

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare A Lindh AB

559318-8278

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Lindh, Verkställande direktör

2023-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsmäklare A Lindh AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2021 och består av fastighetsmäklare och bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver sin verksamhet i Uppsala och Knivsta med kontorsplats i Uppsala. Bolaget förmedlar samt värderar alla typer av bostäder såsom villor, bostadsrätter, fritidshus, lägenheter och tomter.

Som kund till bolaget kan man förvänta sig kunnig och engagerad fastighetsmäklare som strävar efter att bostadsaffären skall bli en positiv upplevelse genom hela processen.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit ett framgångsrikt räkenskapsår med fortsatt mycket hög kundnöjdhet och utmärkelser som bland annat flest rekommendationer Mäklarhuset Sverige, årets mäklare omsättning Mäklarhuset Sverige, flest rekommendationer, försäljningar och högst försäljningsvärde i Uppsala län fjärde kvartalet 2022 och flest rekommendationer fjärde kvartalet 2022 i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	6 640	0
Resultat efter finansiella poster	3 311	-121
Soliditet (%)	46,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	150 000	-121 299	128 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-121 299	121 299	0
Årets resultat			2 020 549	2 020 549
Belopp vid årets utgång	100 000	28 701	2 020 549	2 149 250

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kronor (150 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 701
årets vinst	2 020 549
	2 049 250
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	49 250
	2 049 250

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-21 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 639 553	0
Övriga rörelseintäkter		711	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 640 264	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 228 994	0
Övriga externa kostnader		-435 160	-121 299
Personalkostnader	2	-665 203	0
Summa rörelsekostnader		-3 329 357	-121 299
Rörelseresultat		3 310 907	-121 299
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		39	0
Resultat efter finansiella poster		3 310 946	-121 299
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-797 526	0
Summa bokslutsdispositioner		-797 526	0
Resultat före skatt		2 513 420	-121 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-492 871	0
Årets resultat		2 020 549	-121 299

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	3		
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		436 803	13 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 309	114 377
Summa kortfristiga fordringar		513 112	127 669
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 460 470	1 032
Redovisningsmedel		2 026 002	0
Summa kassa och bank		5 486 472	1 032
Summa omsättningstillgångar		5 999 584	128 701
SUMMA TILLGÅNGAR		5 999 584	128 701

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	3		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 701	150 000
Årets resultat		2 020 549	-121 299
Summa fritt eget kapital		2 049 250	28 701
Summa eget kapital		2 149 250	128 701
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		797 526	0
Summa obeskattade reserver		797 526	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		245 537	0
Skulder till koncernföretag		30 000	0
Skatteskulder		500 395	0
Övriga skulder		2 276 876	0
Summa kortfristiga skulder		3 052 808	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 999 584	128 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-05-21 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petter Eifréim, Contabile AB

Uppsala 2023-02-24

Nina Lööv
Nina Lööv
Ordförande

Adam Lindh
Adam Lindh
Verkställande direktör