

# Årsredovisning

---

## *Jiwes Snickeri & Fastighet AB*

556150-2336

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-12  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-12-12



Erich Nörmann

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av maskin- och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	706	666	710	709
Resultat efter finansiella poster	-29	269	335	66
Soliditet %	95	95	95	93

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 151 791	188 866	2 460 657
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			188 866	-188 866	0
Årets resultat				-7 152	-7 152
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 040 657	-7 152	2 153 505

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 040 657
Årets resultat	-7 152
Summa	2 033 505

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 733 505
Summa	2 033 505

Styrelsen föreslår en utdelning med 300 kr per aktie med utbetalningsdag dag för årsstämma. Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. HB

E.N.

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	705 735	666 294
Övriga rörelseintäkter	28 939	245 536
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>734 674</b>	<b>911 830</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-12 000	0
Övriga externa kostnader	-683 155	-592 495
Personalkostnader	-65 984	-53 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 016	-13 016
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-774 155</b>	<b>-658 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-39 481</b>	<b>253 189</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 955	16 117
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>10 955</b>	<b>16 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-28 526</b>	<b>269 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	20 854	-29 952
Förändring av överavskrivningar	520	2 083
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>21 374</b>	<b>-27 869</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 152</b>	<b>241 437</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-52 571
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 152</b>	<b>188 866</b>

2022122313300

H3

*E.W.*

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	479 335	479 335
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 439	31 455
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>497 774</i>	<i>510 790</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	198 931	438 931
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>198 931</i>	<i>438 931</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>696 705</b>	<b>949 721</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	7	333 267	507 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 437	196 544
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>453 704</i>	<i>703 814</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 422 708	1 261 660
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 422 708</i>	<i>1 261 660</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 876 412</b>	<b>1 965 474</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

<b>2 573 117</b>	<b>2 915 195</b>
------------------	------------------

HIB

E.W.

2022122313301

2022122313302

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 040 657	2 151 791
Årets resultat	-7 152	188 866
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 033 505</i>	<i>2 340 657</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 153 505</b>	<b>2 460 657</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	362 571	383 425
Akkumulerade överavskrivningar	5 423	5 943
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>367 994</b>	<b>389 368</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 446	13 214
Övriga skulder	19 736	22 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 436	29 024
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>51 618</b>	<b>65 170</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 573 117</b>	<b>2 915 195</b>

HB

Edv

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Exceptionella intäkter och kostnader

#### Exceptionella intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Aterbetalning av konsolideringsmedel inom AGS-försäkringen	28 939	245 536

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 339 685	4 339 685
Utgående anskaffningsvärden	4 339 685	4 339 685
Ingående avskrivningar	-3 860 350	-3 860 350
Utgående avskrivningar	-3 860 350	-3 860 350
<b>Redovisat värde</b>	<b>479 335</b>	<b>479 335</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	989 977	989 977
Utgående anskaffningsvärden	989 977	989 977
Ingående avskrivningar	-989 977	-989 977
Utgående avskrivningar	-989 977	-989 977
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

HB

EW

2022122313304

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	128 282	128 282
	Utgående anskaffningsvärden	128 282	128 282
	Ingående avskrivningar	-96 827	-83 811
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-13 016	-13 016
	Utgående avskrivningar	-109 843	-96 827
	<b>Redovisat värde</b>	<b>18 439</b>	<b>31 455</b>

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	438 931	678 931
	Årets amorteringar	-240 000	-240 000
	Utgående anskaffningsvärden	198 931	438 931


Not 7	Övriga kortfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
	Kortfristig del av långfristig fordran	240 000	240 000
	Övriga fordringar	93 267	267 270
	Summa	<b>333 267</b>	<b>507 270</b>


Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Anna Leckström, Leckström Redovisningskonsulter AB


UNDERSKRIFTER

Stockholm


  
Erich Nörmann  
2022-12-12

  
Ingrid Nörmann  
2022-12-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-12

  
Hans Björck  
Auktoriserad revisor, FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Hans Björck

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jiwes Snickeri & Fastighet AB

Org.nr 556150-2336

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jiwes Snickeri & Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jiwes Snickeri & Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jiwes Snickeri & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

HB

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jiwes Snickeri & Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jiwes Snickeri & Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 december 2022



Hans Björck  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

