

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Torghörnan i Halmstad AB

Org.nr. 556820-3243

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Torghörnan i Halmstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-11


Adam Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Torghörnan i Halmstad AB

Org.nr. 556820-3243

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighetsbolaget Torghörnan i Halmstad AB

Org.nr. 556820-3243

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 819 028	13 902 952	8 931 195	8 785 625
Resultat efter finansiella poster	-1 655 314	-10 431	-1 326 655	412 227
Soliditet (%)	1,93	2,18	2,64	3,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 727 983	-650 853	4 127 130
Balanseras i ny räkning		-650 853	650 853	0
Årets resultat			-514 688	-514 688
Belopp vid årets utgång	50 000	4 077 130	-514 688	3 612 442

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 077 130
Årets resultat	-514 688
	<u>3 562 442</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 562 442</u>
	3 562 442

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Torghörnan i Halmstad AB

Org.nr. 556820-3243

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 819 028	13 902 952
Övriga rörelseintäkter		7 175	1 122 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>14 826 203</u>	<u>15 025 811</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 042 997	-4 744 891
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 843 685	-4 786 797
Summa rörelsekostnader		<u>-10 886 682</u>	<u>-9 531 688</u>
Rörelseresultat		3 939 521	5 494 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207 247	134 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 802 082	-5 638 954
Summa finansiella poster		<u>-5 594 835</u>	<u>-5 504 554</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 655 314	-10 431
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 000 000</u>	<u>200 000</u>
Resultat före skatt		344 686	189 569
Skatter			
Skatt på årets resultat		-859 374	-840 422
Årets resultat		<u>-514 688</u>	<u>-650 853</u>

nk=20250627;2025063020372

Fastighetsbolaget Torghörnan i Halmstad AB

Org.nr. 556820-3243

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	172 394 929	177 013 600
Inventarier, verktyg och installationer	4	912 227	1 137 241
Summa materiella anläggningstillgångar		173 307 156	178 150 841

Summa anläggningstillgångar

173 307 156 178 150 841

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 160 675	2 174 044
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	0
Övriga fordringar		360 586	364 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		392 900	412 567
Summa kortfristiga fordringar		4 914 161	2 950 776

Kassa och bank

Kassa och bank		8 774 220	8 024 094
Summa kassa och bank		8 774 220	8 024 094

Summa omsättningstillgångar

13 688 381 10 974 870

SUMMA TILLGÅNGAR

186 995 537 189 125 711

ink=20250627;2025063020373

Fastighetsbolaget Torghörnan i Halmstad AB

Org.nr. 556820-3243

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 077 130

4 727 983

Årets resultat

-514 688

-650 853

Summa fritt eget kapital

3 562 442

4 077 130

Summa eget kapital

3 612 442

4 127 130

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

87 202 500

89 316 500

Skulder till koncernföretag

88 681 581

87 371 016

Övriga skulder

125 000

125 000

Summa långfristiga skulder

176 009 081

176 812 516

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 114 000

2 114 000

Leverantörsskulder

178 288

329 692

Övriga skulder

589 687

1 064 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 492 039

4 677 766

Summa kortfristiga skulder

7 374 014

8 186 065

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

186 995 537

189 125 711

ank=20250627;2025063020374

Fastighetsbolaget Torghörnan i Halmstad AB

Org.nr. 556820-3243

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

5-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-1 310 565

-1 281 016

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

213 253 593

210 808 322

Inköp

0

2 445 271

Utgående anskaffningsvärden

213 253 593

213 253 593

Ingående avskrivningar

-36 239 993

-31 678 210

Årets avskrivningar

-4 618 671

-4 561 783

Utgående avskrivningar

-40 858 664

-36 239 993

Redovisat värde

172 394 929

177 013 600

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 665 290

2 665 290

Utgående anskaffningsvärden

2 665 290

2 665 290

Ingående avskrivningar

-1 528 049

-1 303 035

Årets avskrivningar

-225 014

-225 014

Utgående avskrivningar

-1 753 063

-1 528 049

Redovisat värde

912 227

1 137 241

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

78 746 500

80 860 500

ank=20250627;2025063020375

Fastighetsbolaget Torghörnan i Halmstad AB

Org.nr. 556820-3243

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	105 700 000	105 700 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

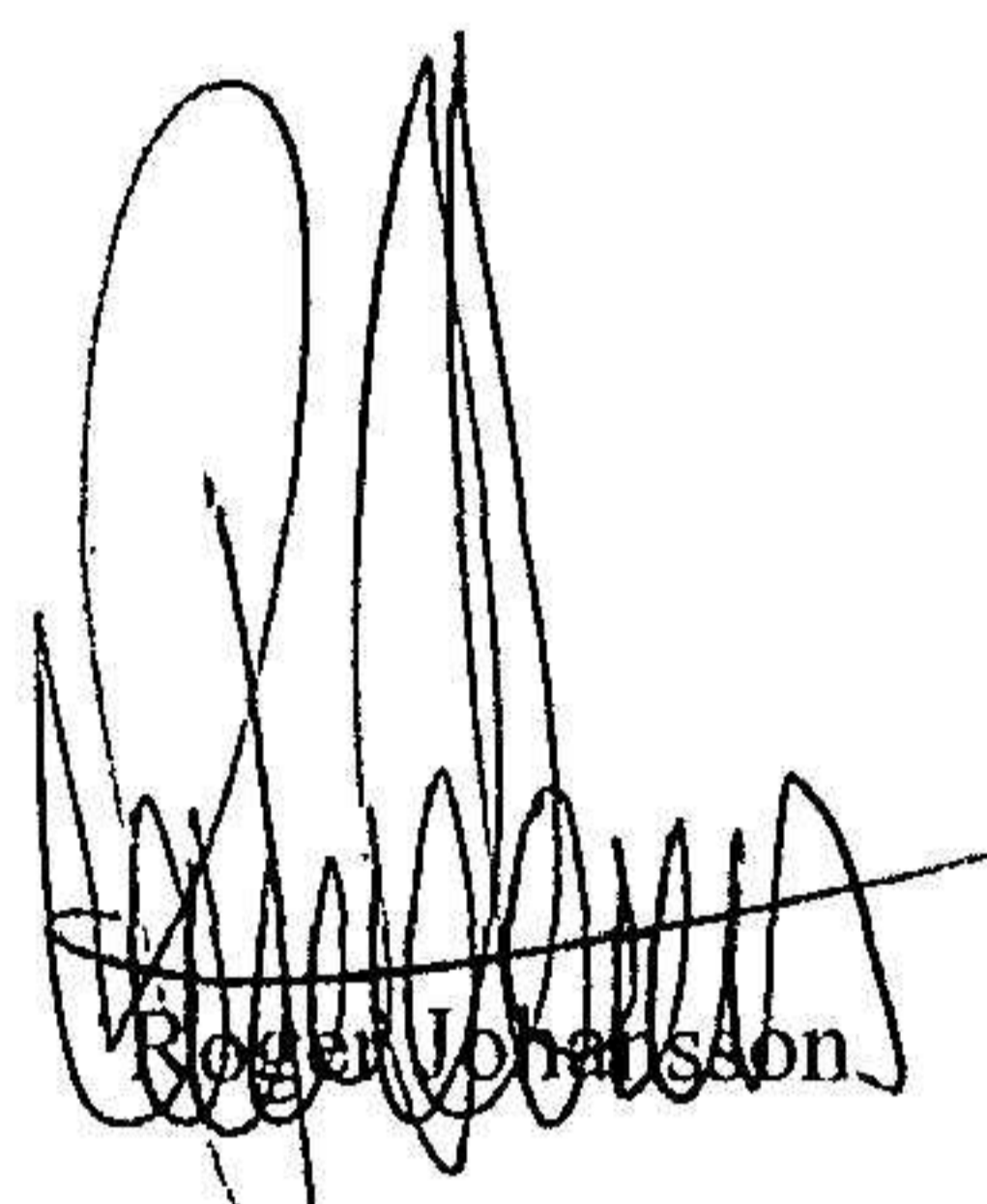
Bolaget är helägt dotterbolag till Muscle Machine Fastigheter AB, Org. nr 556983-7338, säte Gislaved.

Not 8 Definition av nyckeltal

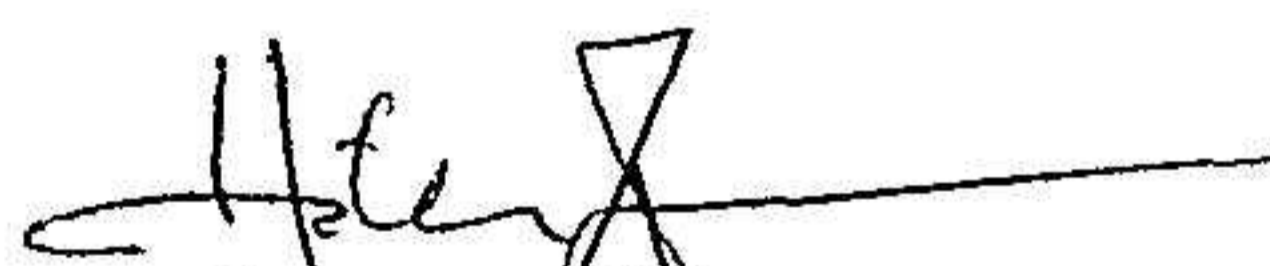
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad


Adam Johansson
Verkställande direktör
2025-06-11


Roger Johansson
2025-06-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025.


Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Torghörnan i Halmstad AB, org.nr 556820-3243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Torghörnan i Halmstad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Torghörnan i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Torghörnan i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Torghörnan i Halmstad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Torghörnan i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 11 juni 2025


Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor