

Årsredovisning

för

Wrangeln Skellefteå AB

556041-9169

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wrangeln Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå den 29 juni 2022



Samuel Lundqvist

Wrangeln Skellefteå AB
Org.nr 556041-9169

1 (7)

2023070610708

Årsredovisning
för
Wrangeln Skellefteå AB
556041-9169
Räkenskapsåret
2022

Wrangeln Skellefteå AB
Org.nr 556041-9169

2 (7)

Styrelsen för Wrangeln Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed annan förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 200	1 200	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 124	1 117	0	0
Soliditet (%)	89,9	54,3	5,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	700	123	886 990	987 813
Utdelning			886 990	-886 990	0
Årets resultat				892 751	892 751
Belopp vid årets utgång	100 000	700	887 113	892 751	1 880 564

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	887 113
årets vinst	892 751
	1 779 864
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 779 864
	1 779 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Wrangeln Skellefteå AB
Org.nr 556041-9169

3 (7)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 200 000	1 200 000
Rörelseintäkter		1 200 000	1 200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-6 827
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 846	-75 846
Summa rörelsekostnader		-75 846	-82 673
Rörelseresultat		1 124 154	1 117 327
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-50
Summa finansiella poster		217	-50
Resultat efter finansiella poster		1 124 371	1 117 277
Resultat före skatt		1 124 371	1 117 277
Skatter			
Skatt på årets resultat		-231 620	-230 287
Årets resultat		892 751	886 990

2023070610710

Wrangeln Skellefteå AB
Org.nr 556041-9169

4 (7)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 744 446	1 820 292
Summa materiella anläggningstillgångar		1 744 446	1 820 292
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos Skellefteå kommun	5	346 929	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		346 929	0
Summa anläggningstillgångar		2 091 375	1 820 292
SUMMA TILLGÅNGAR		2 091 375	1 820 292

2023070610711

Wrangeln Skellefteå AB
Org.nr 556041-9169

5 (7)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		700	700
Summa bundet eget kapital		100 700	100 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		887 113	123
Årets resultat		892 751	886 990
Summa fritt eget kapital		1 779 864	887 113
Summa eget kapital		1 880 564	987 813
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	27 625
Skulder till Skellefteå kommun		0	595 315
Skatteskulder		210 811	209 539
Summa kortfristiga skulder		210 811	832 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 091 375	1 820 292

2023070610712

Wrangeln Skellefteå AB
Org.nr 556041-9169

6 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skellefteå kommun med organisationsnummer 212000-2634 med säte i Skellefteå.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 896 138	1 896 138
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 896 138	1 896 138
Ingående avskrivningar	-75 846	0
Årets avskrivningar	-75 846	-75 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 692	-75 846
Utgående redovisat värde	1 744 446	1 820 292

Wrangeln Skellefteå AB
Org.nr 556041-9169

7 (7)

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernkonto, saldo	2 142 244	0
Avgår skuld	-1 795 315	0
Summa fordran	346 929	0
Utgående redovisat värde	346 929	0

Skellefteå den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Samuel Lundqvist
Ordförande

Ulrika Öhlund

Niklas Hellsten

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Micael Engström
Auktoriserad revisor

2023070610714

Ulrika Elisabet Öhlund

Ulrika Elisabet Öhlund
E-mail: ulrika.a.ohlund@skelleftea.se
Role: Koncerncontroller
Verified by Mobile BankID
2023-06-02 15:40 CEST

Samuel Lundqvist

Samuel Lundqvist
E-mail: samuel.lundqvist@skelleftea.se
Role: Ekonomichef
Verified by Mobile BankID
2023-06-02 15:43 CEST

Micael Engström

Micael Engström
E-mail: micael.engstrom@se.ey.com
Role: Auktoriserad revisor
Verified by Mobile BankID
2023-06-02 15:45 CEST

Niklas Hellsten

Niklas Hellsten
E-mail: niklas.hellsten@skelleftea.se
Role: Finanscontroller
Verified by Mobile BankID
2023-06-02 16:01 CEST

2023070610715



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wrangeln Skellefteå AB, org.nr 556041-9169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wrangeln Skellefteå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wrangeln Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wrangeln Skellefteå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023070610717

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wrangeln Skellefteå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wrangeln Skellefteå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Micael Engström

Micael Engström
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: AC633-6JQEL-DJSD1-EI05V-PO87T-GA2X4

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bernt Micael Engström (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19700113xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-06-02 13:47:27 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070610718

Penneo dokumentnyckel: AC633-6JQEL-DJSD1-EI05V-PO87T-GA2X4