

Årsredovisning

SB Fast i Borås AB

Org.nr 556968-3005

Räkenskapsår 2020-09-01 - 2021-08-31

Fastställelseintyg

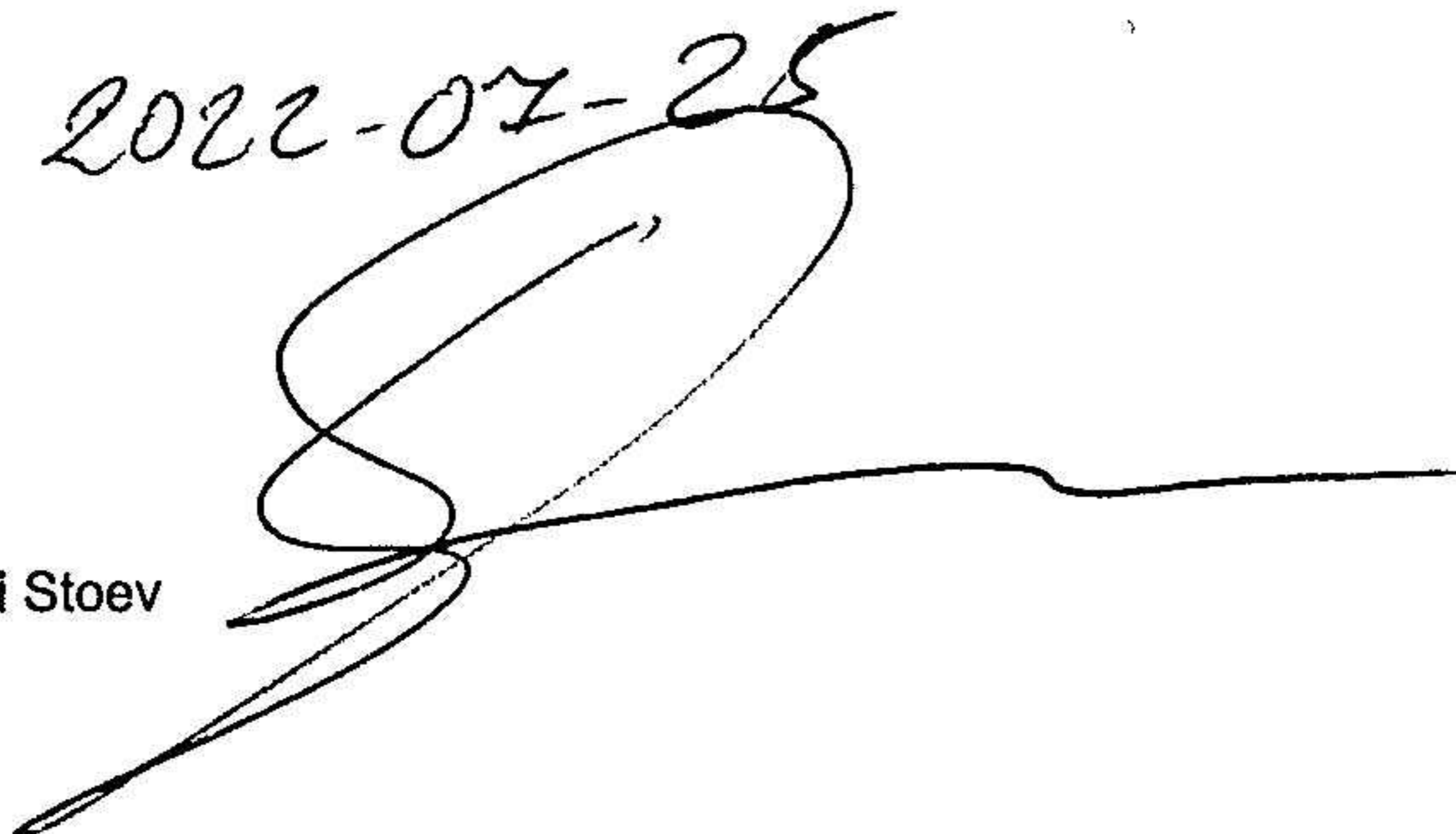
Undertecknad styrelseledamot i SB Fast i Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{25/7 2022}. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås

2022-07-25

Georgi Stoev



2022072826274

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31

Styrelsen för SB Fast i Borås AB avger följande årsredovisning.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt en fastighet och köpt en annan.

