

Årsredovisning för
Viby 67 Bygg AB

559048-8440

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomasz Bogdanski
Styrelseledamot

2023-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viby 67 Bygg AB, 559048-8440, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län Kristianstads kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess byggverksamhet åt företag och privatpersoner.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	6 027	6 290	6 800	4 241
Resultat efter finansiella poster	1 348	1 256	-59	1 929
Soliditet %	63,7	81,9	86,9	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 678 025	1 159 316
Balanseras i ny räkning		1 159 316	-1 159 316
Årets resultat			1 068 717
Belopp vid årets utgång	50 000	6 837 341	1 068 717

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 837 341
Årets resultat	1 068 717
Summa	7 906 058
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 906 058
Summa	7 906 058

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 027 144	6 290 168
Övriga rörelseintäkter		110 309	435 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 137 453	6 725 526
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 114 489	-3 349 009
Övriga externa kostnader		-1 024 649	-723 751
Personalkostnader	2	-1 178 002	-1 120 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-372 072	-271 328
Summa rörelsekostnader		-4 689 212	-5 464 776
Rörelseresultat		1 448 241	1 260 750
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 664	-5 198
Summa finansiella poster		-100 590	-5 198
Resultat efter finansiella poster		1 347 651	1 255 552
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	211 000
Summa bokslutsdispositioner		0	211 000
Resultat före skatt		1 347 651	1 466 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-278 934	-307 236
Årets resultat		1 068 717	1 159 316

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 029 860	2 559 695
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 039 963	1 331 289
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	833	926 967
Summa materiella anläggningstillgångar		9 070 656	4 817 951
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		440 000	320 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		440 000	320 000
Summa anläggningstillgångar		9 510 656	5 137 951
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 620 555	1 091 827
Övriga fordringar		22 243	561 682
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	177 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 257	191 114
Summa kortfristiga fordringar		1 827 055	2 021 924
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 524 210	1 539 822
Summa kassa och bank		1 524 210	1 539 822
Summa omsättningstillgångar		3 351 265	3 561 746
SUMMA TILLGÅNGAR		12 861 921	8 699 697

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 837 341	5 678 025
Årets resultat		1 068 717	1 159 316
Summa fritt eget kapital		7 906 058	6 837 341
Summa eget kapital		7 956 058	6 887 341
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	300 000
Summa obeskattade reserver		300 000	300 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 341 143	903 131
Övriga skulder		81 630	65 054
Summa långfristiga skulder		3 422 773	968 185
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		307 692	207 696
Leverantörsskulder		196 192	150 458
Skatteskulder		35 977	34 156
Övriga skulder		455 105	36 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 124	115 552
Summa kortfristiga skulder		1 183 090	544 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 861 921	8 699 697

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 628 687	2 335 297
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 170 825	
Omklassificeringar	1 380 086	293 390
Utgående anskaffningsvärden	8 179 598	2 628 687
Ingående avskrivningar	-68 992	-32 051
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 746	-36 941
Utgående avskrivningar	-149 738	-68 992
Redovisat värde	8 029 860	2 559 695

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 966 969	1 351 208
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		898 800
Försäljningar/utrangeringar		-283 039
Utgående anskaffningsvärden	1 966 969	1 966 969
Ingående avskrivningar	-635 680	-664 056
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		262 763
Årets avskrivningar	-291 326	-234 387
Utgående avskrivningar	-927 006	-635 680
Redovisat värde	1 039 963	1 331 289

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	926 967	971 875
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	453 952	248 482
Omklassificeringar	-1 380 086	-293 390
Utgående anskaffningsvärden	833	926 967
Redovisat värde	833	926 967

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 416 690	275 433

Underskrifter

Kristianstad

Tomasz Bogdanski

2023-05-12

Tomasz Bogdanski

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12

Johan Törnquist

Johan Törnquist

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Viby 67 Bygg AB

Org.nr 559048-8440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Viby 67 Bygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viby 67 Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Viby 67 Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Viby 67 Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Viby 67 Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2023-05-12

Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Viby 67 Bygg AB, Org.nr 559048-8440

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf
Checksumma: 3238e53aa17b0a79276cbfdc85035f738f490d82a76b7bcd748a254a28b6c690
Skickad: 2023-05-12 kl 08:32

Signaturer



Digitalt signerad av: Johan Fredrik Anders Törnquist
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-05-12 kl 10:44

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>