

# Årsredovisning

för

## Kalix River Lodge AB

559146-9621

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joacim Nilsson, Styrelseledamot

2024-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Kalix River Lodge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning av stugor och fiskeutrustning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	17	50	0	107
Resultat efter finansiella poster	-161	-89	-128	-5
Soliditet (%)	3,5	3,3	3,5	3,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	90 347	-88 751	<b>51 596</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-88 751	88 751	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		160 000		<b>160 000</b>
Årets resultat			-161 140	<b>-161 140</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>161 596</b>	<b>-161 140</b>	<b>50 456</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 374 000 kr (214 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 596
årets förlust	-161 140
	<b>456</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	456
	<b>456</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

17 278

49 920

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**17 278**

**49 920**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 811

-73 950

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-64 721

-64 721

**Summa rörelsekostnader**

**-178 532**

**-138 671**

**Rörelseresultat**

**-161 254**

**-88 751**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

114

0

**Summa finansiella poster**

**114**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-161 140**

**-88 751**

**Resultat före skatt**

**-161 140**

**-88 751**

**Årets resultat**

**-161 140**

**-88 751**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 304 985	1 331 703
Inventarier, verktyg och installationer	3	100 603	138 606
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 405 588</b>	<b>1 470 309</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**1 405 588**      **1 470 309**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 595	27 625
Övriga fordringar		21 791	12 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 818	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 204</b>	<b>40 565</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 745	41 597
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 745</b>	<b>41 597</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 949</b>	<b>82 162</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 440 537**      **1 552 471**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

161 596

90 347

Årets resultat

-161 140

-88 751

**Summa fritt eget kapital**

**456**

**1 596**

**Summa eget kapital**

**50 456**

**51 596**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 229

Skulder till koncernföretag

1 380 429

1 489 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 652

7 499

**Summa kortfristiga skulder**

**1 390 081**

**1 500 875**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 440 537**

**1 552 471**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 671 568	2 671 568
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 671 568</b>	<b>2 671 568</b>
Ingående avskrivningar	-82 952	-56 234
Årets avskrivningar	-26 718	-26 718
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 670</b>	<b>-82 952</b>
Ingående stöd byggnader	-1 256 913	-1 256 913
<b>Utgående ackumuleradt stöd</b>	<b>-1 256 913</b>	<b>-1 256 913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 304 985</b>	<b>1 331 703</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 032	208 032
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>208 032</b>	<b>208 032</b>
Ingående avskrivningar	-69 426	-31 423
Årets avskrivningar	-38 003	-38 003
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 429</b>	<b>-69 426</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 603</b>	<b>138 606</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalix River Invest & Holding AB, orgnr 559103-4896.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL.

Luleå 2024-06-12

*Joacim Nilsson*  
Joacim Nilsson  
Verkställande direktör