

Årsredovisning

för

Arkoda AB

559339-7093

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Löfstedt, Styrelseledamot

2025-05-06

Styrelsen för Arkoda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, aktier och värdepapper.

Bolaget är ett helägt moderbolag till i Index Property AB, 559102-4715 samt även även moderbolag med 52 procent av aktierna till Aurora Business Group AB, 559373-4428.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret förutom att bolaget är namändrat från tidigare Index Braille Hodling AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	992	1 449	109 369
Soliditet (%)	100	96	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	109 127 840	863 231	110 016 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		863 231	-863 231	0
Årets resultat			584 272	584 272
Belopp vid årets utgång	25 000	109 991 071	584 272	110 600 343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 991 071
årets vinst	584 272
	110 575 343
disponeras så att	
i ny räkning överföres	110 575 343
	110 575 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 485	84 239
Summa rörelsekostnader		-20 485	84 239
Rörelseresultat		-20 484	84 239
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	998 886	1 538 292
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 607	749
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 340	-4 238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 149	-170 000
Summa finansiella poster		1 012 004	1 364 803
Resultat efter finansiella poster		991 520	1 449 042
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-360 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-360 000
Resultat före skatt		741 520	1 089 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-157 248	-225 811
Årets resultat		584 272	863 231

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	102 000	102 000
Fordringar hos koncernföretag	4	28 270 146	31 501 453
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	222 200	222 200
Andra långfristiga fordringar	6	78 757 899	67 317 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		107 352 245	99 143 053
Summa anläggningstillgångar		107 352 245	99 143 053

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 297 643	12 209 873
Summa kortfristiga fordringar		4 297 643	12 209 873

Kassa och bank

Kassa och bank		105 604	3 085 477
Summa kassa och bank		105 604	3 085 477
Summa omsättningstillgångar		4 403 247	15 295 350

SUMMA TILLGÅNGAR

111 755 492

114 438 403

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 991 071	109 127 840
Årets resultat		584 272	863 231
Summa fritt eget kapital		110 575 343	109 991 071
Summa eget kapital		110 600 343	110 016 071
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		759 000	509 000
Summa obeskattade reserver		759 000	509 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder		0	3 009 000
Summa långfristiga skulder		0	3 009 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		386 149	321 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	583 001
Summa kortfristiga skulder		396 149	904 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 755 492	114 438 403

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	998 886	1 538 292
	998 886	1 538 292

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 000	102 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 000	102 000
Utgående redovisat värde	102 000	102 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 501 453	44 805 000
Avgående fordringar	-3 231 307	-13 303 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 270 146	31 501 453
Utgående redovisat värde	28 270 146	31 501 453

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 200	222 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 200	222 200
Utgående redovisat värde	222 200	222 200

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Kapitalförsäkringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 430 061	69 525 060
Tillkommande fordringar	11 442 839	2 050 000
Avgående fordringar		-3 144 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 872 900	68 430 061
Ingående nedskrivningar	-1 112 661	-1 108 423
Årets nedskrivningar	-2 340	-4 238
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 115 001	-1 112 661
Utgående redovisat värde	78 757 899	67 317 400

Not 7 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut fram till undertecknande av finansiella rapporter.

Not 9 Ställda säkerheter & eventalförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser riktade mot företaget.

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Löfstedt
Björn Löfstedt

2025-04-24

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30

Stefan Niska
Stefan Niska
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkoda AB, Org.nr. 559339-7093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arkoda AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkoda ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arkoda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arkoda AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arkoda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 30 april 2025

Stefan Niska
Stefan Niska

Auktoriserad revisor