

Årsredovisning
för
Egeby Fastigheter AB
559212-5826

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Lövgren, Styrelseledamot
2025-04-30

Styrelsen för Egeby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Motala, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 975	1 892	1 853	2 255
Resultat efter finansiella poster	0	41	20	526
Soliditet (%)	11	11	12	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 409 092	23 306	2 482 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 306	-23 306	0
Årets resultat			2 702	2 702
Belopp vid årets utgång	50 000	2 432 398	2 702	2 485 100

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 400 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 432 398
årets vinst	2 702
	2 435 100
disponeras så att i ny räkning överföres	2 435 100
	2 435 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 974 604

1 892 268

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 974 604

1 892 268

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-562 864

-493 171

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-812 529

-792 075

Summa rörelsekostnader

-1 375 393

-1 285 246

Rörelseresultat

599 211

607 022

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

382

328

Räntekostnader och liknande resultatposter

-599 648

-566 722

Summa finansiella poster

-599 266

-566 394

Resultat efter finansiella poster

-55

40 628

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

5 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-350 000

Förändring av överavskrivningar

0

340 000

Summa bokslutsdispositioner

5 000

-10 000

Resultat före skatt

4 945

30 628

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 243

-7 322

Årets resultat

2 702

23 306

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 392 649	19 783 266
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 469 794	1 583 620
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	316 050	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 178 493	21 366 886

Summa anläggningstillgångar

21 178 493

21 366 886

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		418 507	254 286
Övriga fordringar		60 964	6 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 222	26 600
Summa kortfristiga fordringar		508 693	287 477

Kassa och bank

Kassa och bank		280 166	373 844
Summa kassa och bank		280 166	373 844
Summa omsättningstillgångar		788 859	661 321

SUMMA TILLGÅNGAR

21 967 352

22 028 207

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 432 398	2 409 092
Årets resultat		2 702	23 306
Summa fritt eget kapital		2 435 100	2 432 398
Summa eget kapital		2 485 100	2 482 398
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 996 200	11 196 200
Skulder till koncernföretag		7 007 714	0
Övriga skulder		0	7 007 714
Summa långfristiga skulder		18 003 914	18 203 914
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		449 869	29 815
Skulder till koncernföretag		145 000	410 300
Övriga skulder		78 926	109 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		604 543	592 473
Summa kortfristiga skulder		1 478 338	1 341 895
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 967 352	22 028 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 25 år

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Mjölby Fastighets AB	556776-7727	Motala

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 008 882	21 008 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 008 882	21 008 882
Ingående avskrivningar	-1 225 616	-838 313
Årets avskrivningar	-390 617	-387 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 616 233	-1 225 616
Utgående redovisat värde	19 392 649	19 783 266

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 817 925	2 687 715
Inköp	308 086	130 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 126 011	2 817 925
Ingående avskrivningar	-1 234 305	-829 533
Årets avskrivningar	-421 912	-404 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 656 217	-1 234 305
Utgående redovisat värde	1 469 794	1 583 620

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	316 050	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 050	0
Utgående redovisat värde	316 050	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 196 200	10 396 200
	10 196 200	10 396 200

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 196 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 996 200	11 196 200
	10 996 200	11 196 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Motala 2025-04-25

Christer Lövgren
Christer Lövgren