

# Årsredovisning

för

## Björnen By AB

559072-9413

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Camilla Thunell, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen för Björnen By AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att köpa, äga, förvalta och exploatera fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året fortsatt tagit fram förslag och alternativ för en gemensam lösning kring detaljplan för Björnen centrum-området. Åre kommun har lämnat positivt planbesked i 2019 och upprättande av planprogram för området har fortsatt pågått löpande under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-68	-28	-19	-21
Soliditet (%)	1,9	2,2	2,5	4,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	391	0	<b>50 391</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			329	<b>329</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>391</b>	<b>329</b>	<b>50 720</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391
årets vinst	329
	<b>720</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	720
	<b>720</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

17 553

267 741

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**17 553**

**267 741**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-17 554

-267 741

Övriga externa kostnader

-9 399

-2 338

**Summa rörelsekostnader**

**-26 953**

**-270 079**

**Rörelseresultat**

**-9 400**

**-2 338**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 187

-25 436

**Summa finansiella poster**

**-58 187**

**-25 436**

**Resultat efter finansiella poster**

**-67 587**

**-27 774**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

68 000

27 774

**Summa bokslutsdispositioner**

**68 000**

**27 774**

**Resultat före skatt**

**413**

**0**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-84

0

**Årets resultat**

**329**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	2	2 711 654	2 140 718
<b>Summa varulager</b>		<b>2 711 654</b>	<b>2 140 718</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	17 781
Övriga fordringar		2 661	33 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 695
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 661</b>	<b>83 992</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 866	107 544
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 866</b>	<b>107 544</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 728 181</b>	<b>2 332 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 728 181</b>	<b>2 332 254</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391	391
Årets resultat		329	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>720</b>	<b>391</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 720</b>	<b>50 391</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		118 738	173 487
Skulder till koncernföretag		2 557 659	2 053 309
Skatteskulder		84	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		980	55 067
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 677 461</b>	<b>2 281 863</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 728 181</b>	<b>2 332 254</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	2 711 654	2 140 718
	<b>2 711 654</b>	<b>2 140 718</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björnberget Fastighetsförvaltning AB, Org. nr 556646-8988, säte Jämtlands län, Åre kommun.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Åre 2023-04-11

*Camilla Thunell*  
Camilla Thunell