

Bolagsverket
2025-03-27

2025032800136

Årsredovisning
för
Tvättbjörnen City 4 AB
559314-1574

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen City 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen City 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2021.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	72	68	76	0
Resultat efter finansiella poster	-193	-243	-182	-134
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 766	4 552	37 318
Disposition enligt beslut				
Balanseras i ny räkning		4 552	-4 552	0
Årets resultat			11 614	11 614
Belopp vid årets utgång	25 000	12 318	11 614	48 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 318
årets vinst	11 614
	23 932
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 932
	23 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		72 264	67 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		72 264	67 844
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 740	-4 740
Summa rörelsekostnader		-8 740	-4 740
Rörelseresultat		63 524	63 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-256 718	-306 201
Summa finansiella poster		-256 702	-306 193
Resultat efter finansiella poster		-193 178	-243 089
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		250 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	300 000
Resultat före skatt		56 822	56 911
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 208	-52 359
Årets resultat		11 614	4 552

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 319 303

5 319 303

Summa materiella anläggningstillgångar

5 319 303

5 319 303

Summa anläggningstillgångar

5 319 303

5 319 303

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 938

0

Övriga fordringar

1 500

0

Summa kortfristiga fordringar

24 438

0

Kassa och bank

Kassa och bank

19 949

128 440

Summa kassa och bank

19 949

128 440

Summa omsättningstillgångar

44 387

128 440

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

SUMMA TILLGÅNGAR

5 363 690

5 447 743

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 318

7 766

Årets resultat

11 614

4 552

Summa fritt eget kapital

23 932

12 318

Summa eget kapital

48 932

37 318

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 097 000

5 097 000

Summa långfristiga skulder

5 097 000

5 097 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 750

0

Skulder till koncernföretag

159 659

217 270

Skatteskulder

31 411

74 073

Övriga skulder

4 588

4 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 350

18 066

Summa kortfristiga skulder

217 758

313 425

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 363 690

5 447 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	254 852	305 820
	254 852	305 820

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 319 303	5 319 303
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 319 303	5 319 303
Utgående redovisat värde	5 319 303	5 319 303

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg