

**Årsredovisning**  
för  
**Oloe Fastigheter AB**  
559185-3915

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustav Fagerman, Styrelseledamot  
2024-07-30

Styrelsen och verkställande direktören för Oloe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning av kommersiella fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Djursholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av olika omständigheter har företaget ingen verksamhet..  
Styrelsen avser återställa aktiekapitalet till fullt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-17	-6	-25
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	-1 186,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-634 845	610 251	<b>25 406</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 326	17 326	<b>0</b>
Årets resultat			-2 500	<b>-2 500</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-652 171</b>	<b>625 077</b>	<b>22 906</b>

Vilkorat aktieägartillskott uppgår till 627577 kr per den 31/12-2021

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 594
årets förlust	-2 500
	<b>-27 094</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-27 094
	<b>-27 094</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 500

-17 326

**Summa rörelsekostnader**

**-2 500**

**-17 326**

**Rörelseresultat**

**-2 500**

**-17 326**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 500**

**-17 326**

**Resultat före skatt**

**-2 500**

**-17 326**

**Årets resultat**

**-2 500**

**-17 326**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

22 906

25 406

**Summa kassa och bank**

**22 906**

**25 406**

**Summa omsättningstillgångar**

**22 906**

**25 406**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 906**

**25 406**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-24 594

-7 268

Årets resultat

-2 500

-17 326

**Summa fritt eget kapital**

**-27 094**

**-24 594**

**Summa eget kapital**

**22 906**

**25 406**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 906**

**25 406**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Djursholm 2024-07-28

*Gustav Fagerman*  
Gustav Fagerman  
Verkställande direktör