I samband med bokslutsarbetet noterades att ett förbjudet lån uppkommit under året i samband med en fastighetsförsäljning. Det förbjudna lånet återbetalades omgående den 28 december 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2020 (8 mån)	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	43	0
Balansomslutning	4 391	4 800	5 552	5 140
Soliditet (%)	16	13	1	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	975 603	-998 411	27 192
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-998 411	998 411	0
Årets resultat			-14 500	-14 500
Belopp vid årets utgång	50 000	-22 808	-14 500	12 692

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 976 164 kr (976 164 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	667 442
årets förlust	-14 500
	652 942
disponeras så att i ny räkning överföres	652 942
	652 942

Resultaträkning	Not	2020-09-01 -2021-08-31	2020-01-01 -2020-08-31 (8 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		6 080 616	0
Övriga rörelseintäkter		9 600	202 809
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 090 216	202 809
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-5 490 250	0
Övriga externa kostnader		-155 608	-75 220
Summa rörelsekostnader		-5 645 858	-75 220
Rörelseresultat		444 358	127 589
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-458 858	-435 750
Summa finansiella poster		-458 858	-435 750
Resultat efter finansiella poster		-14 500	-308 161
Resultat före skatt		-14 500	-308 161
Årets resultat		-14 500	-308 161

Balansräkning **Not** **2021-08-31** **2020-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende

materiella anläggningstillgångar 3 328 825 0

Summa materiella anläggningstillgångar **328 825 0**

Summa anläggningstillgångar **328 825 0**

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Fastigheter 3 128 325 5 490 250

Summa varulager **3 128 325 5 490 250**

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 199 042 0

Övriga fordringar 733 002 346

Summa kortfristiga fordringar **932 044 346**

Kassa och bank

Kassa och bank 2 046 0

Summa kassa och bank **2 046 0**

Summa omsättningstillgångar **4 062 415 5 490 596**

SUMMA TILLGÅNGAR **4 391 240 5 490 596**

2022072826277

Balansräkning	Not	2021-08-31	2020-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		667 442	975 603
Årets resultat		-14 500	-308 161
Summa fritt eget kapital		652 942	667 442
Summa eget kapital		702 942	717 442
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 809 333	0
Summa långfristiga skulder		2 809 333	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		802 667	4 000 000
Leverantörsskulder		11 242	0
Skatteskulder		16 873	16 398
Övriga skulder		5 182	738 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 001	18 000
Summa kortfristiga skulder		878 965	4 773 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 391 240	5 490 596

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2021-08-31	2020-08-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	4 140 000
	1 400 000	4 140 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	328 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	328 825	0
Utgående redovisat värde	328 825	0

Borås 2022-06-25

Georgi Stoev



Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 juli 2022

Lots Ekonomi AB



Oscar Larsson
Auktoriserad revisor

2022072826280

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SB Fast i Borås AB

Org.nr 556968-3005

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SB Fast i Borås AB för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SB Fast i Borås ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SB Fast i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SB Fast i Borås AB för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SB Fast i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

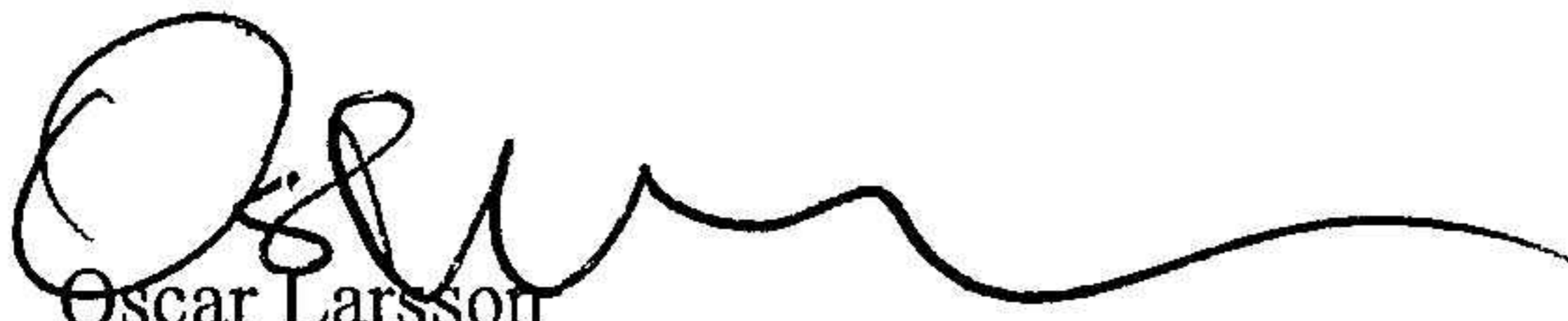
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Borås den 22 juli 2022

Lots Ekonomi AB



Oscar Larsson
Auktoriserad revisor