 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-180 100</b>	<b>-180 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som förfaller senaste än 5 år</b>		
Skuld till kreditinstitut	1 845 000	1 905 000
	<b>1 845 000</b>	<b>1 905 000</b>

Kompasshuset i Kungälv AB  
Org.nr 556478-9799

6 (6)

2025072816911

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 250 000	2 250 000
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	<b>6 350 000</b>	<b>6 350 000</b>

Kungälv den 30/6 2025



Inger Lif

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2025



Jörgen Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kompasshuset i Kungälv AB, org. nr 556478-9799

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kompasshuset i Kungälv AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kompasshuset i Kungälv ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kompasshuset i Kungälv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kompasshuset i Kungälv AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kompasshuset i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-30



Jörgen Nilsson

Auktoriserad revisor