

Årsredovisning för

SkånskaHem Borgeby 17 AB

559219-6827

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SkånskaHem Borgeby 17 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-30



Stefan Nagy
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SkånskaHem Borgeby 17 AB, 559219-6827, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades 2019-09-24 och bedriver förvaltning och bygg av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-208 454	-185 181	-49 995	-50 201
Soliditet, %	0	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	193 055
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-208 454
Vid årets slut	50 000	-15 399

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	193 055
årets resultat	-208 454
Totalt	-15 399
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-15 399
Summa	-15 399

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 966	-38 389
Summa rörelsekostnader		-80 966	-38 389
Rörelseresultat		-80 966	-38 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 563	-146 792
Summa finansiella poster		-127 488	-146 792
Resultat efter finansiella poster		-208 454	-185 181
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-208 454	-185 181
Skatter			
Årets resultat		-208 454	-185 181

20240610191772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 494 763	12 494 763
Summa materiella anläggningstillgångar		12 494 763	12 494 763
Summa anläggningstillgångar		12 494 763	12 494 763
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 989	40
Summa kortfristiga fordringar		8 989	40
Kassa och bank			
Kassa och bank		95 023	3 017 303
Summa kassa och bank		95 023	3 017 303
Summa omsättningstillgångar		104 012	3 017 343
SUMMA TILLGÅNGAR		12 598 775	15 512 106

2024061919773

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 055	378 236
Årets resultat		-208 454	-185 181
Summa fritt eget kapital		-15 399	193 055
Summa eget kapital		34 601	243 055
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 250	0
Skulder till koncernföretag		9 587 696	12 388 599
Skatteskulder		85 184	8 874
Övriga skulder		2 875 044	2 846 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		12 564 174	15 269 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 598 775	15 512 106

2024061019774

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

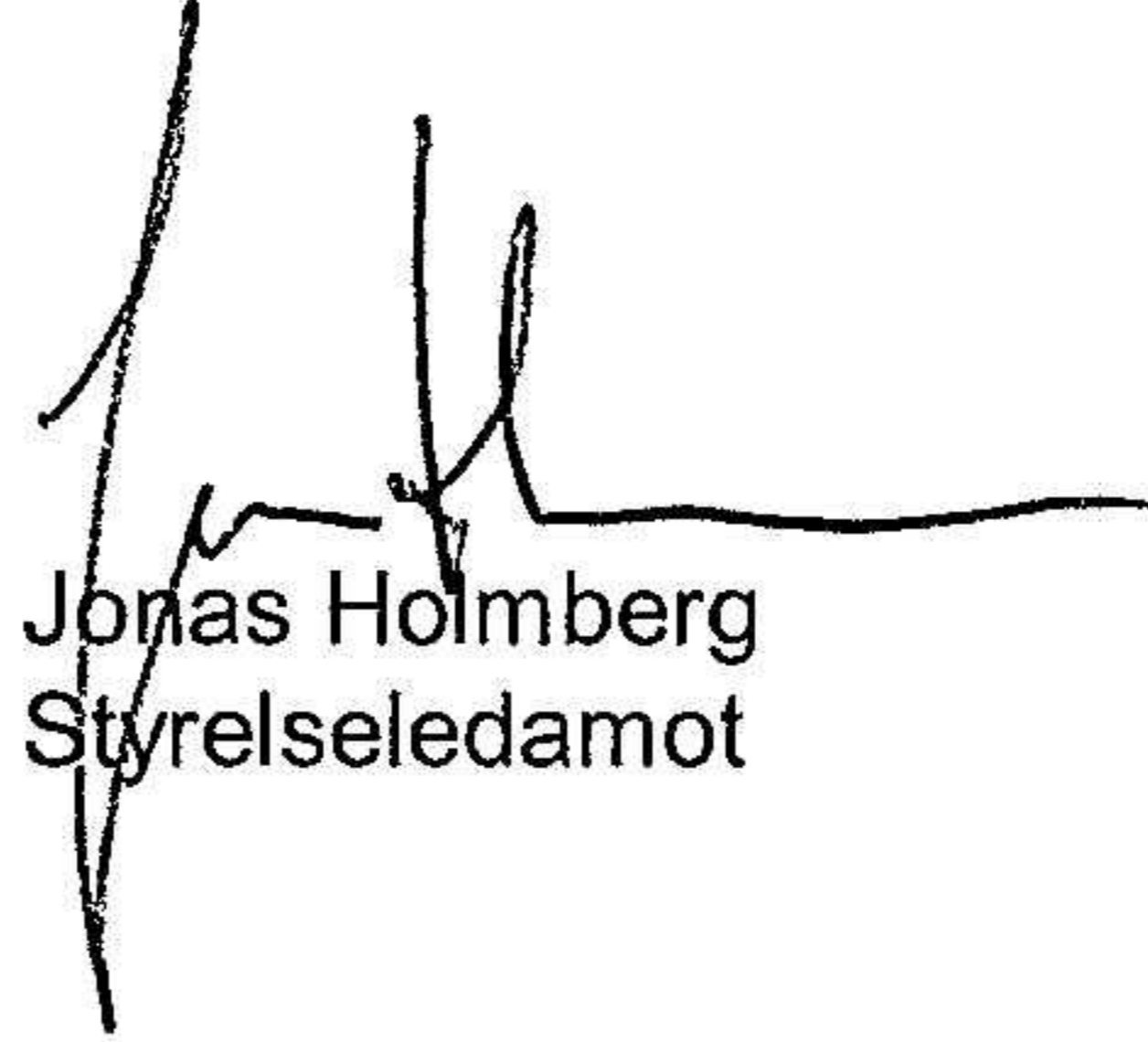
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 494 763	4 144 763
-Nyanskaffningar	0	8 350 000
	<u>12 494 763</u>	<u>12 494 763</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 494 763	12 494 763

Underskrifter



Stefan Nagy
Styrelseordförande

2024-05-30



Jonas Holmberg
Styrelseledamot

2024-05-30



Remus Cismas
Styrelseledamot

2024-05-30