

Uppsala Gnista Fastighets AB
Org nr 556830-0692

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Gnista Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-07-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala den 2022-07-19



Hans Jansson

Uppsala Gnista Fastighets AB
Org nr 556830-0692

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och administrativa tjänster samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Uppsala
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jansson-gruppen i Uppsala AB org nr 559230-5105, med säte i Uppsala

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	2 000	1 980	581
Resultat efter finansiella poster	tkr	755	966	424
Soliditet	%	2	5	3

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	26 136	757 856	833 992
Enligt vinstdisposition	-	757 856	-757 856	-
Utdelning	-	-750 000	-	-750 000
Årets resultat			122 064	122 064
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>33 992</u>	<u>122 064</u>	<u>206 056</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	198 428
Årets resultat	122 064
	<hr/>
Totalt	320 492

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	320 492
	<hr/>
Totalt	320 492

2022111401562

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 000 364	1 980 301
Summa rörelseintäkter		2 000 364	1 980 301
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 517	-172 108
Personalkostnader	2	-220 420	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-384 800	-384 800
Övriga rörelsekostnader		-	-78 766
Summa rörelsekostnader		-903 737	-635 674
Rörelseresultat		1 096 627	1 344 627
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342 036	-378 635
Summa finansiella poster		-342 036	-378 635
Resultat efter finansiella poster		754 591	965 992
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	0
Resultat före skatt		154 591	965 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 527	-208 136
Årets resultat		122 064	757 856

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	13 930 400	14 315 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>13 930 400</u>	<u>14 315 200</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 930 400</u>	<u>14 315 200</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 831	48 750
Övriga fordringar		526	663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 000	13 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>70 357</u>	<u>62 413</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		760 734	1 005 545
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>760 734</u>	<u>1 005 545</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>831 091</u>	<u>1 067 958</u>
Summa tillgångar		<u>14 761 491</u>	<u>15 383 158</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 992	26 136
Årets resultat		122 064	757 856
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>156 056</u>	<u>783 992</u>
Summa eget kapital		<u>206 056</u>	<u>833 992</u>

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 554 154	13 129 158
Summa långfristiga skulder		<u>12 554 154</u>	<u>13 129 158</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	575 004	575 004
Leverantörsskulder		53 201	-
Skatteskulder		366 663	425 148
Övriga skulder		981 413	394 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		<u>2 001 281</u>	<u>1 420 008</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>14 761 491</u>	<u>15 383 158</u>

2022111401565

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Byggnader och mark 25 år

Uppllysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	2	-

Uppllysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 700 000	14 700 000
Utgående anskaffningsvärden	14 700 000	14 700 000
Ingående avskrivningar	-384 800	-
- Årets avskrivningar	-384 800	-384 800
Utgående avskrivningar	-769 600	-384 800
Redovisat värde	<u>13 930 400</u>	<u>14 315 200</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Fastighetsinteckning	14 375 000	14 375 000
	<u>14 375 000</u>	<u>14 375 000</u>

Not 5 Långfristiga skulder

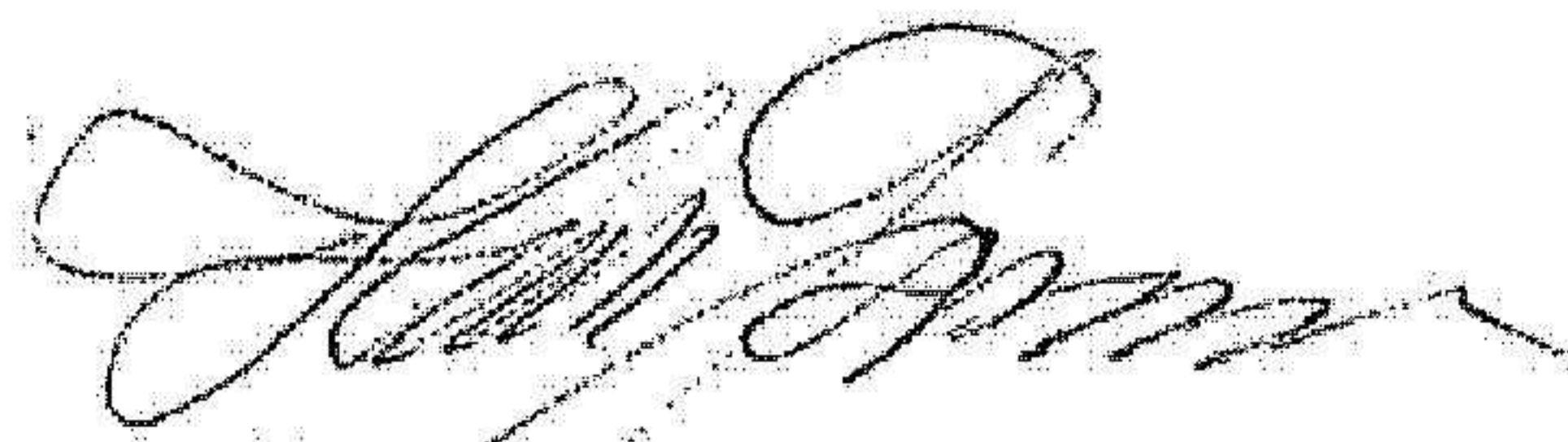
	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>10 254 138</u>	<u>10 829 142</u>

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 554 154	13 129 158
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	575 004	575 004
Summa skulder till kreditinstitut	<u>13 129 158</u>	<u>13 704 162</u>

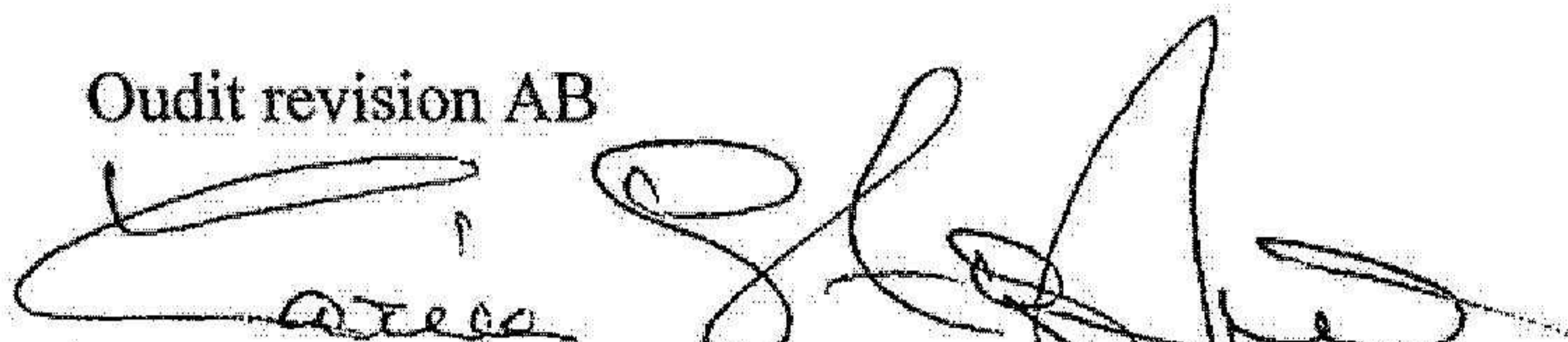
Uppsala 2022-07-19


Håkan Jansson


Hans Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-07-19.

Oudit revision AB


Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Gnista
Fastighets AB
Org.nr 556830-0692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Gnista Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Gnista Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Gnista Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Gnista Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Gnista Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 19 juli 2022



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: