

ÅRSREDOVISNING

Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB

(Org.nr. 556544-1101)

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Nationalpalatset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 17 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-17


Stefan Lagrell,
Ordinarie ledamot

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för räkenskaps-
året 2023-01-01--2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Artisters och Musikers Intresseorganisation ekonomisk förening (SAMI), organisationsnummer 702000-0803.

Bolaget har till föremål att äga och förvalta byggnaden Österbotten 2, även känt som Nalen, samt att via uthyrning tillhandahålla lokalteter och teknisk utrustning samt idka därmed förenlig verksamhet. Den största hyresgästen är Nalen Evenemang & Konferens AB.

Efter några år med hyresreduktion Nalen Evenemang & Konferens AB till följd av pandemin är bolaget 2023 tillbaka på ordinarie omsättning.

Byggnadens marknadsvärderas ca var fjärde år av externt oberoende värderingsbolag och vid senaste värderingen (december 2019) uppskattades byggnaden ha ett marknadsvärde om 230 000 tkr. Under 2020 gjorde bolaget en uppskrivning av byggnaden med 15 000 tkr. Det bokförda värdet i balansräkningen per 31 december 2023 är 111 630 tkr med ett icke synligt övervärde om 118 370 tkr.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 175	4 934	3 760	5 762
Resultat efter finansiella poster	278	-6 071	535	-1 962
Balansomslutning	114 184	113 787	107 067	107 544
Soliditet	7,7%	7,5%	13,5%	14,3%

Eget kapital

	Aktiekapital	Överkurs fond	Uppskrivnings fond	Fritt Eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	742	14 538	-7 749
Omföring uppskrivningsfond			-230	230
Årets resultat				278
Belopp vid årets utgång	1 000	742	14 308	-7 241

Förslag till resultatdisposition²

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	-7 519
årets resultat	278
Summa tkr	-7 241

disponeras enligt följande:

i anspråkstagande av överkursfond	-742
i ny räkning överföres	-6 499
Summa tkr	-7 241

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING		2023-01-01	2022-01-01
<i>Kostnadslagsindelad</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
(Belopp i Tkr)			
Nettoomsättning	1	10 175	4 934
Summa intäkter		10 175	4 934
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetens driftskostnader		-3 439	-2 648
Övriga externa kostnader	2	-1 890	-1 952
Avskrivningar	3,4,5	-4 361	-3 922
Övriga rörelsekostnader		0	-2 296
Rörelseresultat		485	-5 884
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader		-207	-187
Resultat efter finansiella poster		278	-6 071
Resultat före skatt		278	-6 071
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		278	-6 071

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

(Belopp i Tkr)

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad	3	111 630	94 855
Inventarier	4	62	453
Installation på egen fastighet	5	27	54
Pågående nyanläggningar		595	14 464
		112 314	109 826

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		224	988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		380	348
		604	1 336

Kassa och bank

1 266 2 625

Summa tillgångar

114 184 113 787

BALANSRÄKNING forts.	Not	2023-12-31	2022-12-31
(Belopp i Tkr)			
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000	1 000
Överkursfond		742	742
Uppskrivningsfond		14 309	14 539
		16 051	16 281
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 519	-1 678
Årets resultat		278	-6 071
		-7 241	-7 749
<i>Summa eget kapital</i>		8 810	8 532
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	104 124	104 124
		104 124	104 124
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		701	544
Skatteskulder		63	63
Skulder till koncernföretag		220	220
Övriga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265	303
		1 250	1 131
Summa eget kapital och skulder		114 184	113 787

KASSAFLÖDESANALYS	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31

(Belopp i Tkr)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	278	-6 071
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	4 361	3 922
Betald skatt	0	0

<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital.</i>	4 639	-2 149
---	--------------	---------------

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga fordringar	732	1 150
Ökning (+) / minskning (-) av kortfristiga skulder	119	-210
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 490	-1 209

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-20 718	0
Pågående projekt	13 869	-14 004
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 849	-14 004

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	13 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	13 000

ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 359	-2 213
-------------------------	---------------	---------------

Likvida medel vid årets början	2 625	4 838
Årets kassaflöde	-1 359	-2 213
Likvida medel vid årets slut	1 266	2 625

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2023-12-31

(Belopp i Tkr)

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554). Redovisningen sker enligt Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

För byggnaden tillämpas komponentavskrivning

Inventarier	5 år
Byggnad	15-55 år
Installation på egen fastighet	7 år

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Artisters och Musikers Intresseorganisation ekonomisk förening org nr 702000-0803, med säte i Stockholm.

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 2% (4%) av inköpen och 87% (74%) av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 1 NETTOOMSÄTTNING	2023	2022
-----------------------	------	------

Fastighetsförvaltning	10 175	4 934
-----------------------	--------	-------

Not 2 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
--------------------------------	------	------

Finnhammars Revisionsbyrå

Revisionsuppdrag	34	34
------------------	----	----

Summa	34	34
--------------	-----------	-----------

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsearvoden	44	37
-----------------	----	----

Sociala kostnader	14	12
-------------------	----	----

	58	49
--	-----------	-----------

Not 3 BYGGNAD SAMT AVSKRIVNINGAR	2023-12-31	2022-12-31
-------------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	137 057	137 057
----------------------------	---------	---------

Årets inköp	20 669	0
-------------	--------	---

Uppskrivning	15 000	15 000
--------------	--------	--------

Akkumulerat anskaffningsvärde	172 726	152 057
--------------------------------------	----------------	----------------

Ingående avskrivningar	-57 202	-53 937
------------------------	---------	---------

Årets avskrivningar	-3 894	-3 265
---------------------	--------	--------

Akkumulerade avskrivningar	-61 096	-57 202
-----------------------------------	----------------	----------------

Utgående planenligt restvärde	111 630	94 855
--------------------------------------	----------------	---------------

Not 4 INVENTARIER SAMT AVSKRIVNINGAR	2023-12-31	2022-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	7 398	7 398
Årets inköp	50	0
Akkumulerat anskaffningsvärde	7 448	7 398
Ingående avskrivningar	-6 945	-6 318
Årets avskrivningar	-440	-627
Akkumulerade avskrivningar	-7 385	-6 945
Utgående planenligt restvärde	63	453

Not 5 INSTALLATIONER EGEN FASTIGHET- SAMT AVSKRIVNINGAR	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	188	188
Akkumulerat anskaffningsvärde	188	188
Ingående avskrivningar	-134	-105
Årets avskrivningar	-27	-29
Akkumulerade avskrivningar	-161	-134
Utgående planenligt restvärde	27	54

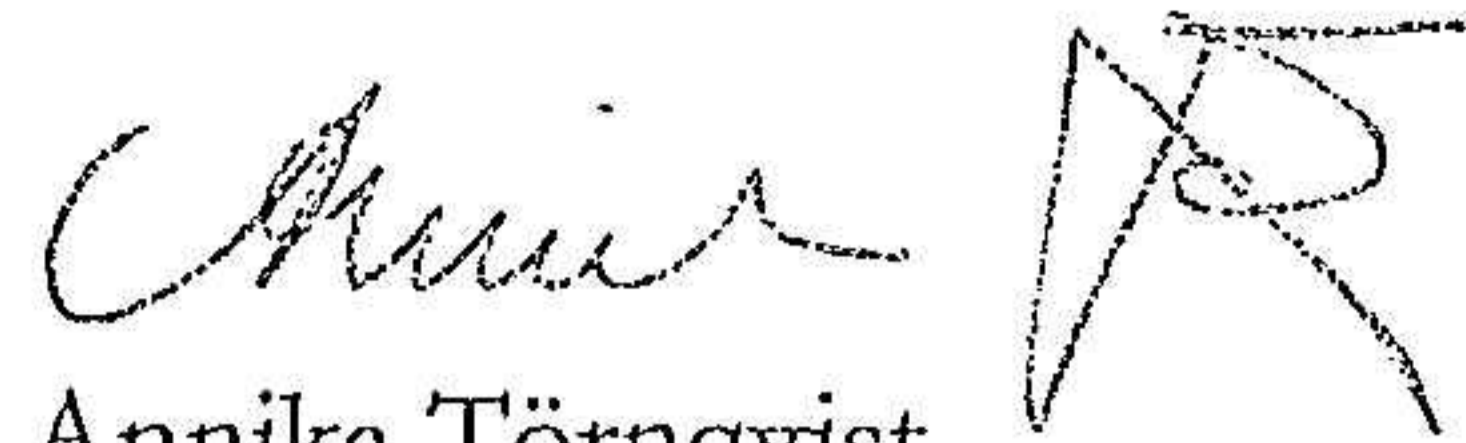
Not 6 SKULDER TILL KONCERNFÖRETAG	2023-12-31	2022-12-31
--------------------------------------	------------	------------

Vid årets början	104 124	91 124
Upptagna lån	0	13 000
Belopp vid årets utgång	104 124	104 124

Amorteringsplan finns ej fastställd. Ränta utgår med 0,2% per år.

Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB
556544-1101

Stockholm 2024-03-20


Annika Törnqvist
Ordförande


Katarina Leoson


Stefan Lagrell


Pernilla Abrahamsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-20


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

2024061901337

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB

Org.nr. 556544-1101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB för år 2023-01-01--2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB för år 2023-01-01--2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

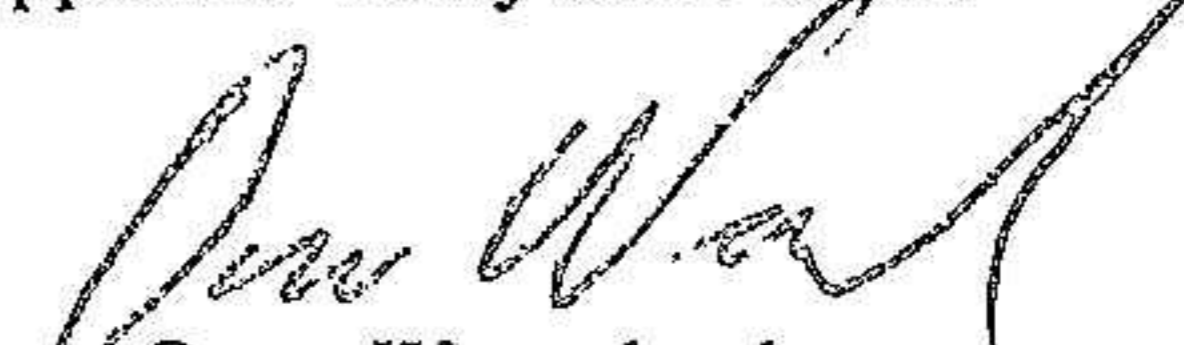
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-03-20


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor