

Årsredovisning

Huskroppen AB

556943-1330

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Persson
2025-05-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.
Företaget har sitt säte i Kävlinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	525	558	543	392
Resultat efter finansiella poster	205	7	4	-222
Soliditet %	14	9	9	10
Balansomslutning	3 944	3 800	3 894	3 656

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	304 114	6 596
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		6 596	-6 596
- Årets resultat			174 610
- Belopp vid årets utgång	50 000	310 710	174 610

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	310 710
Årets resultat	174 610
Summa	485 320

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	485 320
Summa	485 320

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	525 142	557 697
Övriga rörelseintäkter	330 000	30 467
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	855 142	588 164
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-290 250	-224 018
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-145 776	-145 776
Summa rörelsekostnader	-436 026	-369 794
Rörelseresultat	419 116	218 370
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	757	810
Räntekostnader och liknande resultatposter	-215 263	-212 584
Summa finansiella poster	-214 506	-211 774
Resultat efter finansiella poster	204 610	6 596
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-30 000	0
Resultat före skatt	174 610	6 596
Årets resultat	174 610	6 596

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 713 487	2 846 944
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 647	80 966
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 782 134</i>	<i>2 927 910</i>
Summa anläggningstillgångar		2 782 134	2 927 910
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		458 129	343 129
Övriga fordringar		563 544	450 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 619	8 504
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 036 292</i>	<i>802 081</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 202	70 296
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>125 202</i>	<i>70 296</i>
Summa omsättningstillgångar		1 161 494	872 377
SUMMA TILLGÅNGAR		3 943 628	3 800 287

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	310 710	304 114
Årets resultat	174 610	6 596
<i>Summa fritt eget kapital</i>	485 320	310 710
Summa eget kapital	535 320	360 710
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3 228 750	3 296 250
Summa långfristiga skulder	3 228 750	3 296 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 328	4 939
Skulder till koncernföretag	30 000	0
Övriga skulder	62 104	62 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	82 126	75 969
Summa kortfristiga skulder	179 558	143 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 943 628	3 800 287

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 011 546	4 011 546
Utgående anskaffningsvärden	4 011 546	4 011 546
Ingående avskrivningar	-1 164 602	-1 031 145
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-133 457	-133 457
Utgående avskrivningar	-1 298 059	-1 164 602
Redovisat värde	2 713 487	2 846 944

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 000	280 000
Utgående anskaffningsvärden	280 000	280 000
Ingående avskrivningar	-280 000	-280 000
Utgående avskrivningar	-280 000	-280 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 285	175 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	93 285
Utgående anskaffningsvärden	268 285	268 285
Ingående avskrivningar	-187 319	-175 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 319	-12 319
Utgående avskrivningar	-199 638	-187 319
Redovisat värde	68 647	80 966

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 891 250	2 958 750
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000
Not 7	Rapport om årsredovisningen		

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Johan Markholm, Marredo AB, Srf Auktoriserad Redovisningskonsult.

UNDERSKRIFTER

Löddeköpinge

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Anders Persson

Anders Persson

Verkställande direktör

2025-05-27